

930.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 35m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Canillo

Andorra » Canillo » AD100

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **128m<sup>2</sup>** Planimetrie    **35m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

930.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 35m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Canillo

Andorra » Canillo » AD100

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **128m<sup>2</sup>** Planimetrie    **35m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Appartamento di fascia alta con 3 camere da letto, 2 terrazze e vista in vendita in un edificio con solo 2 vicini per piano e parcheggio privato in un ambiente naturale unico a Canillo, Andorra.**

Lucas Fox presenta questo favoloso appartamento nel complesso di lusso Les Terrasses, un esclusivo complesso residenziale nell'urbanizzazione Solà del Tarter, vicino alla stazione sciistica di Grandvalira. Il complesso di lusso Les Terrasses è suddiviso su quattro piani con due abitazioni per piano, per garantire la massima privacy e tranquillità.

Questa casa specifica si trova al primo piano e misura 128 m<sup>2</sup> costruiti. Entrando, l'ingresso conduce, sulla destra, ad un ampio soggiorno-pranzo molto luminoso. Questo spazio comprende un'ottima cucina di marchi come Nolte, dotata di piano cottura a induzione, forno elettrico multifunzione con programmatore dei tempi di cottura, forno a microonde, cappa telescopica, lavastoviglie, frigorifero e lavello in acciaio inox. Dalla zona giorno si accede ad un magnifico terrazzo di quasi 12 mq, ideale per organizzare incontri con amici e familiari, mangiare all'aperto o rilassarsi ammirando i dintorni.

Ritornando nell'ingresso e a sinistra si accede alla zona notte, composta da tre camere da letto e due bagni. I bagni, dotati di piatti doccia, presentano marchi come Porcelanosa. La zona notte beneficia inoltre dell'accesso ad un altro terrazzo, ancora più ampio di quello della zona giorno, della superficie di 25 mq.

Le qualità delle case sono state organizzate in modo da poter godere di uno stile di vita molto confortevole. Godono di tripli vetri, termosifoni elettrici e stufa a pellet per l'inverno, videocitofono, armadi a muro, parquet flottante e porta blindata.

Completa la casa un box privato per due auto ed un ampio ripostiglio.

Senza dubbio, l'occasione perfetta per una famiglia che ama gli sport all'aria aperta e la natura. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/and53406](https://lucasfox.it/go/and53406)

Vista Montagna, Terrazza, Garage, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Vista panoramica, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

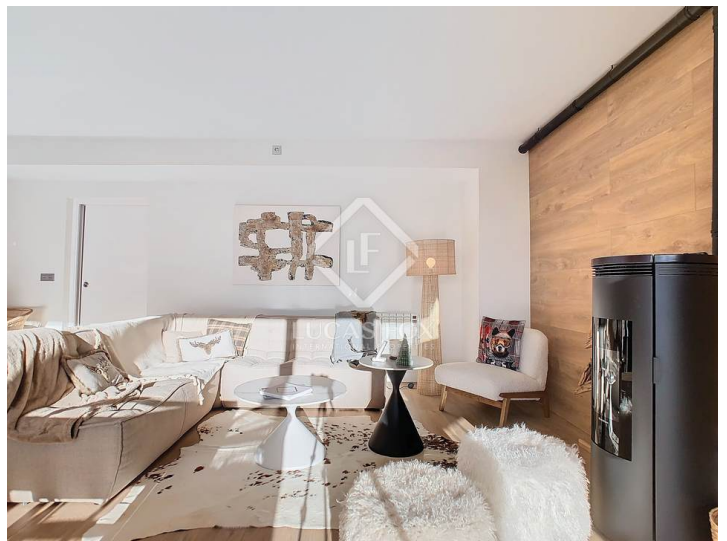
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

930.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 35m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Canillo

Andorra » Canillo » AD100

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**128m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**35m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra