

1.810.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 31m² terrazza in vendita a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

3	3	352m²	443m²	31m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.810.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 31m² terrazza in vendita a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

3	3	352m²	443m²	31m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Impressionante villa con 3 camere da letto con giardino e vista panoramica sui dintorni in vendita in un complesso di nuova costruzione a Ordino.

Lucas Fox presenta questa villa nell'esclusivo complesso residenziale Terres de Nicolau, nella bellissima città di Ordino, in un ambiente naturale ad Andorra. Si trova nel centro di Ordino, a 20 minuti dalla stazione sciistica di Ordino-Arcalis e a 20 minuti da Andorra la Vella e dai suoi centri commerciali. Grazie alla sua vicinanza al centro di Andorra, La Massana e Ordino, offre un ottimo collegamento, per sciare durante l'inverno e rilassarsi durante i mesi estivi ad Andorra.

Questa villa esclusiva ha un'architettura moderna e tradizionale allo stesso tempo. Il design tradizionale si vede nell'utilizzo di materiali nobili, come pietra, ardesia e legno, per una migliore integrazione nell'ambiente. Allo stesso tempo, presenta elementi contemporanei, come le grandi finestre dal pavimento al soffitto o la carpenteria nera, oltre ad avere tutti i comfort moderni. All'interno possiamo vedere un design moderno, con mobili e attrezzature dai toni neutri.

Questa casa è distribuita su tre piani. Al piano terra la zona giorno è organizzata in un unico ambiente con ambienti ben delimitati e grande luminosità. Da un lato c'è un ampio soggiorno con soffitti a doppia altezza e ampie finestre che conducono al giardino. Vengono invece offerti la sala da pranzo e la cucina, completamente attrezzate, entrambe con ampie finestre. Il piano si completa con una camera da letto e un bagno completo.

Al piano superiore troviamo la zona notte, con una camera da letto con il suo bagno privato e l'ampia camera padronale con il suo bagno privato con vasca autoportante, il suo spogliatoio e un balcone con una vista incredibile sull'ambiente montano.

Al piano inferiore troviamo un garage con spazio per due auto, un ripostiglio, una lavanderia e un locale tecnico.



lucasfox.it/go/and55498

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.810.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 31m² terrazza in vendita a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

3	3	352m²	443m²	31m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

In termini di qualità, comprende pavimenti in legno nel soggiorno e nelle camere da letto e pavimenti in gres porcellanato nelle zone umide, oltre ad un ascensore. D'altra parte, avrà un sistema di riscaldamento geotermico che funzionerà tramite riscaldamento a pavimento. Allo stesso modo è possibile installare anche un sistema domotico per il controllo generale dell'abitazione, oltre ad una chiusura completamente ermetica e triplo vetro per ridurre al minimo i costi energetici.

La cucina è completamente attrezzata con mobili ed elettrodomestici Bulhaup di alta qualità, mentre i bagni includono attrezzature di grandi marche come Duravit per i WC, Grohe per la rubinetteria o Villeroy & Boch per le vasche da bagno. L'interno della casa può essere adattato con possibilità di consulenza professionale.

Un'ottima realizzazione in posizione tranquilla, vicina a tutti i servizi e a pochi metri a piedi dal centro di Ordino. Contattaci oggi per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.810.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 31m² terrazza in vendita a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

3	3	352m²	443m²	31m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra