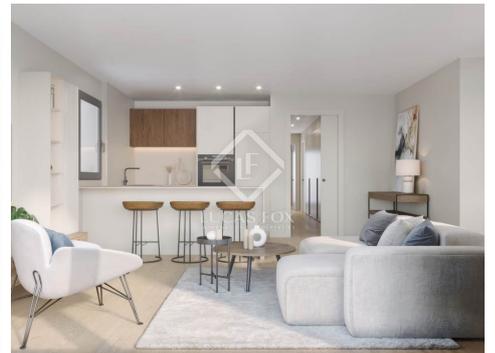


377.796 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 44m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>49m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

377.796 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 44m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

**1** Bedrooms    **1** Bathrooms    **49m<sup>2</sup>** Planimetrie    **44m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Eccezionale appartamento di nuova costruzione con 1 camera da letto e terrazza di 44 m<sup>2</sup> con vista sulle montagne circostanti, 1 posto auto e ripostiglio in vendita a La Massana, Andorra, a breve distanza dalle piste da sci.**

Lucas Fox presenta Comapedrosa, un eccezionale nuovo sviluppo edilizio, in esclusiva, a La Massana, Andorra. Il complesso si trova in una posizione privilegiata, che offre tutti i tipi di servizi, come esercizi commerciali, hotel e ristoranti, senza rinunciare ad un ambiente tranquillo nel cuore della valle Comapedrosa.

Ciascuno degli edifici ha un design che si integra nell'ambiente, grazie all'uso di materiali come mattoni neri a vista, fabbro nero, legno e ardesia nera. Allo stesso modo, grazie alla sua posizione, offre viste spettacolari sulle montagne circostanti. L'interno offre un design moderno in toni neutri con materiali come il legno e un layout aperto che massimizza lo spazio. Inoltre, dispone di ampie vetrate a tutta altezza che lasciano entrare abbondante luce naturale e danno accesso alle terrazze.

Questo appartamento al primo piano è composto da soggiorno-pranzo con cucina a pianta aperta e una camera da letto con bagno privato. La distribuzione si completa con un ampio terrazzo, con accesso dal soggiorno e dalla camera da letto, ideale come sala da pranzo all'aperto, se sono posizionati un tavolo e più sedie, o come zona relax all'aperto.

Tra le sue qualità da segnalare i pavimenti in gres porcellanato finto legno nei locali principali, anche se è prevista la possibilità di utilizzare il parquet (non compreso nel prezzo). Per offrire un comfort totale, dispone di carpenteria in alluminio con tripli vetri del marchio Technal e riscaldamento a pavimento alimentato da energia aerotermica. Il bagno e la cucina sono completamente attrezzati. Il bagno è dotato di cabina doccia, rubinetterie nere di grandi marche e WC sospesi. La cucina comprende ripiani in porcellana, mobili alti e bassi senza maniglie ed elettrodomestici rivestiti, come un piano cottura a induzione con ricircolo dell'aria, un forno multifunzione e un frigorifero di marchi come Siemens e Bora.

Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/and55939](https://lucasfox.it/go/and55939)

Vista Montagna, Terrazza, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

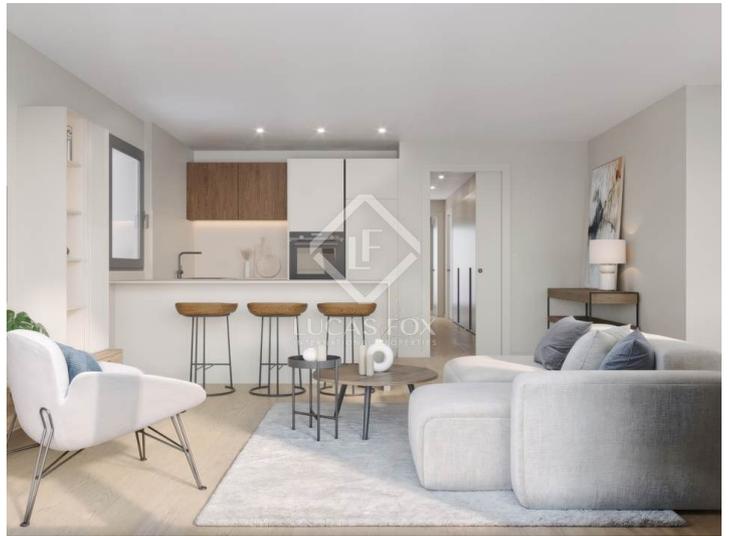
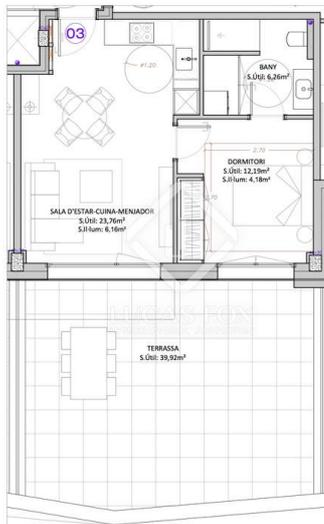
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

377.796 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 44m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

**1** Bedrooms    **1** Bathrooms    **49m<sup>2</sup>** Planimetrie    **44m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra