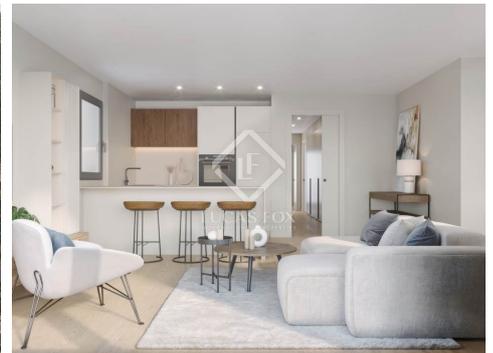


909.352 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 286m² in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

3	2	105m²	64m²	286m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

909.352 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 286m² in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

3 Bedrooms **2** Bathrooms **105m²** Planimetrie **64m²** Terrazza **286m²** Giardino

DESCRIZIONE

Ampio e luminoso appartamento con 3 camere da letto di nuova costruzione con giardino di 286 mq, compresi 2 posti auto e 2 ripostigli in vendita a La Massana, vicino alle piste da sci.

Lucas Fox presenta Comapedrosa, un eccezionale nuovo sviluppo edilizio, in esclusiva, a La Massana, Andorra. Il complesso si trova in una posizione privilegiata, che offre tutti i tipi di servizi, come esercizi commerciali, hotel e ristoranti, senza rinunciare ad un ambiente tranquillo nel cuore della valle Comapedrosa.

Ciascuno degli edifici ha un design che si integra nell'ambiente, grazie all'uso di materiali come mattoni neri a vista, fabbro nero, legno e ardesia nera. Allo stesso modo, grazie alla sua posizione, offre viste spettacolari sulle montagne circostanti. L'interno offre un design moderno in toni neutri con materiali come il legno e un layout aperto che massimizza lo spazio. Inoltre, dispone di ampie vetrate a tutta altezza che lasciano entrare abbondante luce naturale e danno accesso alle terrazze.

Questo appartamento al piano terra è composto da soggiorno-pranzo con cucina a pianta aperta con magnifica vista, grazie alle sue ampie finestre. La zona notte è composta da due camere matrimoniali, un bagno e la camera padronale con bagno privato. All'esterno è presente un terrazzo con accesso dal soggiorno-pranzo, che può essere distribuito in più ambienti, come zona relax o sala da pranzo all'aperto, tra gli altri. Un giardino circonda il resto della casa, per godersi la vita all'aria aperta.

Tra le sue qualità da segnalare i pavimenti in gres porcellanato finto legno nei locali principali, anche se è prevista la possibilità di utilizzare il parquet (non compreso nel prezzo). Per offrire un comfort totale, dispone di carpenteria in alluminio con tripli vetri del marchio Technal e riscaldamento a pavimento alimentato da energia aerotermica. I bagni e la cucina sono completamente attrezzati. I bagni sono dotati di cabina doccia, rubinetterie nere di grandi marche e servizi igienici sospesi. La cucina comprende ripiani in porcellana, mobili alti e bassi senza maniglie ed elettrodomestici rivestiti, come un piano cottura a induzione con ricircolo dell'aria, un forno multifunzione e un frigorifero di marchi come Siemens e Bora.

Contattaci per ulteriori informazioni.



lucasfox.it/go/and55926

Vista Montagna, Terrazza, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

909.352 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 286m² in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

3 Bedrooms **2** Bathrooms **105m²** Planimetrie **64m²** Terrazza **286m²** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra