

2.150.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 271m<sup>2</sup> in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>271m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

NUOVA PROPRIETA'



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.150.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 271m<sup>2</sup> in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>271m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

### DESCRIZIONE

## Casa indipendente di 384 m2, con 4 camere da letto, 4 bagni e sauna, in vendita a La Massana, Andorra

Lucas Fox presenta questa spettacolare casa unifamiliare semi-ristrutturata, situata in una zona residenziale esclusiva a pochi minuti dal cuore di La Massana.

La casa offre 384 m2 di superficie costruita distribuita su 4 piani, oltre a 271 m2 di spazi esterni.

Entriamo in casa attraverso il piano garage, dove troviamo un posto auto con capienza per due auto e una grande lavanderia con un ampio ripostiglio.

Il piano terra ospita l'accesso pedonale alla casa e alla zona giorno. Si compone di un ampio soggiorno-sala da pranzo a doppia altezza con camino, una favolosa cucina separata ristrutturata con un bancone per la colazione, una seconda sala da pranzo e dispensa, un bagno per gli ospiti e l'accesso a uno dei giardini che circondano la proprietà.

La zona notte si trova al primo piano. Offre una suite con camera matrimoniale e bagno privato, una seconda camera matrimoniale, una camera singola attualmente trasformata in un ufficio con accesso al giardino e un ulteriore bagno completo.

Il secondo piano è interamente dedicato alla suite padronale: una spaziosa camera matrimoniale con cabina armadio e un bagno completo con doccia, vasca idromassaggio e sauna.

La casa è caratterizzata da eleganti materiali originali, come pavimenti e ringhiere in legno di alta qualità e rivestimenti esterni in pietra, e da ristrutturazioni di alta qualità, tra cui una cucina semi-professionale, un ascensore e finestre con isolamento termico migliorato. L'impianto di riscaldamento è stato completamente rinnovato, passando da un sistema a gasolio a un sistema aérotermico.

Per maggiori informazioni su questa proprietà o per organizzare una visita, contattateci.



[lucasfox.it/go/and58051](https://lucasfox.it/go/and58051)

Terrazza, Giardino, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.150.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 271m<sup>2</sup> in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>271m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra