

895.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 194m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Canillo

Andorra » Canillo » AD100

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>  | <b>136m<sup>2</sup></b> | <b>194m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza                |



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

895.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 194m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Canillo

Andorra » Canillo » AD100

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **136m<sup>2</sup>** Planimetrie      **194m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Luminoso appartamento al piano terra di nuova costruzione con 3 camere da letto e terrazza di 194 m<sup>2</sup> in vendita in un complesso esclusivo a Canillo, Andorra.

Lucas Fox è lieta di presentare il nuovo complesso edilizio Els Refugis Canillo, con appartamenti di fascia alta in una posizione privilegiata, vicino al centro storico di Canillo, con tutti i servizi a portata di mano come la funivia, ma in un ambiente naturale tranquillo, circondato da montagne.

L'edificio si sviluppa su quattro piani, tra i quali sono distribuite le diverse tipologie abitative. Si distingue per il suo stile rustico, con tetto in ardesia e facciata in pietra vulcanica che gli conferisce uno stile caratteristico.

Questo appartamento al piano terra ha un design moderno, con toni neutri e tenui e materiali nobili come il legno o il marmo, che lo rendono molto accogliente. D'altro canto, la casa gode di molta luce, grazie alle sue finestre dal pavimento al soffitto che permettono all'abbondante luce naturale di entrare nei diversi spazi. Allo stesso modo, grazie a queste finestre, si può godere della suggestiva vista panoramica sull'ambiente montano circostante.

La distribuzione è molto funzionale, con ambienti open space, come la zona giorno con il soggiorno-pranzo con la cucina open space con isola centrale che permette il collegamento tra i diversi spazi e sfrutta le dimensioni della casa. La zona notte è composta da due camere matrimoniali, l'imponente camera padronale con il suo bagno privato e antibagno, oltre ad un secondo ulteriore bagno a servizio dell'intera abitazione. Per completare la distribuzione, viene offerto un ampio giardino terrazzato di 194 m<sup>2</sup> con un pergolato che fornisce ombra e che potrebbe essere utilizzato come zona relax.

Inoltre, la casa dispone di finiture e materiali della migliore qualità, come porte blindate antiscasso o armadi a muro. Anche i pavimenti sono della migliore qualità, poiché beneficiano di pavimenti in gres porcellanato del marchio Porcelanosa nelle zone umide, parquet galleggiante nel resto della casa, gres ceramico sui balconi e pavimenti sintetici sul terrazzo.



[lucasfox.it/go/and51836](https://lucasfox.it/go/and51836)

Vista Montagna, Terrazza, Parquet,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema domotico, Riscaldamento,  
Nuova costruzione, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Camerino per cambiarsi, Armadi a muro

### Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**895.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 194m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Canillo**

Andorra » Canillo » AD100

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>  | <b>136m<sup>2</sup></b> | <b>194m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza                |

I bagni sono dotati di rivestimento in ceramica, WC e rubinetteria Porcelanosa. Da parte sua, la cucina del marchio Nolte comprende mobili alti e bassi, ripiani Silestone e tutti i tipi di elettrodomestici.

Per un comfort totale sono inclusi radiatori elettrici, stufa a pellet nel soggiorno e finestre con triplo vetro con camera d'aria e carpenteria in alluminio a taglio termico. Inoltre si offre la possibilità di acquisto di posti auto, box chiusi e locali deposito.

Contattaci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

895.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 194m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Canillo

Andorra » Canillo » AD100

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **136m<sup>2</sup>** Planimetrie      **194m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra