

1.650.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 84m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **174m<sup>2</sup>** Planimetrie    **84m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.650.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 84m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **174m<sup>2</sup>** Planimetrie    **84m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Impressionante appartamento duplex al piano terra con 3 camere da letto, giardino e terrazza di 84 m<sup>2</sup> in vendita in un complesso esclusivo situato a Escaldes, Andorra.

Lucas Fox è lieta di presentare il nuovo complesso edilizio Pleta Els Vilars, un complesso situato in una zona privilegiata di Andorra, a Escaldes-Engordany, una parrocchia situata tra le montagne, ma con tutti i servizi a portata di mano, poiché si trova a breve distanza dalla capitale andorrana.

La promozione Pleta Els Vilars presenta questo appartamento di lusso dal design contemporaneo in cui tutti i dettagli sono stati presi in considerazione. La casa è immersa in un paesaggio montuoso e dispone di ampie finestre dal pavimento al soffitto che lasciano entrare abbondante luce naturale e offrono viste impressionanti sull'ambiente naturale circostante. D'altro canto, offre un arredamento accurato con mobili moderni di alta qualità, dai toni neutri e con materiali naturali, come il legno.

Questo esclusivo appartamento al piano terra è distribuito su due ampi piani, che beneficiano di stanze aperte per massimizzare lo spazio e migliorare la fluidità tra di loro. In questo caso vengono offerte diverse opzioni di layout, a seconda delle esigenze dell'armatore.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno-pranzo con cucina a pianta aperta. Per la prima opzione, il soggiorno è separato dalla sala da pranzo da un fantastico camino in muratura. Per la seconda opzione, invece, la cucina prevederebbe una magnifica isola centrale. Questa zona giorno open space beneficia dell'accesso ad un magnifico terrazzo, oltre che all'ampio giardino, con vari ambienti. Il piano si completa con una lavanderia ed un bagno per gli ospiti.

Il piano superiore ospita la zona notte con due camere matrimoniali, un bagno a loro servizio e l'imponente camera padronale dotata di bagno privato con vasca e spogliatoio.

La casa beneficia delle migliori qualità. Comprende un sistema domotico per il controllo delle diverse funzioni, pavimenti in legno nelle stanze principali adatti al riscaldamento a pavimento e in gres porcellanato nelle zone umide ed esterne, porta blindata, illuminazione a LED e armadi a muro.



[lucasfox.it/go/and53770](https://lucasfox.it/go/and53770)

Vista Montagna, Terrazza, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Riscaldamento, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro

### Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.650.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 84m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>84m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Per garantire il massimo livello di comfort comprende carpenteria in alluminio a taglio termico con tripli vetri, controllo solare, riscaldamento a pavimento, aria condizionata e impianto aerotermico per la produzione di acqua calda sanitaria. La cucina e i bagni sono completamente attrezzati; la cucina con mobili di fascia alta, ripiani Neolith ed elettrodomestici Miele; e i bagni con WC Villeroy & Boch e rubinetteria Grohe o simili. Inoltre, viene offerto un ascensore per collegare tutti i piani della struttura e viene offerto un parcheggio sotterraneo.

Contattaci per ulteriori informazioni su questo sviluppo esclusivo con una posizione privilegiata ad Andorra.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.650.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 84m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **174m<sup>2</sup>** Planimetrie    **84m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra