

2.630.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 110m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **328m<sup>2</sup>** Planimetrie    **110m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.630.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 110m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **328m<sup>2</sup>** Planimetrie    **110m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Elegante appartamento di nuova costruzione con 3 camere da letto e terrazza di 110 m<sup>2</sup> in vendita in una delle zone più ambite di Escaldes, Andorra.

Lucas Fox presenta questo spettacolare appartamento di fascia alta di 328 m<sup>2</sup> nello sviluppo Escala, a Sant Miquel de Engolasters. La casa è stata progettata dal rinomato studio di architettura Rafael de La-Hoz.

Lo sviluppo è distribuito in quattro blocchi, con un solo appartamento per piano. Questo edificio eccezionale si fonde con l'ambiente circostante e offre viste imbattibili e molta luce naturale in tutte le unità.

Entriamo nella casa e troviamo un ampio ingresso e un discreto bagno per gli ospiti. La zona giorno offre un soggiorno-pranzo di 58 mq oltre ad un'ampia cucina a vista completamente attrezzata, con isola centrale e uno splendido terrazzo di 110 mq a cui possiamo accedere da qualsiasi stanza. Nel disimpegno troviamo l'accesso alla zona lavanderia e al locale tecnico.

La zona notte è composta da tre camere matrimoniali tipo suite con i relativi bagni privati, di cui la camera padronale con una superficie di 27 mq e un comodo spogliatoio.

I proprietari potranno accedere alla spa privata e nello stesso edificio sono disponibili posti auto e un ripostiglio per una maggiore comodità. Escala offre ai suoi proprietari un ambiente tranquillo. Non perdere questa occasione e contattaci per ulteriori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/and55029](https://lucasfox.it/go/and55029)

Vista Montagna, Terrazza, Spa, Parquet,  
Luce naturale, Vicino scuole internazionali,  
Sistema domotico, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

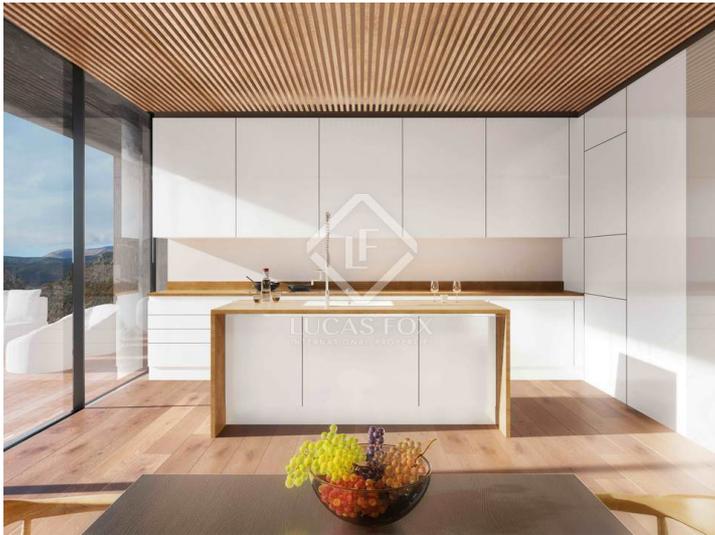
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.630.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 110m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **328m<sup>2</sup>** Planimetrie    **110m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra