

8.000.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto con giardino di 448m<sup>2</sup> in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

|          |           |                           |                         |                        |                         |
|----------|-----------|---------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>9</b> | <b>9</b>  | <b>1.677m<sup>2</sup></b> | <b>750m<sup>2</sup></b> | <b>28m<sup>2</sup></b> | <b>448m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie               | Plot size               | Terrazza               | Giardino                |



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

8.000.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto con giardino di 448m<sup>2</sup> in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

|          |           |                           |                         |                        |                         |
|----------|-----------|---------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>9</b> | <b>9</b>  | <b>1.677m<sup>2</sup></b> | <b>750m<sup>2</sup></b> | <b>28m<sup>2</sup></b> | <b>448m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie               | Plot size               | Terrazza               | Giardino                |

### DESCRIZIONE

## Eccezionale villa indipendente con 9 camere da letto di 1.677 m<sup>2</sup> e magnifica vista panoramica in vendita ad Anyos, La Massana.

Lucas Fox è lieto di presentare questa villa nella parte superiore di Anyós, una delle zone più esclusive di La Massana. Dalla sua posizione privilegiata, offre eccellenti viste panoramiche che coprono l'intera valle fino alla maestosa vetta di Comapedrosa, la più alta di Andorra. Questo ambiente naturale è molto tranquillo, senza sacrificare la vicinanza ai migliori servizi, ristoranti, negozi, scuole internazionali e a soli 20 minuti da Andorra la Vella.

Questa casa unica, di 1.677 m<sup>2</sup> costruita su un terreno di 750 m<sup>2</sup>, dispone di oltre 448 m<sup>2</sup> di giardini privati e aree esterne. Ogni spazio è stato progettato con cura e sono stati combinati materiali della massima qualità. Ad esempio, sul pavimento sono state utilizzate piastrelle grigie di grandi dimensioni o dettagli in marmo.

Entriamo in questa casa attraverso la porta principale e troviamo l'ingresso con una scala mobile in legno, con una grande finestra laterale e ringhiera in vetro.

Al piano nobile, destinato alla zona giorno, si trovano spazi aperti che ricevono abbondante luce naturale, grazie alle sue ampie finestre. Queste finestre si collegano anche ad un magnifico giardino di 268 mq e ad un terrazzo di 29 mq, perfetto per godersi pranzi all'aperto. La cucina a vista dal design nero opaco è dotata di elettrodomestici della massima qualità e di un'imponente isola che integra un tavolo ideale per l'uso quotidiano. Come centro della casa si propone il soggiorno-pranzo a doppia altezza dal design contemporaneo, ideale sia per rilassarsi che per tenere riunioni. Questo piano comprende una camera da letto con bagno privato per gli ospiti, un'ampia zona lavanderia e un bagno per gli ospiti, il tutto meticolosamente progettato.



[lucasfox.it/go/and53321](https://lucasfox.it/go/and53321)

Vista Montagna, Terrazza,  
Piscina climatizzata, Piscina al coperto,  
Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Palestra,  
Garage, Pavimento in marmo,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Zona Relax, Viste della città,  
Vista panoramica, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema domotico, Sistema di allarme,  
Sicurezza, Si accettano animali domestici,  
Salone Degustazioni, Sala giochi,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,  
Cucina aperta, Cinema in casa, Caminetto,  
Camerino per cambiarsi, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

8.000.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto con giardino di 448m<sup>2</sup> in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

|          |           |                           |                         |                        |                         |
|----------|-----------|---------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>9</b> | <b>9</b>  | <b>1.677m<sup>2</sup></b> | <b>750m<sup>2</sup></b> | <b>28m<sup>2</sup></b> | <b>448m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie               | Plot size               | Terrazza               | Giardino                |

Il primo piano è dedicato alla zona notte, con una superficie di 245 mq. La camera da letto principale dispone di un'ampia finestra che lascia entrare la luce naturale, oltre a uno spogliatoio personalizzato e un bagno privato rivestito in marmo bianco, con vasca di design e ampia doccia. Inoltre, il piano ospita un'altra camera da letto con bagno privato e spogliatoio, oltre ad altre tre camere matrimoniali, una delle quali attualmente adibita a ufficio, e un bagno completo che le serve. Un luminoso disimpegno collega tutti questi spazi e offre una vista sul soggiorno da un balcone interno, ideale come zona lettura.

Successivamente, c'è un piano seminterrato di 556 m<sup>2</sup> che ospita una cucina di design con ripiani in marmo italiano e mobili blu che si apre su un soggiorno-sala da pranzo dalle proporzioni generose, un ambiente intimo ma perfetto per grandi feste. Su questo piano spicca la zona spa, separata da una parete di vetro. Ospita una piscina rifinita in marmo bianco, circondata da vetrate a tutta altezza con vista verso l'esterno. Accanto ad essa, c'è una rilassante vasca idromassaggio, una sauna e una palestra separata con vetrate. Dalla piscina è possibile accedere al giardino.

Su questo piano si trovano anche due ampie camere matrimoniali che condividono un bagno completo, una camera per il personale con bagno privato completo e una stanza adibita a salone di toelettatura per cani. Il soggiorno-pranzo e la zona benessere sono collegati da uno spogliatoio con doccia e bagno.

Infine c'è il seminterrato di 629 mq, che offre un ampio garage con una capienza di nove auto di grandi dimensioni, con ulteriore spazio per veicoli più piccoli e un ampio ripostiglio che può avere molteplici usi, da spogliatoio invernale ad officina. Dal garage si accede ad un ampio ingresso, che si collega con una cantina, attualmente utilizzata come ulteriore ripostiglio, la sala macchine, l'accesso alla scala e una spettacolare sala ricreativa. Questo spazio ha una cucina completamente attrezzata con angolo bar, tavolo da biliardo e spazio per vari servizi di intrattenimento. Ad un livello leggermente inferiore si trova un'area cinema con divani e una pista da bowling privata. Il piano si completa con un bagno per gli ospiti che serve questo livello.

Questa casa è dotata di tecnologie all'avanguardia, come un sistema geotermico e finestre con tripli vetri, per un comfort totale e un'efficienza energetica senza eguali. Inoltre, comprende finiture in marmo, piastrelle di grande formato e rivestimenti in legno naturale. È completamente attrezzato con sistemi domotici all'avanguardia, che ti consentono di controllare a distanza le strutture dal tuo telefono cellulare, come riscaldamento, luci o tapparelle.

### Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



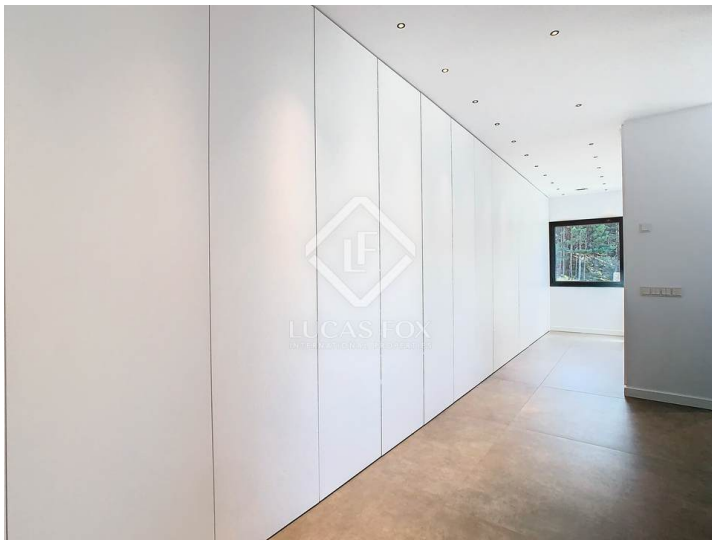
8.000.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto con giardino di 448m<sup>2</sup> in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

|          |           |                           |                         |                        |                         |
|----------|-----------|---------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>9</b> | <b>9</b>  | <b>1.677m<sup>2</sup></b> | <b>750m<sup>2</sup></b> | <b>28m<sup>2</sup></b> | <b>448m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie               | Plot size               | Terrazza               | Giardino                |

Contattaci per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra