

633.873 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 63m<sup>2</sup> in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>93m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>63m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

633.873 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 63m<sup>2</sup> in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

2 Bedrooms    2 Bathrooms    93m<sup>2</sup> Planimetrie    30m<sup>2</sup> Terrazza    63m<sup>2</sup> Giardino

### DESCRIZIONE

**Spazioso e luminoso appartamento con 2 camere da letto di nuova costruzione con ampie finestre, vista sull'ambiente naturale, un ampio giardino di 63 m<sup>2</sup>, 2 posti auto e 2 ripostigli in vendita in un complesso vicino alle piste da sci di La Massana, Andorra.**

Lucas Fox presenta Comapedrosa, un'eccezionale nuova costruzione, in esclusiva, a La Massana, Andorra. Il complesso si trova in una posizione privilegiata, che offre tutti i tipi di servizi, come esercizi commerciali, hotel e ristoranti, senza rinunciare ad un ambiente tranquillo nel cuore della valle Comapedrosa.

Ciascuno degli edifici ha un design che si integra nell'ambiente, grazie all'uso di materiali come mattoni neri a vista, fabbro nero, legno e ardesia nera. Allo stesso modo, grazie alla sua posizione, offre viste spettacolari sulle montagne circostanti. L'interno offre un design moderno in toni neutri con materiali come il legno e un layout aperto che massimizza lo spazio. Inoltre, dispone di ampie vetrate a tutta altezza che lasciano entrare abbondante luce naturale e danno accesso alle terrazze.

Questo appartamento al piano terra è composto da soggiorno-pranzo con cucina a pianta aperta con magnifica vista, grazie alle sue ampie finestre. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, un bagno e la camera principale con bagno privato. La casa si completa con una lavanderia. Entrambe le camere hanno accesso ad un giardino, ideale per godersi la vita all'aria aperta.

Tra le sue qualità da segnalare i pavimenti in gres porcellanato finto legno nei locali principali, anche se è prevista la possibilità di utilizzare il parquet (non compreso nel prezzo). Per offrire un comfort totale, dispone di carpenteria in alluminio con tripli vetri del marchio Technal e riscaldamento a pavimento alimentato da energia aerotermica. I bagni e la cucina sono completamente attrezzati. I bagni sono dotati di cabina doccia, rubinetterie nere di grandi marche e WC sospesi. La cucina comprende un piano di lavoro in porcellana, mobili alti e bassi senza maniglie ed elettrodomestici rivestiti, come un piano cottura a induzione con ricircolo dell'aria, un forno multifunzione e un frigorifero di marchi come Siemens e Bora.

Contattaci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.it/go/and55927](https://lucasfox.it/go/and55927)

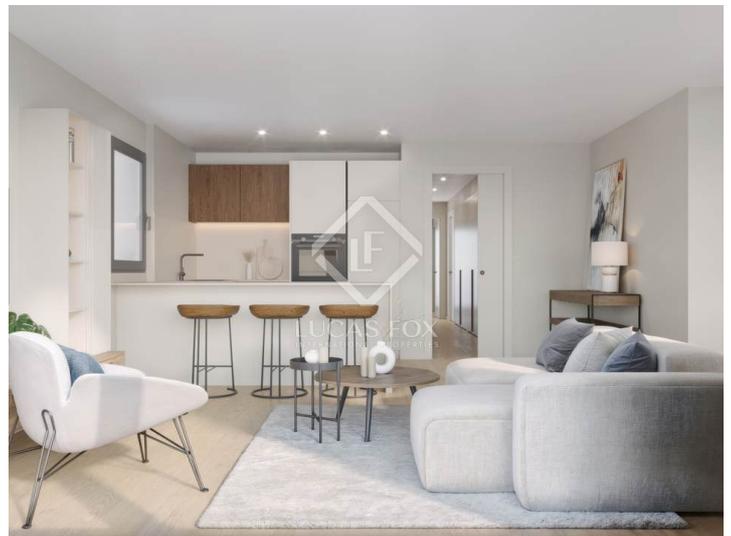
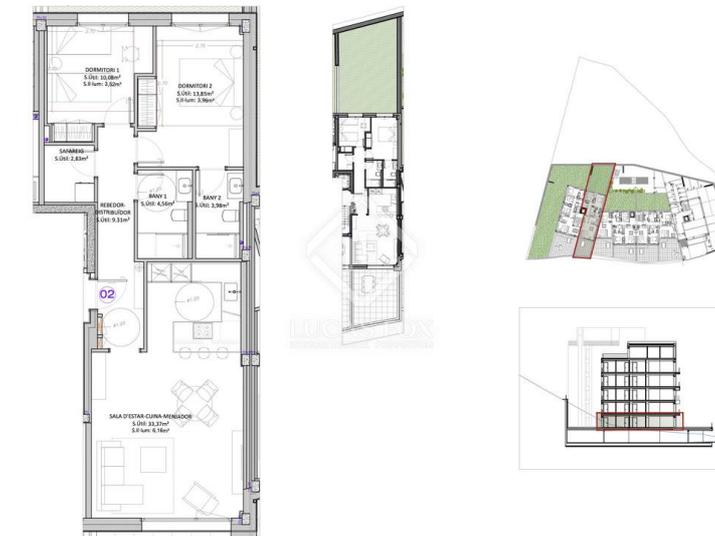
Vista Montagna, Terrazza, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro

633.873 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 63m<sup>2</sup> in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **93m<sup>2</sup>** Planimetrie    **30m<sup>2</sup>** Terrazza    **63m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra