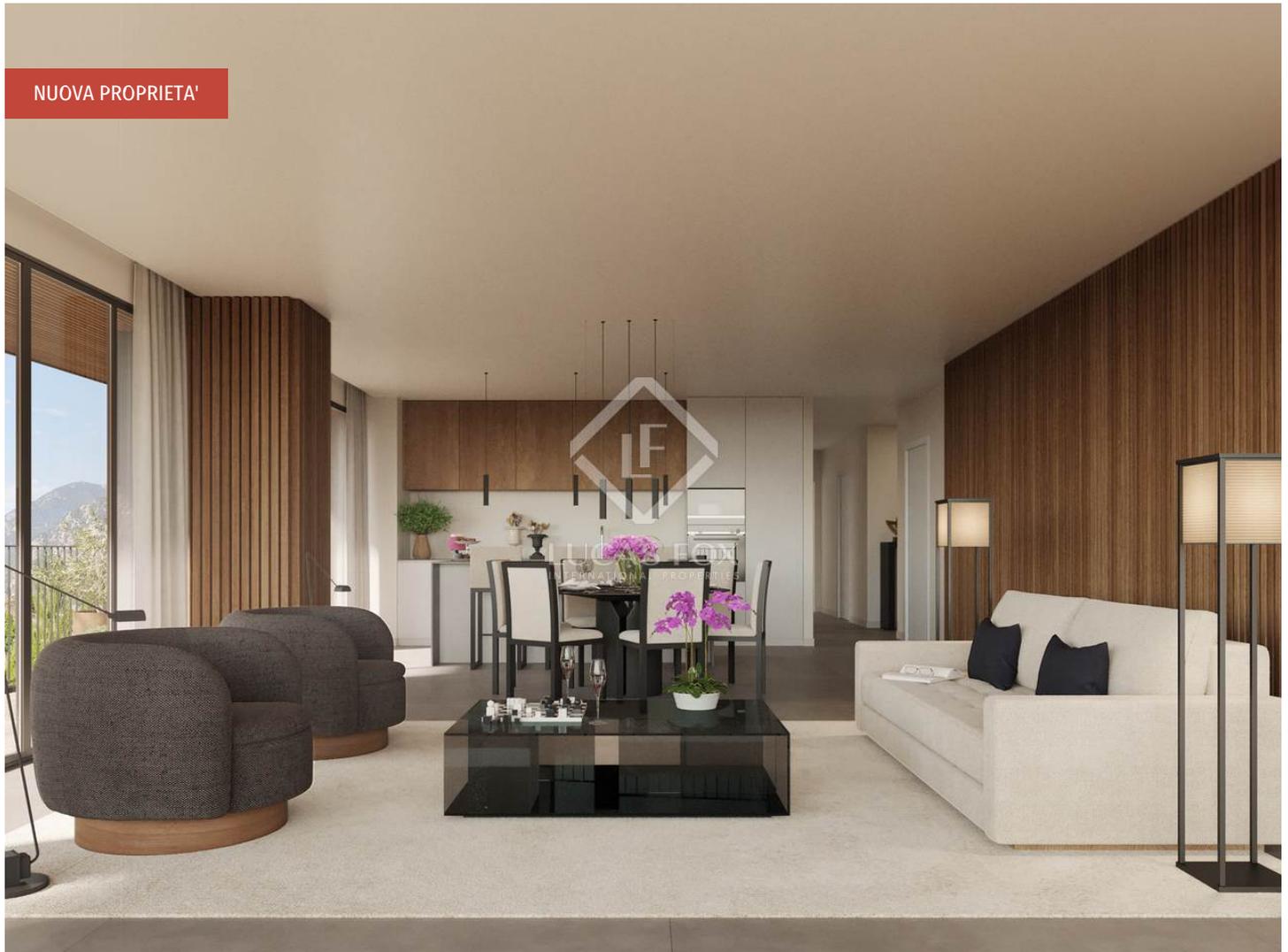


1.149.500 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 47m² terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

3 Bedrooms **2** Bathrooms **123m²** Planimetrie **47m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.149.500 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 47m² terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

3 Bedrooms **2** Bathrooms **123m²** Planimetrie **47m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Moderno e spazioso appartamento di nuova costruzione con molta luce naturale e viste incredibili, in vendita in un'eccellente posizione a Escaldes.

Lucas Fox è lieto di presentare la Fase II di Valley View, un favoloso nuovo sviluppo, composto da tre torri con quindici piani ciascuna, perfette per le famiglie. Il complesso è ubicato in un contesto naturale di Andorra, circondato dalle montagne, ma con tutti i servizi della città di Escaldes a portata di mano. Si distingue inoltre per offrire alle famiglie uno spazio sostenibile, ecologico e privato.

Questo appartamento presenta un design moderno, con spazi aperti, spaziosi e luminosi. Inoltre, l'arredamento in toni neutri massimizza la sensazione di spaziosità, mentre le ampie finestre dal pavimento al soffitto che conducono alla terrazza lasciano entrare abbondante luce naturale e offrono viste panoramiche uniche.

Innanzitutto troviamo un ingresso che ci conduce ad un ampio soggiorno-sala da pranzo con accesso ad una terrazza di 47 m², perfetta per godersi la splendida vista, e ad una cucina aperta completamente attrezzata. La zona notte è composta da tre camere matrimoniali, una delle quali con bagno privato. Completano questa zona un bagno completo che serve le altre stanze e una lavanderia.

La casa presenta ottime finiture e qualità. Include una porta blindata, la predisposizione di un sistema di videosorveglianza, pavimenti in gres porcellanato e armadi a muro, tra le altre cose. La cucina è completamente attrezzata, con isola centrale o bar, piano di lavoro in Neolith o Silestone, mobili della marca Santos ed elettrodomestici della marca Siemens: piano cottura a induzione, forno, microonde, frigorifero e lavastoviglie. Per il massimo comfort, potrete beneficiare di un sistema di aria condizionata centralizzata canalizzata, di riscaldamento a pavimento e di un sistema di rinnovo dell'aria; tutto questo abbinato a finestre e vetrate con telai in alluminio a taglio termico, con tripli vetri e doppia camera d'aria per evitare perdite di temperatura.

Il complesso offre ai proprietari posti auto e ripostigli. A disposizione degli ospiti anche una piscina riscaldata circondata da giardini, un solarium con vista sui dintorni e una palestra.

Per ulteriori informazioni, contattateci.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.it/go/and57735

Vista Montagna, Terrazza,
Piscina al coperto, Servizio di portineria,
Parquet, Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Viste della città,
Vista panoramica, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Riscaldamento,
Nuova costruzione, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Armadi a muro

1.149.500 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 47m² terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

3 Bedrooms **2** Bathrooms **123m²** Planimetrie **47m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra