

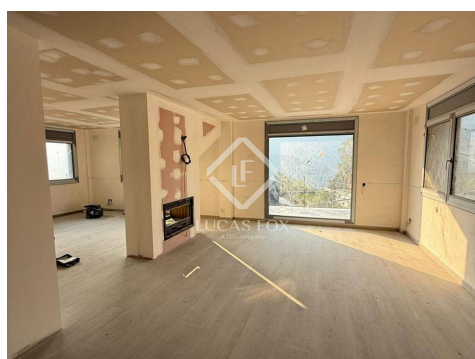
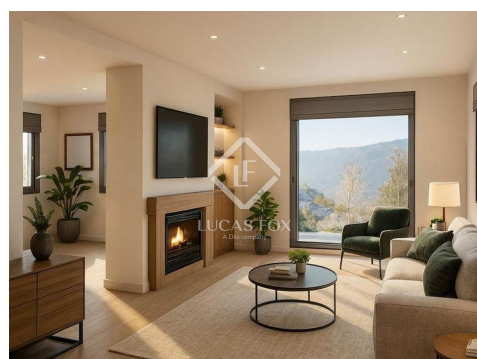
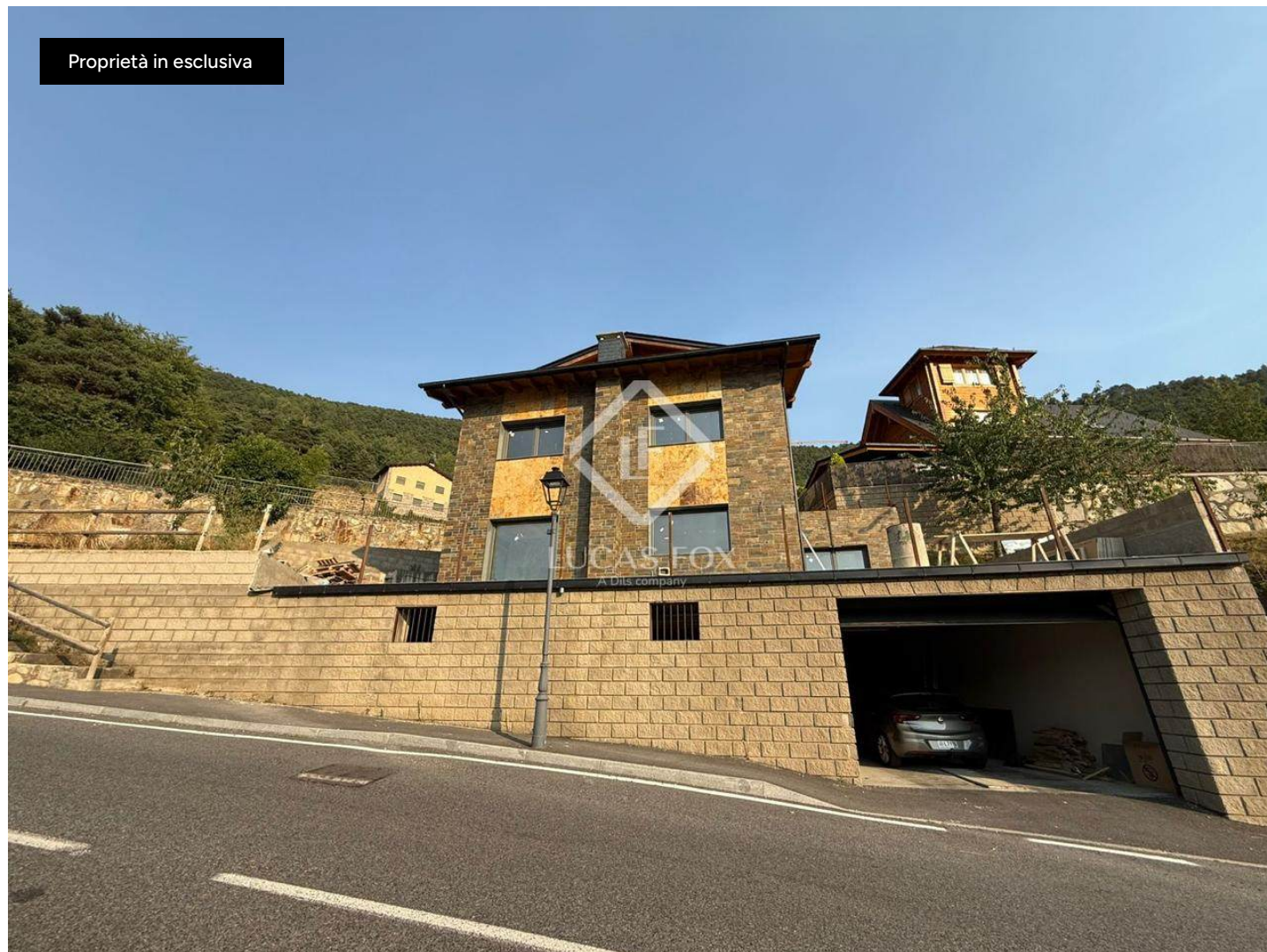
1.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 55m<sup>2</sup> in vendita a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

4	5	399m <sup>2</sup>	544m <sup>2</sup>	144m <sup>2</sup>	55m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Proprietà in esclusiva



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 55m<sup>2</sup> in vendita a St Julià de Lòria

**Casa indipendente di 399 m<sup>2</sup> con 200 m<sup>2</sup> di spazi esterni in vendita a Sant Julià de Lòria, Andorra.**

Lucas Fox presenta questa bellissima casa in costruzione situata a Juberri, una delle zone residenziali più tranquille di Sant Julià de Lòria, sebbene a pochi minuti dal centro della parrocchia.

La casa ha una superficie costruita di 399 m<sup>2</sup> con spazi esterni come un giardino e diverse terrazze sui diversi piani.

Questa proprietà presenta un design interno moderno, mentre l'esterno rustico si fonde con la topografia del paesaggio montuoso circostante. Gli interni offrono finiture di pregio e godono di un'ottima luminosità grazie al suo orientamento ineguagliabile. Le splendide viste sui dintorni aggiungono un tocco unico alla proprietà.

Il seminterrato ospita un garage per sei auto, un comodo ripostiglio e il locale tecnico.

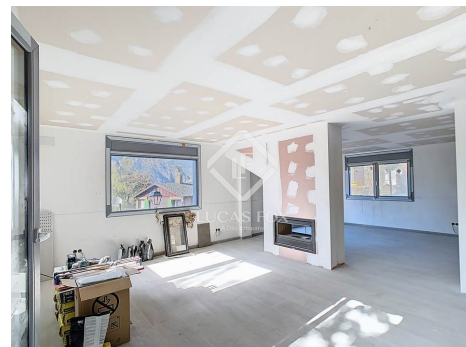
Al piano terra si trova la zona giorno, composta da una cucina separata e da un soggiorno-pranzo con camino e accesso alla splendida terrazza di 140 m<sup>2</sup>, da cui si può godere della vista e della tranquillità della zona. Il piano comprende anche un pratico bagno per gli ospiti.

Il primo piano ospita la zona notte, con tre camere matrimoniali con bagno privato, ciascuna dotata di bagno privato e ampi armadi a muro. Una delle camere dispone di una terrazza-giardino privata di 60 m<sup>2</sup>.

Il secondo piano è dedicato esclusivamente alla camera da letto padronale: un'elegante camera da letto con bagno privato, un'ampia cabina armadio e una piacevole terrazza che lascia entrare molta luce naturale.

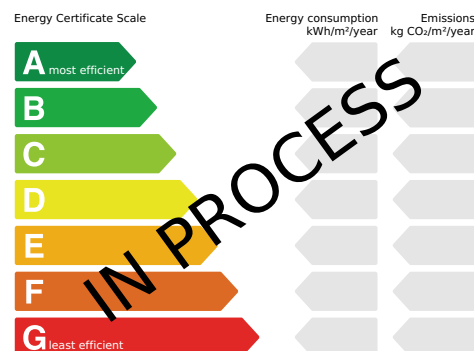
La casa vanta finiture di alta qualità, con materiali pregiati come legno e pietra. Tra i punti di forza, armadi su misura, porte in legno massello e pavimenti in gres porcellanato, tra gli altri.

Contattaci per maggiori informazioni su questo fantastico progetto o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/and63566](https://lucasfox.it/go/and63566)

Vista Montagna, Terrazza, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Tripla vetrata, Sistema domotico, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



1.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 55m<sup>2</sup> in vendita a St Julià de Lòria



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra