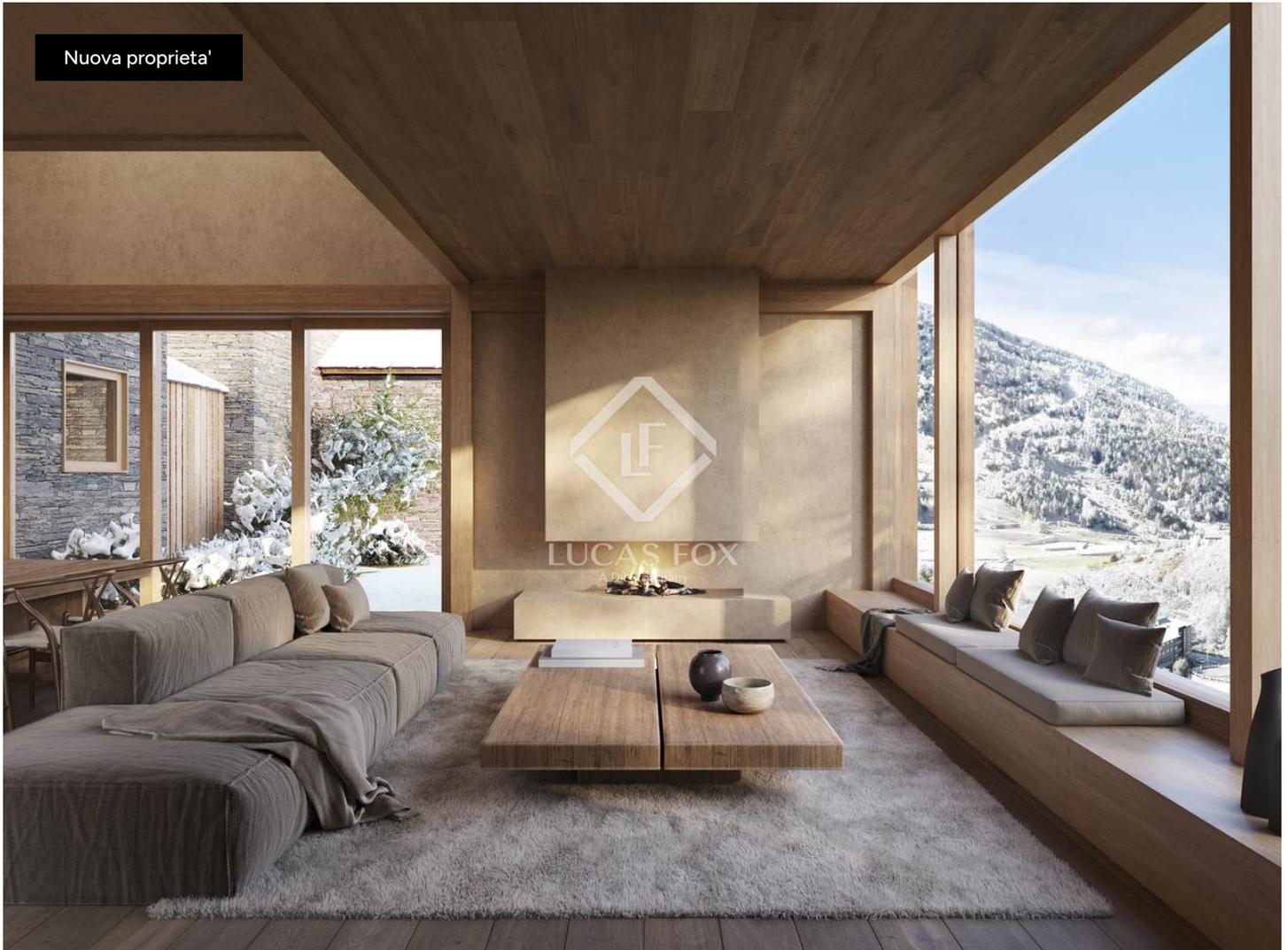


2.475.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 208m<sup>2</sup> in vendita a Canillo

Andorra » Canillo » AD100

5	6	465m <sup>2</sup>	208m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.475.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 208m<sup>2</sup> in vendita a Canillo

**Incredibile villa con 5 camere da letto, 229 m<sup>2</sup> di spazio esterno, garage e spa in vendita in un complesso residenziale situato ai piedi delle piste da sci di Andorra.**

Lucas Fox è lieto di presentare Pleta de Incles, una lussuosa casa di quattro piani progettata dal rinomato studio di architettura Mano Arquitectura. Il complesso si trova in una posizione privilegiata ad Andorra, vicino alle piste da sci e a breve distanza dalla città di Andorra La Vella.

Questa villa si sviluppa su quattro piani. Il piano seminterrato offre la possibilità di realizzare una spa, una sala polivalente o entrambe. Include anche una palestra e un bagno.

Al piano terra si trovano tre camere da letto con bagno privato, ciascuna con accesso a uno splendido giardino. La proprietà comprende anche un ampio disimpegno.

Al primo piano si trova un ampio soggiorno-pranzo con cucina a vista e un'ampia zona lettura. Il tutto si affaccia su un ampio giardino, perfetto per godersi l'aria aperta tutto il giorno, che potrete progettare a vostro piacimento.

Infine, al piano inferiore, si trova la straordinaria camera da letto padronale con bagno privato, studio e cabina armadio. Da qui è possibile accedere anche ai veicoli, grazie a un garage singolo e a un posto auto esterno.

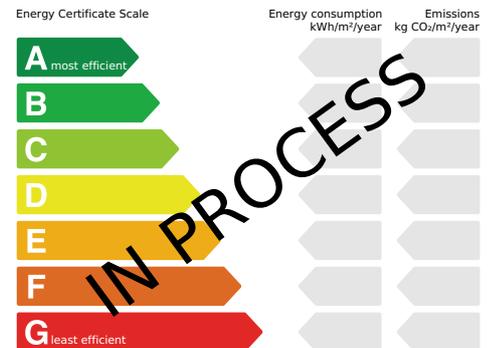
La casa gode di abbondante luce naturale, grazie al suo orientamento privilegiato e alle ampie finestre a tutta altezza negli ambienti principali. La facciata principale, infatti, è quasi interamente vetrata. Inoltre, il design architettonico prevede l'utilizzo di materiali naturali, come pietra e legno, che si fondono perfettamente con l'ambiente circostante. Vanta una vista mozzafiato sul paesaggio montano di Andorra.

All'interno, la villa vanta un design moderno in stile nordico, con materiali pregiati come il legno e tonalità neutre color crema che massimizzano la sensazione di spaziosità. Presenta inoltre una disposizione open space, come la zona giorno con soggiorno-pranzo e cucina a pianta aperta, che sfrutta al meglio lo spazio.



[lucasfox.it/go/and61008](https://lucasfox.it/go/and61008)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Spa, Garage, Ascensore, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.475.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

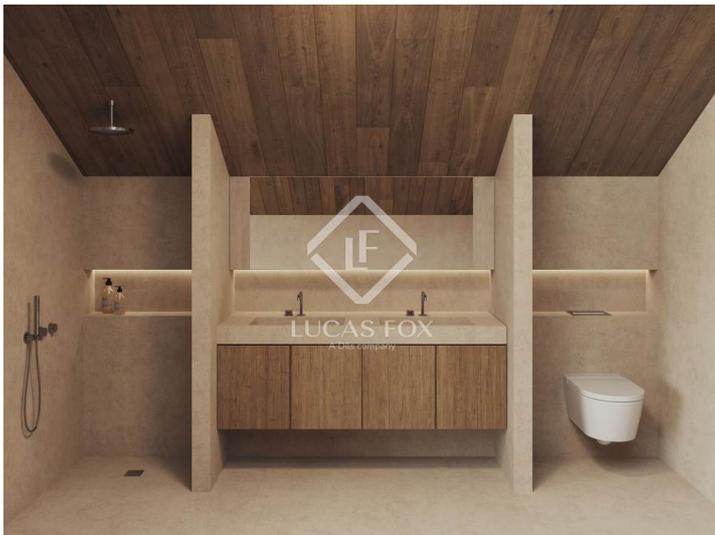
## **Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 208m<sup>2</sup> in vendita a Canillo**

La villa vanta finiture di alta qualità. È dotata di videocitofono, camino di design nella zona giorno, pavimenti in laminato di rovere nelle stanze principali e piastrelle in pietra naturale o ceramica nelle zone umide. La cucina è completamente attrezzata con marchi come Santos e Porcelanosa, mobili a muro e a terra, un piano di lavoro Neolith o Silestone, rubinetteria Hansgrohe ed elettrodomestici Siemens. Anche i bagni sono dotati di tutti i sanitari e gli accessori necessari, di marchi come Duravit, Roca e Hansgrohe.

Contattaci per maggiori informazioni.

2.475.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 208m<sup>2</sup> in vendita a Canillo



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra