

718.000 € Terreno - In vendita

## Terreno in vendita a La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

650m<sup>2</sup>

Plot size



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**718.000 € Terreno - In vendita**

## **Terreno in vendita a La Massana, Andorra**

Andorra » La Massana » AD400

**650m<sup>2</sup>**

Plot size

### DESCRIZIONE

## **Terreno esclusivo con progetto per la costruzione di un'imponente villa di design in vendita a La Massana, Andorra.**

Lucas Fox è lieto di presentare questo straordinario terreno situato a Els Cortals d'Anyós, nella privilegiata parrocchia di La Massana, Andorra. La Massana, una delle zone più ambite del Principato, si distingue per la tranquillità, la sicurezza e l'ottima qualità della vita, oltre alla sua posizione strategica che unisce la vicinanza a tutti i tipi di servizi con un ambiente naturale senza eguali.

Questa parrocchia offre un collegamento diretto con il centro di Andorra la Vella e le altre parrocchie. Allo stesso modo, è un luogo ideale per gli amanti delle attività all'aria aperta, con accesso privilegiato alle stazioni sciistiche in inverno e un'ampia gamma di attività sportive e ricreative in estate.

Il terreno, con una superficie di 650 m<sup>2</sup>, offre una vista panoramica impareggiabile sulle montagne che circondano la regione. Inoltre, comprende un progetto preliminare già approvato per la realizzazione di una villa con una superficie costruita di circa 750 mq, distribuita su tre piani e progettata per integrarsi armoniosamente con la topografia declive del terreno.

Il progetto offre un'abitazione dal design elegante e dalla distribuzione funzionale. Al piano terra si trova la zona giorno, con un ampio e luminoso soggiorno-pranzo accuratamente diviso da un camino centrale che, come elemento decorativo, dona calore. Inoltre, viene offerta una cucina a pianta aperta dal design moderno. La zona giorno è dotata di ampie vetrate che si aprono su un terrazzo avvolgente, che fornisce anche luce naturale. Su questo stesso piano, un bagno per gli ospiti e l'accesso sia alle scale che all'ascensore completano questo livello.

La zona notte si trova al piano semi-interrato. Qui sono distribuite tre camere matrimoniali, tutte con bagno privato. Una delle camere ha uno spogliatoio integrato. Inoltre, questo piano comprende una lavanderia ben attrezzata.

Infine, il piano garage si distingue per le sue grandi dimensioni e praticità, con spazio per ospitare fino a cinque auto. Quest'area comprende anche un'area per gli impianti tecnici, un ripostiglio e una palestra privata.



[lucasfox.it/go/and55410](https://lucasfox.it/go/and55410)

Vista Montagna, Luce naturale,  
Viste della città, Vista panoramica,  
Vicino scuole internazionali

### **Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**718.000 € Terreno - In vendita**

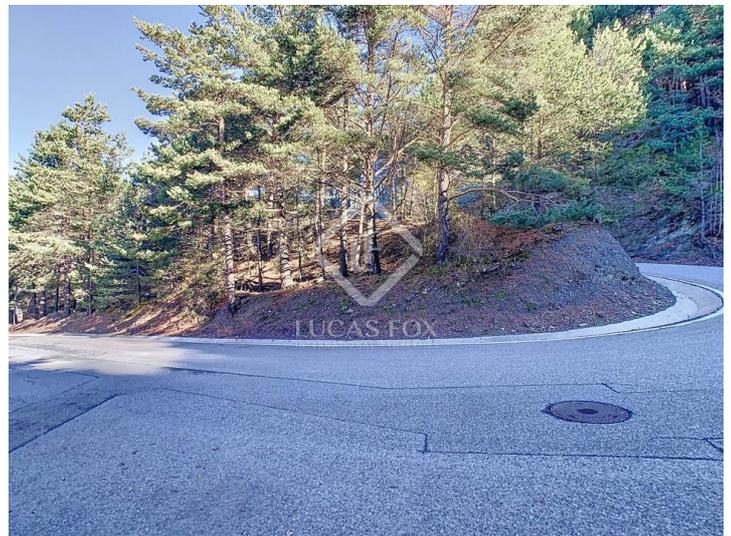
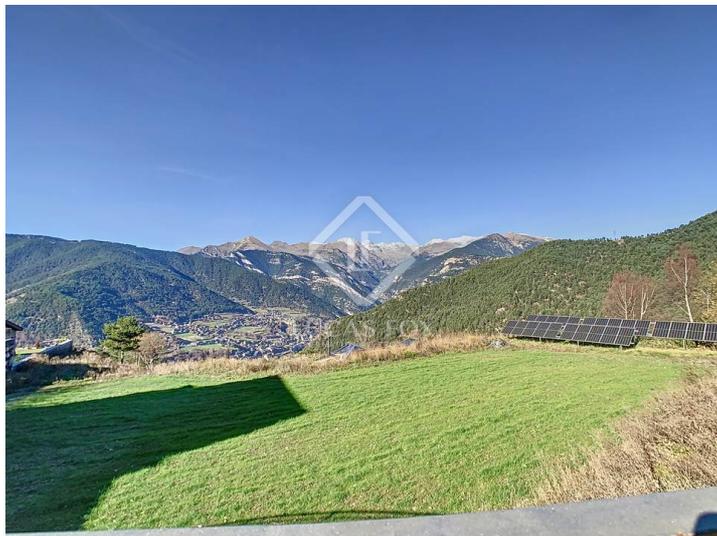
## Terreno in vendita a La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**650m<sup>2</sup>**

Plot size

Questo progetto è ideale sia per una prima residenza che per una seconda casa, in un ambiente naturale vicino a servizi e comodità di prima classe. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita non esitate a contattarci.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra