

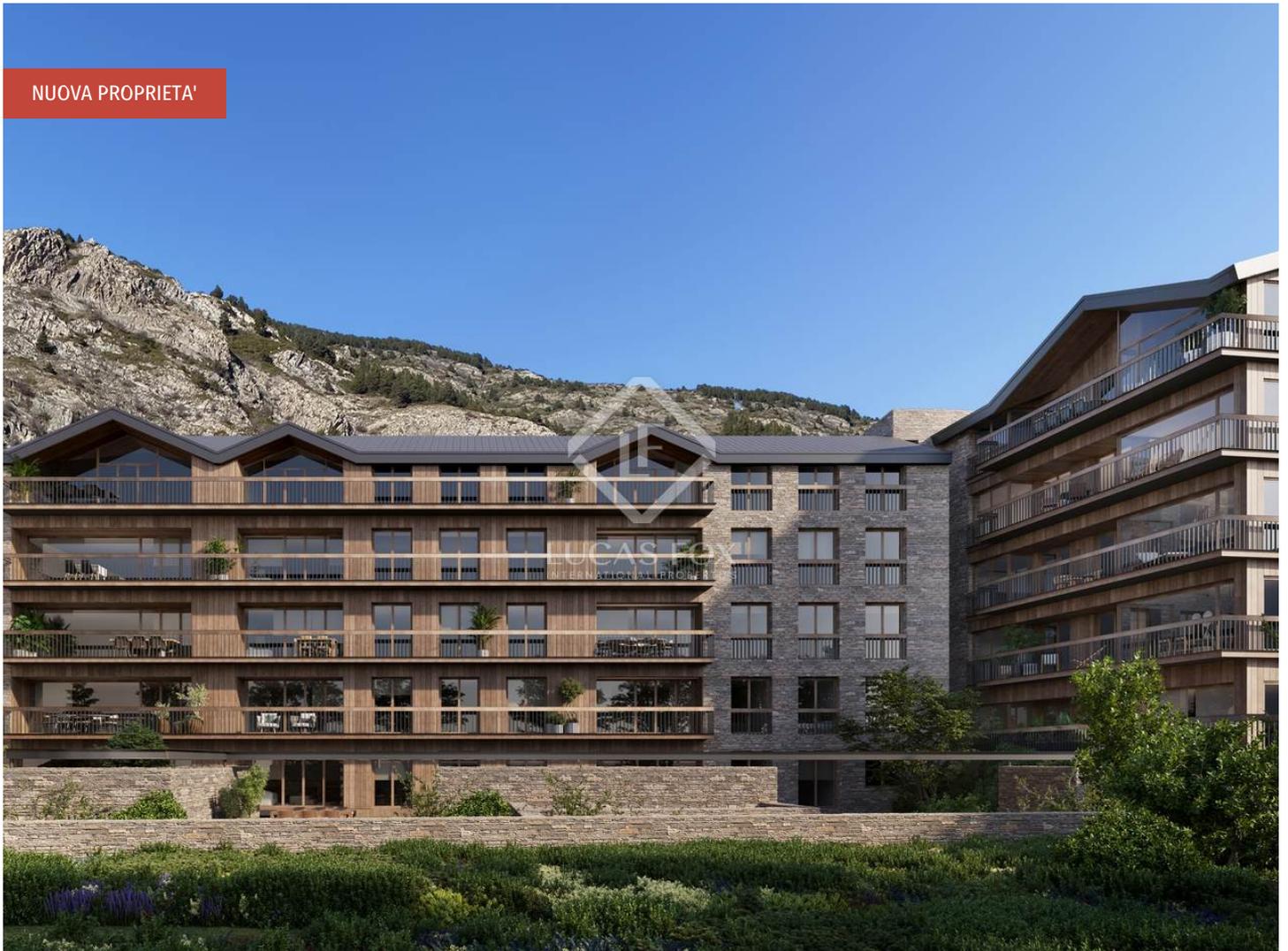
1.295.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Canillo

Andorra » Canillo » AD100

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.295.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Canillo

Andorra » Canillo » AD100

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **152m<sup>2</sup>** Planimetrie    **18m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Ampio attico di nuova costruzione con 3 camere da letto e terrazza di 19 m<sup>2</sup> con splendida vista panoramica, in vendita in un complesso residenziale vicino alla zona sciistica di Canillo, Andorra.**

Lucas Fox ha il piacere di presentare il nuovo complesso residenziale Els Refugis Canillo, con appartamenti di alta gamma in una posizione privilegiata, vicino al centro storico di Canillo, con tutti i servizi a portata di mano, come la funivia, ma in un ambiente naturale e tranquillo, circondato dalle montagne.

L'edificio è disposto su quattro piani, tra i quali sono distribuite le diverse tipologie abitative. Si distingue per il suo stile rustico, con il tetto in ardesia e la facciata in pietra vulcanica che le conferiscono uno stile caratteristico.

Questo attico ha un design moderno, con toni neutri e tenui e materiali nobili come il legno o il marmo, che lo rendono molto accogliente. D'altro canto, la casa gode di grande luminosità, grazie alle finestre a tutta altezza che permettono alla luce naturale di penetrare in abbondanza nei diversi spazi. Allo stesso modo, grazie alle ampie finestre, potrete godere di una suggestiva vista panoramica sull'ambiente montuoso circostante.

La disposizione è molto funzionale, con ambienti open space, come la zona giorno con soggiorno-pranzo e cucina a vista con isola centrale che permette di collegare i diversi spazi e sfrutta le dimensioni della casa. La zona notte è composta da due camere matrimoniali, la prestigiosa camera padronale con bagno privato e cabina armadio, oltre a un secondo bagno aggiuntivo a servizio dell'intera casa. Completa la disposizione un'ampia terrazza di 28 m<sup>2</sup> con accesso dalla zona giorno, da una delle camere matrimoniali e dalla camera padronale, che può essere utilizzata come zona relax e zona pranzo all'aperto.

Inoltre, la casa presenta finiture e materiali di prima qualità, come la porta blindata anti-piede e gli armadi a muro. Anche i pavimenti sono di altissima qualità, poiché sono stati utilizzati pavimenti in gres porcellanato Porcelanosa nelle zone umide, parquet flottante nel resto della casa, gres ceramico sui balconi e pavimenti sintetici sulla terrazza.



[lucasfox.it/go/and57150](https://lucasfox.it/go/and57150)

Vista Montagna, Terrazza, Parquet,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema domotico, Riscaldamento,  
Nuova costruzione, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Camerino per cambiarsi, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.295.000 €** Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## **Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Canillo**

Andorra » Canillo » AD100

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

I bagni sono dotati di piastrelle in ceramica, sanitari e rubinetti della Porcelanosa. La cucina Nolte è dotata di mobili superiori e inferiori, un piano di lavoro in Silestone e tutti i tipi di elettrodomestici.

Per un comfort totale sono inclusi radiatori elettrici, una stufa a pellet nel soggiorno e finestre con tripli vetri con camera d'aria e serramenti in alluminio con taglio termico. Inoltre c'è la possibilità di acquistare posti auto, box chiusi e ripostigli.

Per ulteriori informazioni, contattateci.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.295.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Canillo

Andorra » Canillo » AD100

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **152m<sup>2</sup>** Planimetrie    **18m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra