

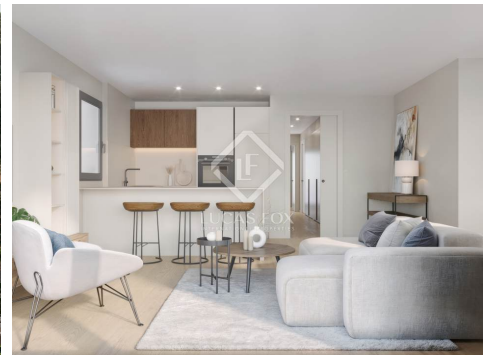
545.286 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**105m<sup>2</sup>** Planimetrie

VENDUTO/A



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

545.286 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**3**                      **2**                      **105m<sup>2</sup>**  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Lussuoso appartamento di nuova costruzione con 3 camere da letto con vista panoramica, 2 posti auto e ripostiglio in vendita a La Massana, Andorra, vicino al comprensorio sciistico.**

Lucas Fox presenta Comapedrosa, un eccezionale nuovo sviluppo edilizio, in esclusiva, a La Massana, Andorra. Il complesso si trova in una posizione privilegiata, che offre tutti i tipi di servizi, come esercizi commerciali, hotel e ristoranti, senza rinunciare ad un ambiente tranquillo nel cuore della valle Comapedrosa.

Ciascuno degli edifici ha un design che si integra nell'ambiente, grazie all'uso di materiali come mattoni neri a vista, fabbro nero, legno e ardesia nera. Allo stesso modo, grazie alla sua posizione, offre viste spettacolari sulle montagne circostanti. L'interno offre un design moderno in toni neutri con materiali come il legno e un layout aperto che massimizza lo spazio. Inoltre, dispone di ampie vetrate a tutta altezza che lasciano entrare abbondante luce naturale e danno accesso alle terrazze.

Questo appartamento al secondo piano è composto da soggiorno-pranzo con cucina a pianta aperta con magnifica vista, grazie alle sue ampie finestre. La zona notte è composta da due camere matrimoniali, un bagno e la camera padronale con bagno privato.

Tra le sue qualità da segnalare i pavimenti in gres porcellanato finto legno nei locali principali, anche se è prevista la possibilità di utilizzare il parquet (non compreso nel prezzo). Per offrire un comfort totale, dispone di carpenteria in alluminio con tripli vetri del marchio Technal e riscaldamento a pavimento alimentato da energia aerotermica. I bagni e la cucina sono completamente attrezzati. I bagni sono dotati di cabina doccia, rubinetti neri delle migliori marche e WC sospesi. La cucina comprende un piano di lavoro in porcellana, mobili alti e bassi senza maniglie ed elettrodomestici rivestiti, come un piano cottura a induzione con ricircolo dell'aria, un forno multifunzione e un frigorifero di marchi come Siemens e Bora.

Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/and55930](https://lucasfox.it/go/and55930)

Vista Montagna, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema domotico, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

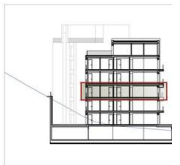
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

545.286 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**105m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra