

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 103m² terrazza in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4	5	332m²	103m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 103m² terrazza in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4 Bedrooms **5** Bathrooms **332m²** Planimetrie **103m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Spettacolare casa completamente ristrutturata di 332 m² con 104 m² di spazi esterni e parcheggio per 4 auto in vendita a La Massana.

Lucas Fox è lieta di presentare questa magnifica villa bifamiliare con quattro camere da letto con finiture di alta qualità e tre generose terrazze private su diversi piani. Questa casa eccezionale si trova in una posizione privilegiata, con impressionanti viste panoramiche sulla valle e sulla maestosa Casamanya. Trovandosi nel cuore di La Massana, è vicino a tutti i servizi essenziali, come trasporti pubblici, scuole e negozi. L'urbanizzazione offre un ambiente tranquillo, ma con le comodità di vivere nel centro di una città affascinante.

Al piano terra troviamo un ampio garage privato, con capienza per quattro auto e ulteriore spazio di stoccaggio. È dotato di riscaldamento a pavimento su tutto il pavimento e dispone di impianto per la ricarica di auto elettriche. Questo piano comprende un locale tecnico, che funge anche da spogliatoio invernale e ulteriore ripostiglio, oltre ad un'ampia zona lavanderia e un bagno per gli ospiti. Dall'ingresso principale accediamo ad un ampio ingresso con armadi a muro e ulteriore ripostiglio nel sottoscala.

Il primo piano ospita l'imponente zona giorno, composta da un luminoso soggiorno-pranzo con camino e una moderna cucina a vista, dotata di elettrodomestici di fascia alta e isola centrale. Sono presenti ampie vetrate a tutta altezza che danno accesso diretto al terrazzo da più punti e permettono l'ingresso della luce naturale. Sulla terrazza troviamo una sofisticata zona relax attrezzata con divani, una sala da pranzo all'aperto e un barbecue professionale. Inoltre viene offerta una jacuzzi privata, ideale per i momenti di relax.

Al secondo piano si trova la zona notte, con due ampie camere da letto con rispettivi bagni completi, entrambi dotati di vasca. Le camere da letto dispongono di ampi spogliatoi con armadi a muro in legno naturale e ricevono abbondante luce naturale. Uno di questi corrisponde alla camera da letto principale che, oltre ad un lussuoso bagno con vasca e doccia separata, dispone di doppio lavabo e terrazza privata con vista privilegiata su La Massana.



lucasfox.it/go/and53121

Vista Montagna, Terrazza, Jacuzzi, Palestra, Garage, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 103m² terrazza in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4	5	332m²	103m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

L'ultimo piano ospita altre due camere da letto con bagno privato. Uno di loro, attualmente adibito ad ufficio, è dotato di bagno completo con doccia e ha accesso ad un terzo terrazzo privato, arredato con un comodo divano per godere della spettacolare vista sulla parrocchia di La Massana. La seconda camera matrimoniale dispone di un ampio spogliatoio e di un bagno completo con vasca.

La casa è stata completamente ristrutturata nel 2022 con materiali di altissima qualità e attenzione ad ogni dettaglio. La ristrutturazione ha compreso un aggiornamento completo dell'impianto elettrico, con cablaggio in tutte le stanze con connessione internet e televisione, un nuovo impianto idraulico e riscaldamento elettrico all'avanguardia. Inoltre, l'efficienza energetica è stata migliorata grazie all'eccellente isolamento termico e acustico di pavimenti, pareti e soffitti. Inoltre, la casa dispone di preinstallazione di pannelli solari. Tutti i sistemi domestici, compresa l'illuminazione, le tapparelle elettriche, la vasca idromassaggio e le telecamere di sicurezza, possono essere controllati tramite telefono o telecomando grazie al suo sistema domotico. La villa presenta finiture di lusso come porte e armadi in legno massello, finestre con tripli vetri e altri dettagli degni di nota. Inoltre, per garantire la sicurezza, in tutta la casa è stato installato un impianto di illuminazione di emergenza.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita a questa esclusiva villa bifamiliare non esitate a contattarci.

Contattaci per questa proprietà

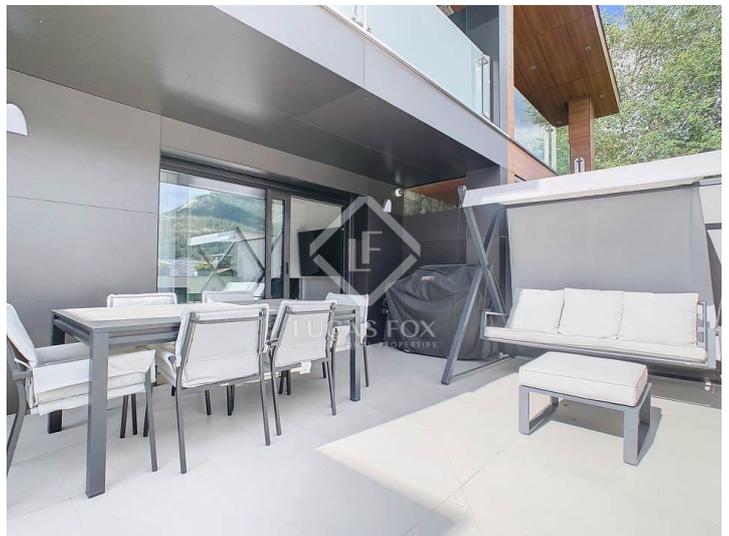
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 103m² terrazza in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4	5	332m²	103m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra