

668.920 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 29m² terrazza in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

3 Bedrooms **2** Bathrooms **98m²** Planimetrie **29m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

668.920 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 29m² terrazza in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

3 Bedrooms **2** Bathrooms **98m²** Planimetrie **29m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Appartamento lussuoso e moderno con abbondante luce naturale e vista incredibile in vendita in una posizione eccellente per gli amanti dello sci, a Pal, ai piedi delle piste di Grandvalira.

Lucas Fox è orgoglioso di presentare Pal 1550 Village Resort, un esclusivo complesso di nuova costruzione con appartamenti distribuiti in diversi settori. Lo sviluppo si trova in una posizione privilegiata a La Massana, ai piedi delle stazioni sciistiche di Grandvalira, in un ambiente naturale, ma con tutti i servizi a portata di mano.

La casa ha un design moderno e funzionale, con decorazioni dai toni neutri che massimizzano la sensazione di spaziosità. Inoltre, dispone di ampi spazi aperti e grandi finestre, che permettono l'ingresso di abbondante luce naturale, rendendolo molto allegro e accogliente. Allo stesso modo, offre viste privilegiate sulla natura circostante, un lusso per godersi la massima tranquillità.

Questo appartamento al piano terra ha una superficie di 99 m². La zona notte comprende la camera padronale con relativo bagno privato, una camera singola, una camera doppia ed un bagno a servizio dell'intera abitazione. La zona giorno si presenta in un ambiente open space, con soggiorno, sala da pranzo e cucina e ha accesso ad un meraviglioso terrazzo di 29 mq, perfetto per staccare la spina e rilassarsi.

L'appartamento gode di grandi qualità, ad esempio una porta blindata, armadi a muro, pavimenti in gres porcellanato, illuminazione a LED e un sistema domotico che controlla la sicurezza, l'aria condizionata, l'illuminazione e le persiane. Al fine di garantire la realizzazione di case passive a totale efficienza energetica, presenta un sistema di ventilazione meccanica, carpenteria di alta qualità con finestre con doppie camere d'aria a bassa emissione e un sistema di climatizzazione e riscaldamento a pavimento alimentato da energia aerotermica. La cucina e i bagni sono completamente attrezzati. La cucina ha un'isola centrale con piano di lavoro Neolith ed elettrodomestici di marca Siemens, come frigorifero combinato, lavastoviglie, forno, microonde, cappa e piano cottura a induzione. I bagni sono dotati di articoli da toeletta della marca Villeroy & Boch delle migliori qualità e vasche da bagno freestanding.



lucasfox.it/go/and53442

Vista Montagna, Garage, Luce naturale, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

668.920 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 29m² terrazza in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

3	2	98m²	29m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Il complesso offre aree comuni ad uso esclusivo dei proprietari, quali aree verdi tra gli edifici, un'area commerciale, caffetteria e ristorante, palestra con spogliatoi e un'area relax con piscina riscaldata, doccia, sauna e bagno turco. Inoltre offre posti auto ai piani interrati a disposizione dei proprietari. È prevista, infine, l'installazione di punti di ricarica per i veicoli elettrici.

Contattaci per ulteriori informazioni su questa casa esclusiva.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

668.920 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 29m² terrazza in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

3 Bedrooms **2** Bathrooms **98m²** Planimetrie **29m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra