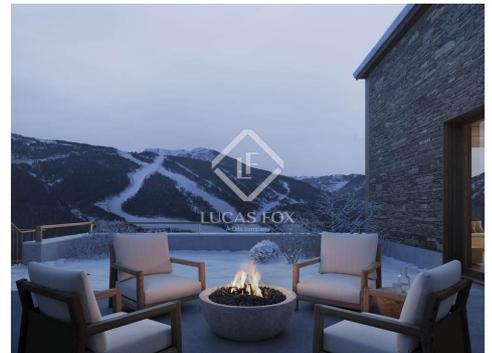


2.675.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 230m² in vendita a Canillo

Andorra » Canillo » AD100

5	7	482m²	230m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.675.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 230m² in vendita a Canillo

Andorra » Canillo » AD100

5 Bedrooms **7** Bathrooms **482m²** Planimetrie **230m²** Giardino

DESCRIZIONE

Fantastica villa di nuova costruzione con 5 camere da letto, 208 m² di spazio esterno, garage e spa in vendita in una posizione privilegiata ad Andorra.

Lucas Fox è lieto di presentare Pleta de Incles, una lussuosa casa di quattro piani progettata dal rinomato studio di architettura Mano Arquitectura. Il complesso si trova in una posizione privilegiata ad Andorra, vicino alle piste da sci e a breve distanza dalla città di Andorra La Vella.

Questa villa si sviluppa su quattro piani. Il piano seminterrato offre la possibilità di realizzare una spa, una sala polivalente o entrambe. Include anche una palestra e un bagno.

Al piano terra si trovano tre camere da letto con bagno privato, ciascuna con accesso a uno splendido giardino. Al primo piano si trova un ampio soggiorno-pranzo con cucina a pianta aperta e accesso a un meraviglioso giardino, che permette di godersi l'aria aperta tutto il giorno. Completano la proprietà un garage con spazio per un'auto e un parcheggio esterno per un'altra auto. Infine, al piano inferiore, si trova la splendida camera da letto principale con bagno privato, studio e cabina armadio.

La casa gode di abbondante luce naturale, grazie al suo orientamento privilegiato e alle ampie finestre a tutta altezza negli ambienti principali. La facciata principale, infatti, è quasi interamente vetrata. Inoltre, il design architettonico prevede l'utilizzo di materiali naturali, come pietra e legno, che si fondono perfettamente con l'ambiente circostante. Vanta una vista mozzafiato sul paesaggio montano di Andorra.

All'interno, la villa vanta un design moderno in stile nordico, con materiali pregiati come il legno e tonalità neutre color crema che massimizzano la sensazione di spaziosità. Presenta inoltre una disposizione open space, come la zona giorno con soggiorno-pranzo e cucina a pianta aperta, che sfrutta al meglio lo spazio.



lucasfox.it/go/and61009

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Spa,
Garage, Ascensore, Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Sala giochi,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.675.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 230m² in vendita a Canillo

Andorra » Canillo » AD100

5	7	482m²	230m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

La villa vanta finiture di alta qualità. È dotata di videocitofono, camino di design nella zona giorno, pavimenti in laminato di rovere nelle stanze principali e piastrelle in pietra naturale o ceramica nelle zone umide. La cucina è completamente attrezzata con marchi come Santos e Porcelanosa, mobili a muro e a terra, un piano di lavoro Neolith o Silestone, rubinetteria Hansgrohe ed elettrodomestici Siemens. Anche i bagni sono dotati di tutti i sanitari e gli accessori necessari, di marchi come Duravit, Roca e Hansgrohe.

Contattaci per maggiori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.675.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 230m² in vendita a Canillo

Andorra » Canillo » AD100

5	7	482m²	230m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra