

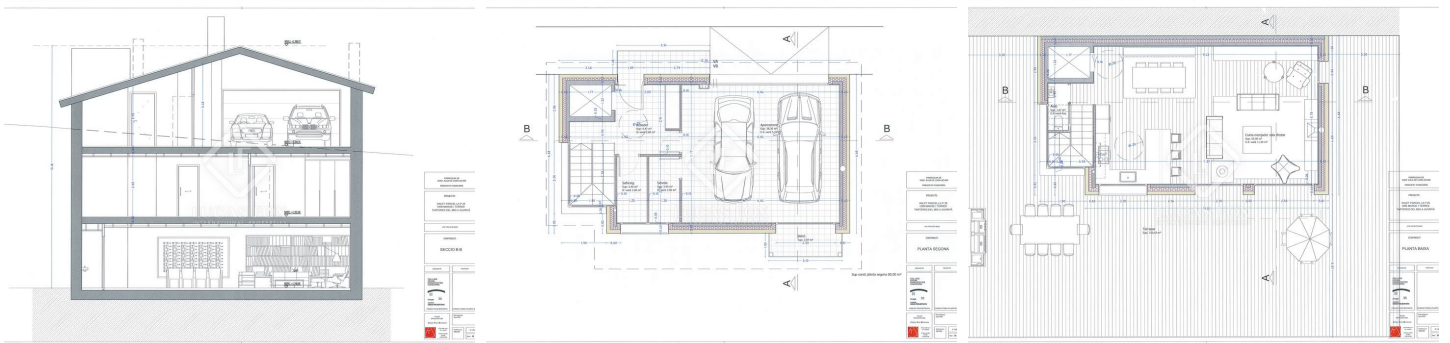
950.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 150m<sup>2</sup> terrazza in vendita a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

|          |           |                         |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>3</b>  | <b>240m<sup>2</sup></b> | <b>424m<sup>2</sup></b> | <b>150m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               | Terrazza                |

RISERVATO



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

950.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 150m<sup>2</sup> terrazza in vendita a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **240m<sup>2</sup>** Planimetrie    **424m<sup>2</sup>** Plot size    **150m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Casa lussuosa e moderna con abbondante luce naturale e viste incredibili in vendita in una posizione eccellente per gli amanti della natura, ad Auvinyà.

Lucas Fox presenta La Xicoia, un'esclusiva villa di nuova costruzione situata nella posizione privilegiata di Auvinyà, in un ambiente naturale, ma con tutti i servizi a portata di mano.

La casa nasce da un progetto di design moderno e funzionale e da decorazioni in toni neutri per massimizzare la sensazione di spaziosità. Inoltre, comprende ampie finestre per sfruttare al massimo l'abbondante luce naturale in tutte le stanze. Allo stesso modo, si può godere di viste privilegiate sulla natura circostante, un lusso da godersi in totale tranquillità.

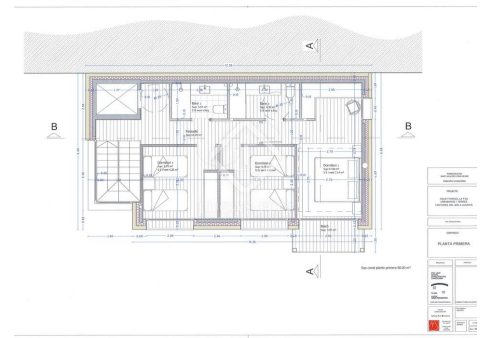
Questa casa esclusiva ha una superficie costruita di 240 m<sup>2</sup>. Al piano terra viene offerto uno spazio aperto che comprende un bagno per gli ospiti, la cucina a vista, il soggiorno e la sala da pranzo che danno accesso ad un ampio terrazzo di 150 mq. Il piano è dotato di scala e ascensore che collega a tutti i piani.

Il primo piano presenta la zona notte, composta da una camera matrimoniale con bagno privato e antibagno, due camere matrimoniali e un bagno completo.

Il secondo piano ospita il garage privato, con capienza per due auto, la sala macchine, una piccola lavanderia e una dispensa.

La casa ha grandi qualità, come armadi a muro, termosifoni intelligenti, ascensore, LED con rilevatori di presenza nelle aree comuni e la facciata rivestita in pietra naturale rustica. La costruzione è realizzata con carpenteria di alta qualità e serramenti con tripla camera d'aria a bassa emissione per garantire la massima efficienza energetica. La cucina è attrezzata con mobili, piano cottura in vetroceramica, cappa aspirante, forno e microonde.

Il completamento dei lavori è previsto per il secondo trimestre del 2027. Contattaci per maggiori informazioni su questa casa esclusiva.



[lucasfox.it/go/and54260](https://lucasfox.it/go/and54260)

Vista Montagna, Terrazza, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

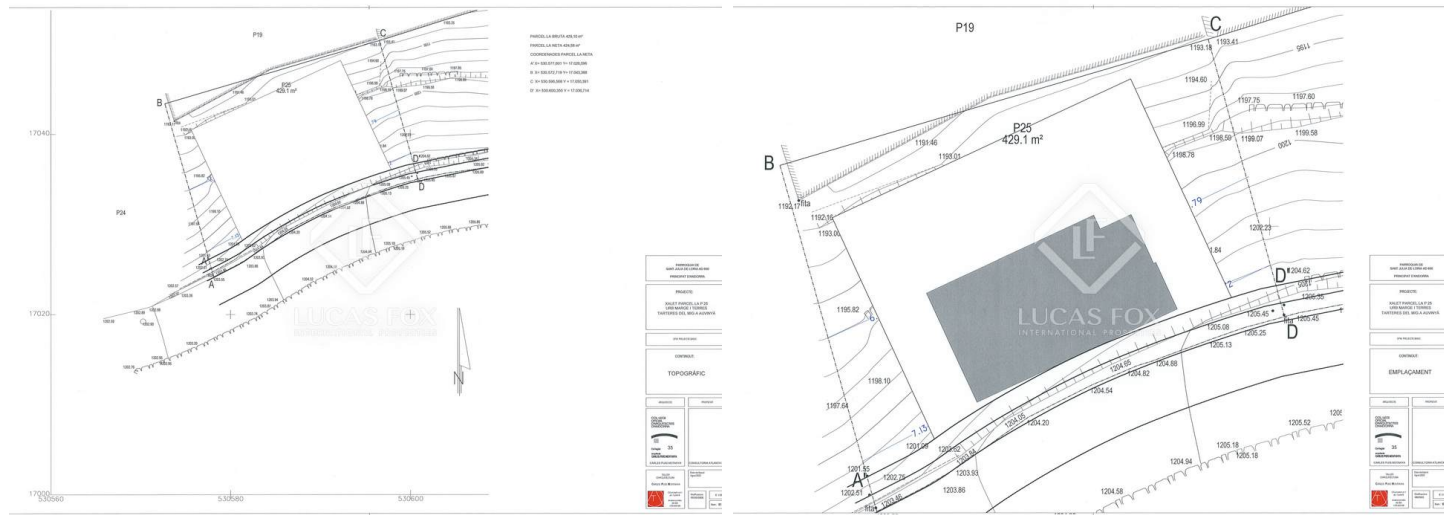
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

950.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 150m<sup>2</sup> terrazza in vendita a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **240m<sup>2</sup>** Planimetrie    **424m<sup>2</sup>** Plot size    **150m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionata all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra