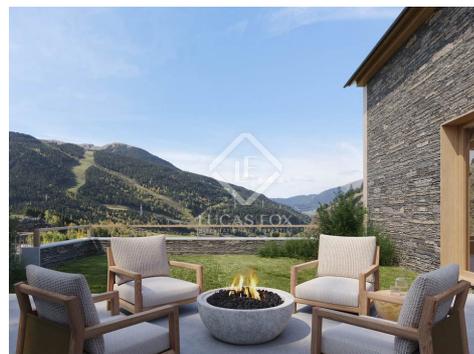
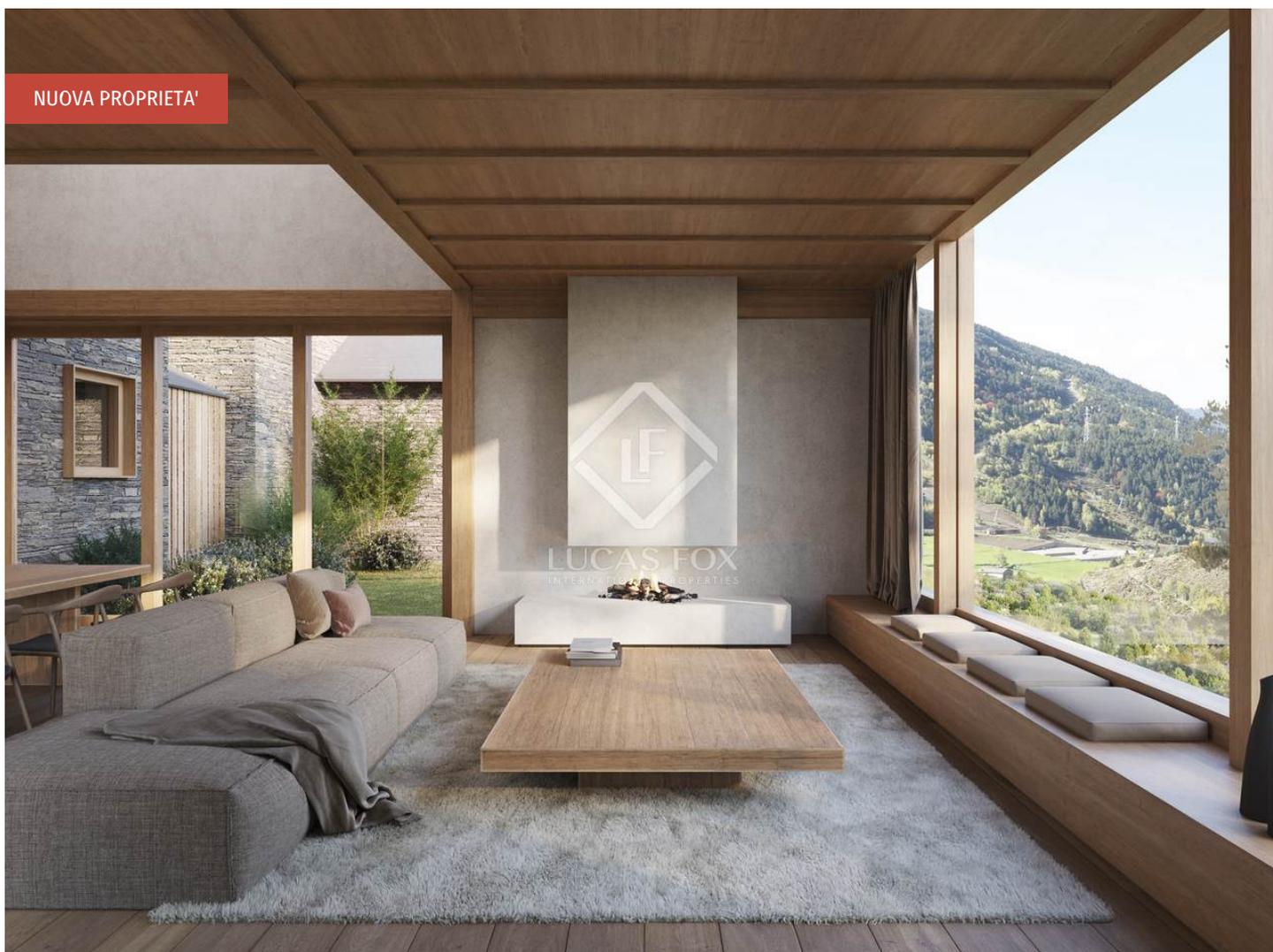


1.970.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 134m<sup>2</sup> in vendita a Canillo

Andorra » Canillo » AD100

**4** Bedrooms    **5** Bathrooms    **437m<sup>2</sup>** Planimetrie    **134m<sup>2</sup>** Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.970.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 134m<sup>2</sup> in vendita a Canillo

Andorra » Canillo » AD100

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>437m<sup>2</sup></b>	<b>134m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

### DESCRIZIONE

## Splendida villa di nuova costruzione con 4 camere da letto, 134 m<sup>2</sup> di spazio esterno, garage e spa in vendita all'ingresso del comprensorio sciistico di Andorra.

Lucas Fox è lieto di presentare il nuovo complesso Pleta de Incles, composto da quattro lussuose abitazioni progettate dal rinomato studio di architettura Mano Arquitectura. Il complesso è ubicato in una posizione privilegiata ad Andorra, vicino alle piste da sci e a breve distanza dalla città di Andorra La Vella.

Questa villa si sviluppa su quattro piani. Al piano seminterrato c'è la possibilità di allestire una spa, una sala polivalente o entrambe. Sono inoltre inclusi una palestra e un bagno.

Al piano terra troviamo tre camere da letto con rispettivi bagni privati, ognuna con accesso ad uno splendido giardino. Al primo piano si trova un ampio soggiorno-sala da pranzo con cucina a pianta aperta e accesso a due giardini con esposizioni diverse, che consentono di godersi l'aria aperta tutto il giorno. C'è anche un garage con spazio per un'auto e un posto auto esterno per un'altra auto. Infine, al piano inferiore, si trova la straordinaria camera da letto padronale con bagno privato, studio e spogliatoio.

La casa gode di abbondante luce naturale, grazie al suo orientamento privilegiato e alle grandi finestre a tutta altezza nelle stanze principali. Infatti, la facciata principale è quasi interamente vetrata. Inoltre, il progetto architettonico è caratterizzato dall'impiego di materiali naturali, come la pietra e il legno, che si integrano perfettamente nell'ambiente. Gode di una vista spettacolare sui dintorni montuosi di Andorra.

All'interno, la villa vanta un design moderno in stile nordico, materiali nobili come il legno e colori crema in tonalità neutre che massimizzano la sensazione di spaziosità. Allo stesso modo, presenta una disposizione open space, come la zona giorno con soggiorno-sala da pranzo e cucina a pianta aperta, che sfrutta al meglio lo spazio.



[lucasfox.it/go/and57920](https://lucasfox.it/go/and57920)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Spa,  
Garage, Ascensore, Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Sala giochi,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto,  
Camerino per cambiarsi, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.970.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 134m<sup>2</sup> in vendita a Canillo**

Andorra » Canillo » AD100

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>437m<sup>2</sup></b>	<b>134m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

La villa vanta finiture di alta qualità. È dotato di videocitofono, camino di design nella zona giorno, parquet in rovere nelle stanze principali e pavimenti in pietra naturale o ceramica nelle zone umide. La cucina è completamente attrezzata con marchi come Santos e Porcelanosa, mobili pensili e basi, ripiani in Neolith o Silestone, rubinetti Hansgrohe ed elettrodomestici Siemens. Anche i bagni sono dotati di tutte le attrezzature necessarie, con marchi come Duravit, Roca e Hansgrohe.

Contattateci per maggiori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

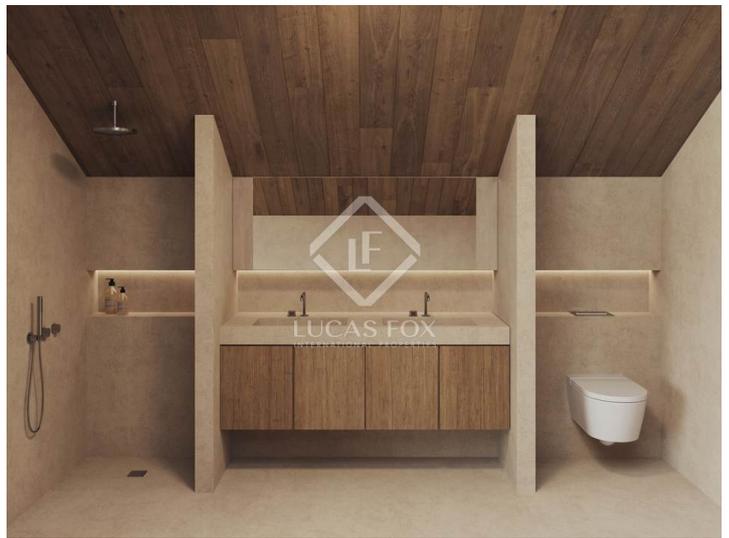
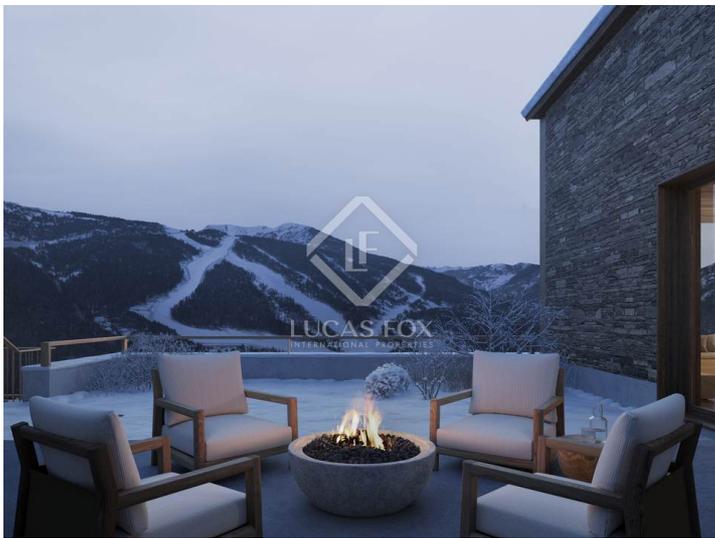
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.970.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 134m<sup>2</sup> in vendita a Canillo

Andorra » Canillo » AD100

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>437m<sup>2</sup></b>	<b>134m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra