

1.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

3 Bedrooms
2 Bathrooms
143m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

3 Bedrooms
2 Bathrooms
143m² Planimetrie

DESCRIZIONE

Ottimo rustico ristrutturato con 3 camere da letto, in vendita in uno dei paesi più esclusivi della parrocchia di Ordino.

Lucas Fox presenta in esclusiva questo bellissimo rustico situato nel comune di Sornàs. La casa ha un autentico design tradizionale, con i comfort di una costruzione moderna. La casa è circondata dai monti Ordino, in posizione strategica di fronte alla chiesa del paese, in un contesto esclusivo. La posizione della città, sopraelevata rispetto alla strada principale, offre panorami impareggiabili e accesso diretto a numerosi sentieri escursionistici.

L'immobile offre la possibilità di frazionamento per avere due abitazioni indipendenti.

La casa principale è distribuita su tre piani. Al piano terra si trova una cucina con ufficio dal design rustico in linea con il resto della casa, con materiali nobili come legno e ferro. Questo stesso piano ospita una sala da pranzo dal carattere unico, con mobili rustici restaurati e un bagno completo.

Al primo piano troviamo un soggiorno con camino che offre un'atmosfera calda e accogliente.

Il piano superiore dispone di due camere matrimoniali con dettagli rustici. In una delle camere da letto è stato incorporato un soppalco con un letto singolo, per aumentare la capacità ricettiva a cinque persone.

La guest house può essere adattata come monolocale separato o come complemento alla residenza principale. Offre, allo stesso livello della sala da pranzo della casa principale, una cucina a vista e un accogliente soggiorno. Il piano si completa con un bagno con doccia.

Il piano superiore, in stile mansarda, ospita la camera da letto principale, dotata di balcone interno che si affaccia sulla zona pranzo.

Infine, al piano interrato troviamo un soggiorno con camino che offre uno spazio versatile, perfetto per adattarlo come sala cinema o zona riposo.



lucasfox.it/go/and55418

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

3	2	143m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie

Entrambe le unità sono state ristrutturate, ma è stata mantenuta la struttura originale e sono stati utilizzati materiali rustici come pietra, legno massello, ferro e ardesia, che si abbinano a luci a led in tutta la casa, rubinetteria moderna e mosaici originali. Anche gli impianti termico ed elettrico sono stati completamente rinnovati per garantire il massimo comfort ed efficienza energetica.

Contattaci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita di questa bella casa.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

3 Bedrooms
2 Bathrooms
143m² Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra