

2.750.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 200m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Canillo

Andorra » Canillo » AD100

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.750.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 200m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Canillo

Andorra » Canillo » AD100

**4** Bedrooms      **5** Bathrooms      **396m<sup>2</sup>** Planimetrie      **200m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Villa di nuova costruzione con 4 camere da letto con terrazza di 200 m<sup>2</sup> ed eccellente vista sulle montagne in vendita a El Tarter, Canillo.

Lucas Fox presenta questa esclusiva villa di 396 m<sup>2</sup> con le migliori qualità nel nuovo complesso edilizio Terrasses Luxury Complex, situato a El Tarter, nel comprensorio sciistico di Grandvalira in Andorra.

La villa ha un design moderno e confortevole con spazi aperti e diafani in cui lo spazio scorre perfettamente.

La villa è distribuita su quattro piani, più il piano inferiore, che offre un garage con capienza per più veicoli e con la possibilità di punto di ricarica per auto elettriche, oltre a ripostiglio e locali tecnici.

Il piano terra ospita l'enorme camera da letto principale con spogliatoio, bagno privato e accesso alla terrazza privata con impressionante vista sulle montagne.

Al primo piano si trovano due camere matrimoniali di cui una con bagno privato, una camera singola ed un ulteriore bagno a servizio del resto delle stanze.

Al secondo piano troviamo la zona giorno in un unico ambiente, con soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso a due terrazzi, uno per lato. L'intero piano gode di enormi finestre dal pavimento al soffitto che lasciano entrare abbondante luce naturale, aumentano la sensazione di spaziosità e danno accesso alle terrazze. Allo stesso modo, da tutte le camere sul davanti si offre una vista incredibile sulle montagne e sul comprensorio sciistico. Il piano si completa con un bagno per gli ospiti e la zona lavanderia.

Tra le sue qualità possiamo evidenziare la carpenteria esterna in alluminio con taglio termico e con tripli vetri e camera d'aria, porta blindata, persiane motorizzate, armadi a muro e pavimenti in parquet nelle stanze principali e pavimenti in gres porcellanato nelle zone umide.



[lucasfox.it/go/and55359](https://lucasfox.it/go/and55359)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**2.750.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 200m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Canillo**

Andorra » Canillo » AD100

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

La cucina è arredata e completamente attrezzata con i migliori elettrodomestici, come piano cottura a induzione, forno, cappa o lavastoviglie, tra gli altri. Offre infine un impianto di riscaldamento con radiatori elettrici, per un maggiore comfort e un videocitofono, per una maggiore sicurezza.

Contattaci per ulteriori informazioni su questa incredibile promozione per nuove costruzioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.750.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 200m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Canillo

Andorra » Canillo » AD100

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra