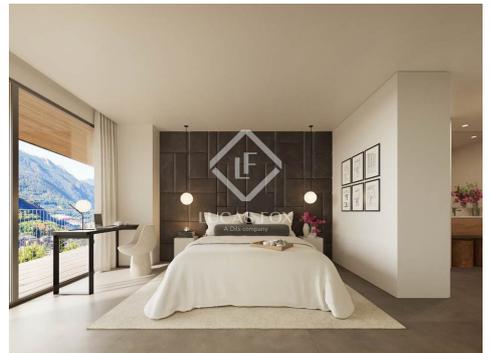
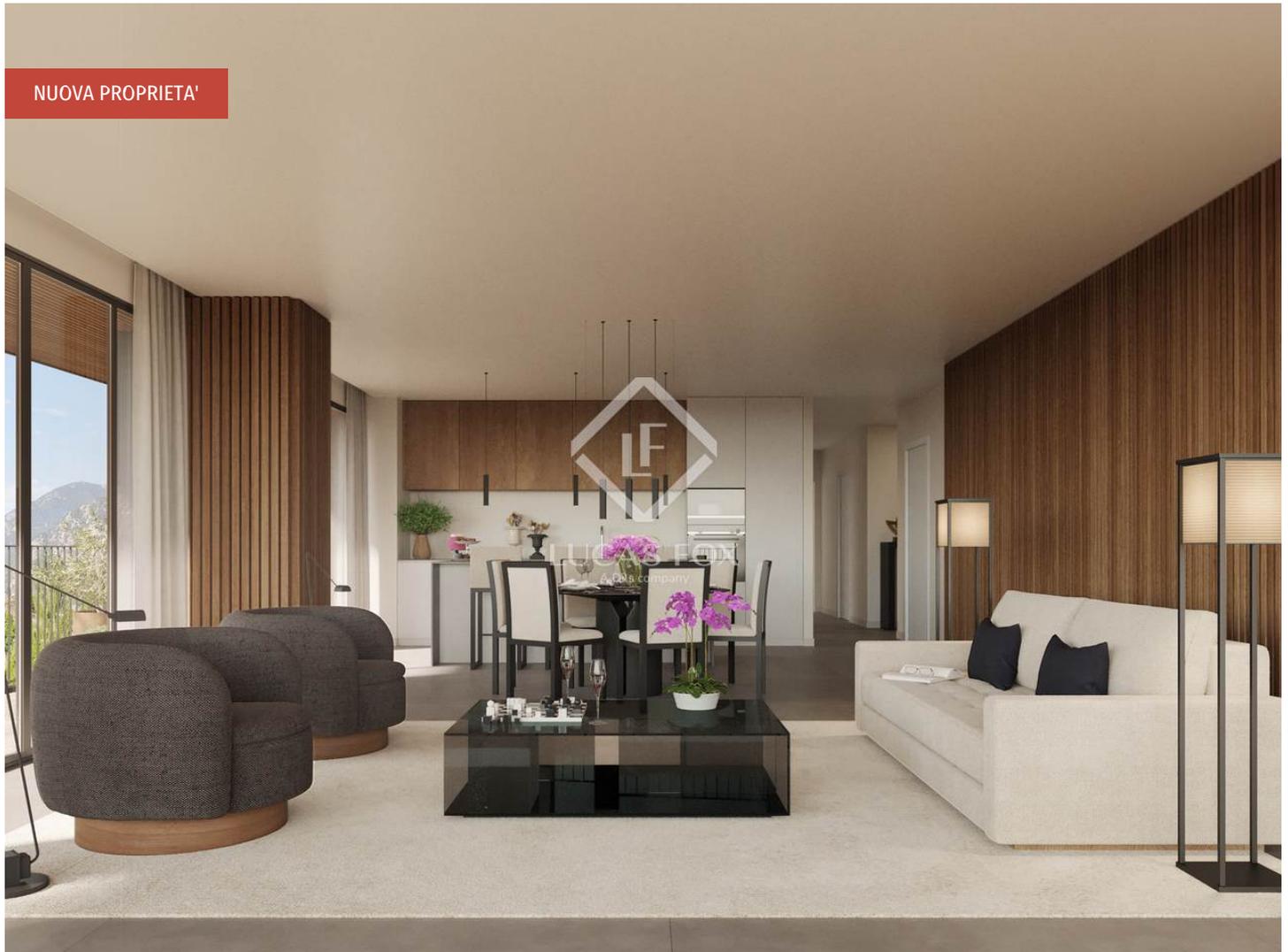


750.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 22m² terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

2 Bedrooms **2** Bathrooms **91m²** Planimetrie **22m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

750.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 22m² terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

2 Bedrooms
2 Bathrooms
91m² Planimetrie
22m² Terrazza

DESCRIZIONE

Appartamento moderno e spazioso di nuova costruzione con abbondante luce naturale e vista incredibile, in vendita in un'eccellente posizione a Escaldes.

Lucas Fox è lieto di annunciare la Fase II di Valley View, uno straordinario complesso di nuova costruzione composto da tre torri, ciascuna alta quindici piani, perfette per le famiglie. Il complesso è situato in un contesto naturale ad Andorra, circondato dalle montagne, ma a breve distanza da tutti i servizi della città di Escaldes. Si distingue inoltre perché offre alle famiglie uno spazio sostenibile, ecologico e privato.

Questo appartamento presenta un design moderno, con spazi aperti, spaziosi e luminosi. Inoltre, l'arredamento dai toni neutri massimizza la sensazione di spaziosità, mentre le ampie finestre a tutta altezza che si aprono sulla terrazza lasciano entrare abbondante luce naturale e regalano viste panoramiche uniche.

Innanzitutto troviamo un ingresso che ci conduce ad un ampio soggiorno-sala da pranzo con accesso ad una terrazza di 22 m², perfetta per godersi la splendida vista, e ad una cucina aperta completamente attrezzata. Per completare questa zona abbiamo una lavanderia. La zona notte è composta da due camere da letto, una delle quali con bagno privato. Un secondo bagno serve le altre stanze.

La casa presenta finiture e qualità eccellenti. Tra le altre caratteristiche, è dotato di porta blindata, sistema di videosorveglianza preinstallato, pavimenti in gres porcellanato e armadi a muro. La cucina è completamente attrezzata, con isola centrale o bar, piano di lavoro in Neolith o Silestone, mobili Santos ed elettrodomestici Siemens: piano cottura a induzione, forno, microonde, frigorifero e lavastoviglie. Per il massimo comfort, beneficia di un sistema di aria condizionata centralizzata canalizzata, di riscaldamento a pavimento e di un sistema di rinnovo dell'aria; Tutto questo abbinato a finestre e porte vetrate con telai in alluminio a taglio termico, tripli vetri e doppia camera d'aria per evitare perdite di temperatura.

Il complesso offre ai proprietari posti auto e un ripostiglio. Inoltre, c'è una piscina riscaldata circondata da giardini, un solarium con vista sulla zona circostante e una palestra.

Contattaci per maggiori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.it/go/and59378

Vista Montagna, Terrazza,
Piscina al coperto, Servizio di portineria,
Parquet, Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Viste della città,
Vista panoramica, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Riscaldamento,
Nuova costruzione, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Armadi a muro

750.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 22m² terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

2	2	91m²	22m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra