

2.625.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 9 camere da letto con giardino di 35m² in vendita a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

9	5	522m²	719m²	82m²	35m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.625.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 9 camere da letto con giardino di 35m² in vendita a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

9	5	522m²	719m²	82m²	35m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Esclusiva casa in stile rustico in ottime condizioni, con 9 camere da letto, terrazza e giardino di 719 m² in vendita a Certers, Sant Julià de Lòria.

Lucas Fox presenta questa casa eccezionale nell'urbanizzazione di Certers, dove possiamo trovare una delle piste ciclabili più importanti del paese. Una piccola urbanizzazione in un ambiente unico ed esclusivo, dove la tranquillità e la privacy sono apprezzate.

Questa imponente residenza di 522 m² è stata progettata con qualità di legno uniche. L'architettura e il design degli interni sono stati attentamente concepiti per offrire uno stile rustico e accogliente. In questo modo è stata rispettata l'estetica tradizionale del paese, così come l'ambiente.

Al piano terra ci accoglie un ampio garage con capienza per 5 auto, più alcuni piccoli veicoli aggiuntivi, ed un pratico e spazioso ripostiglio.

Salendo al primo piano troviamo un piccolo appartamento indipendente con due camere da letto, con bagno completo, wc ospiti, cucina separata e soggiorno con accesso ad un giardino di 35 mq. Anticamente questa parte della casa era adibita a servizio. Attualmente può essere adibito a zona per gli ospiti o anche adibito ad un uso alternativo: palestra, sala giochi, spazio per il riposo, ecc...

Il secondo piano ospita la zona giorno con un ampio soggiorno, una cucina e una lavanderia. Questa zona si completa con una camera da letto tipo suite, un bagno per gli ospiti, una camera matrimoniale e un ufficio. Tutte le camere sono esterne e offrono accesso alla terrazza.

Il piano superiore ospita la zona notte, dove troviamo 4 camere matrimoniali, accompagnate da due ampi bagni completi.

La casa, oltre alla sua splendida estetica, offre un ambiente confortevole ed accogliente per godere di tutti i suoi spazi.

Se vuoi vedere dal vivo questa spettacolare casa, non esitare a contattarci. Saremo lieti di organizzare una visita personalizzata o fornirti informazioni più dettagliate su questa casa.



lucasfox.it/go/and53757

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage,
Luce naturale, Viste della città,
Vista panoramica, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Sala giochi,
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Barbecue,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.625.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 9 camere da letto con giardino di 35m² in vendita a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

9	5	522m²	719m²	82m²	35m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra