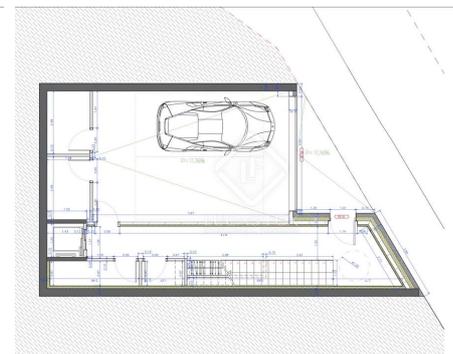


1.342.400 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 166m² terrazza in vendita a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

3	3	101m²	166m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.342.400 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 166m² terrazza in vendita a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

3 Bedrooms **3** Bathrooms **101m²** Planimetrie **166m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Casa lussuosa e moderna con abbondante luce naturale e viste incredibili in vendita in una posizione eccellente per gli amanti della natura, ad Auvinyà.

Lucas Fox presenta La Guingueta, un'esclusiva villa di nuova costruzione situata nella posizione privilegiata di Auvinyà, in un ambiente naturale, ma con tutti i servizi a portata di mano.

La casa ha un progetto di design moderno e funzionale e decorazioni in toni neutri per massimizzare la sensazione di spaziosità. Inoltre, comprende ampie finestre per sfruttare al massimo l'abbondante luce naturale in tutte le stanze. Allo stesso modo, si può godere di viste privilegiate sulla natura circostante, un lusso da godersi in totale tranquillità.

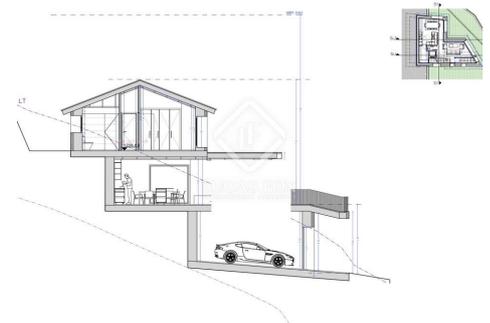
Questa casa esclusiva ha una superficie costruita di 259 m². Il piano seminterrato ospita il garage privato, con capienza per due auto, la sala macchine, una piccola lavanderia e una dispensa.

Al piano terra viene offerto un open space che comprende la cucina a vista, il soggiorno e la sala da pranzo che danno accesso ad un ampio terrazzo di 111 mq. Il piano è dotato di scala e ascensore che collega a tutti i piani.

Il primo piano presenta la zona notte, composta da una camera matrimoniale con bagno privato e antibagno, una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno completo.

La casa ha grandi qualità, come armadi a muro, riscaldamento aerotermico e la facciata rivestita in pietra rustica naturale. La costruzione è stata realizzata con carpenteria di alta qualità e serramenti con doppie camere d'aria a bassa emissione per garantire la massima efficienza energetica. La cucina è attrezzata con mobili della marca Santos, piano cottura in vetroceramica, cappa aspirante, forno e microonde.

Il completamento dei lavori è previsto per l'ultimo trimestre del 2024. Contattaci per maggiori informazioni su questa casa esclusiva.



lucasfox.it/go/and51934

Vista Montagna, Terrazza, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

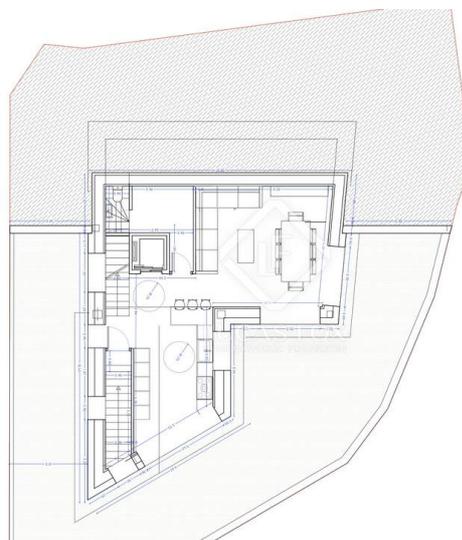
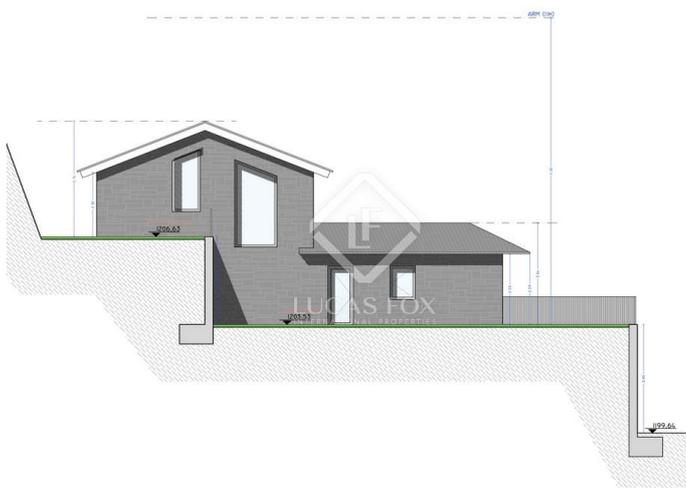
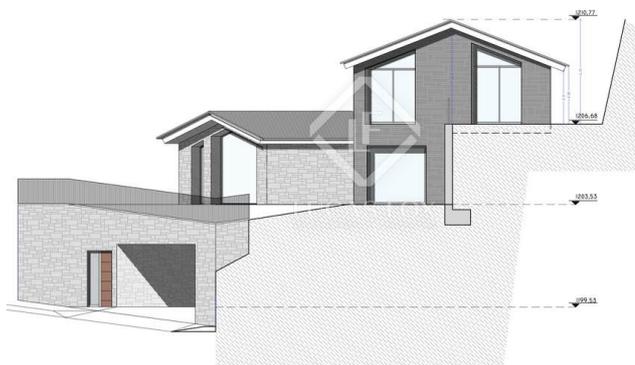
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.342.400 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 166m² terrazza in vendita a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

3	3	101m²	166m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra