

300.052 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

|          |           |                        |                       |
|----------|-----------|------------------------|-----------------------|
| <b>1</b> | <b>1</b>  | <b>50m<sup>2</sup></b> | <b>2m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie            | Terrazza              |



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**300.052 € Appartamento - Venduto/a****Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto in vendita a La Massana**

Andorra » La Massana » AD400

|          |           |                        |                       |
|----------|-----------|------------------------|-----------------------|
| <b>1</b> | <b>1</b>  | <b>50m<sup>2</sup></b> | <b>2m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie            | Terrazza              |

**DESCRIZIONE**

**Eccezionale appartamento di nuova costruzione con 1 camera da letto con balcone con vista sulle montagne circostanti, 1 posto auto e ripostiglio in vendita a La Massana, Andorra, a breve distanza dalle piste da sci.**

Lucas Fox presenta Comapedrosa, un eccezionale sviluppo di nuova costruzione, esclusivamente a La Massana, Andorra. Il complesso è ubicato in una posizione privilegiata, in grado di offrire tutti i tipi di servizi, come negozi, hotel e ristoranti, pur garantendo un ambiente tranquillo nel cuore della valle di Comapedrosa.

Ogni edificio presenta un design che si fonde con l'ambiente circostante, grazie all'uso di materiali quali mattoni neri a vista, ferro battuto nero, legno e ardesia nera. Inoltre, grazie alla sua posizione, offre una vista spettacolare sulle montagne circostanti. Gli interni presentano un design moderno in toni neutri, con materiali come il legno e una disposizione aperta che massimizza lo spazio. Dispone inoltre di ampie finestre dal pavimento al soffitto che lasciano entrare molta luce naturale e si aprono sulle terrazze.

Questo appartamento al primo piano è dotato di un soggiorno-sala da pranzo open space con cucina, una camera da letto e un bagno separato. La disposizione è completata da un balcone che si affaccia sul soggiorno, ideale come spazio all'aperto per godersi l'aria fresca e ammirare la magnifica vista.

Tra le sue particolarità, meritano di essere sottolineati i pavimenti in gres porcellanato effetto legno presenti nelle stanze principali, anche se è possibile avere come optional (non incluso nel prezzo) anche il parquet. Per offrire un comfort totale, è dotato di infissi in alluminio con tripli vetri Technal e riscaldamento a pavimento alimentato da energia aerotermica. Il bagno e la cucina sono completamente attrezzati. Il bagno è dotato di cabina doccia, rubinetti neri di marca e sanitari sospesi. La cucina è dotata di un piano di lavoro in porcellana, mobili superiori e inferiori senza maniglia ed elettrodomestici rivestiti, come un piano cottura a induzione con ricircolo dell'aria e un forno multifunzione di marchi come Siemens e Bora.

Contattateci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/and55957](https://lucasfox.it/go/and55957)

Vista Montagna, Terrazza, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

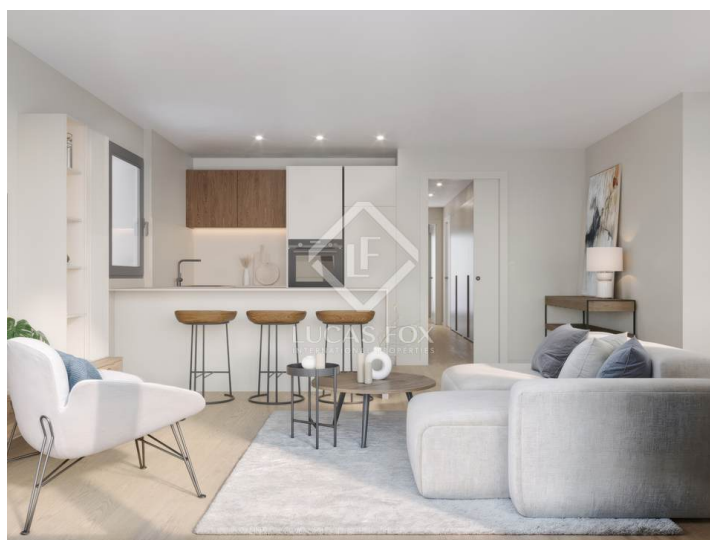
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

300.052 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

**1** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**50m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**2m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra