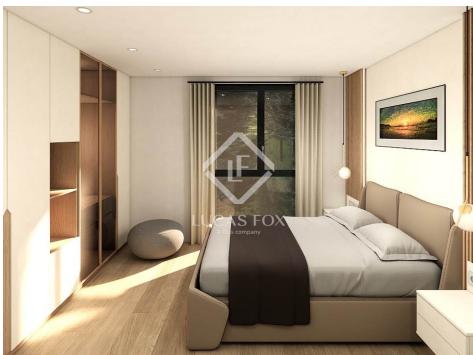


410.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Encamp

Andorra » Encamp » AD200

Q3 2028      2      2      72m<sup>2</sup>      10m<sup>2</sup>  
Completamento      Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie      Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

410.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Encamp

**Luminoso appartamento di nuova costruzione con 2 camere da letto e terrazza di 10 m<sup>2</sup> in vendita a Encamp, Andorra.**

Lucas Fox presenta il nuovo sviluppo Edifici Ajustant 7, un esclusivo complesso residenziale con appartamenti in vendita a Els Cortals d'Encamp, in un contesto naturale privilegiato sulle montagne di Andorra.

Questo appartamento di 72 m<sup>2</sup> vanta un design che massimizza lo spazio e presenta una disposizione open space che riceve molta luce naturale e piacevoli viste sulla zona circostante. La zona giorno ospita un ampio soggiorno-pranzo con cucina a vista e accesso a una terrazza di 10 m<sup>2</sup>. La zona notte offre una camera da letto con bagno privato, una camera singola e un bagno per tutta la casa. Entrambe le camere hanno anche accesso alla terrazza.

La casa vanta finiture di alta qualità, tra cui pavimenti in ceramica ad alta resistenza, una porta di accesso di sicurezza a tre punti anti-piede, finestre a ribalta, un citofono e illuminazione da incasso.

La cucina è completamente attrezzata con mobili a muro e mobili bassi di alta qualità, un piano di lavoro in porcellana, un lavello in acciaio inox, miscelatori cromati ed elettrodomestici: piano cottura in vetroceramica, cappa aspirante con filtri e forno. Anche il bagno è caratterizzato da un design moderno e di alta qualità, con WC sospeso, doccia termostatica a pioggia e specchio antiappannamento retroilluminato.

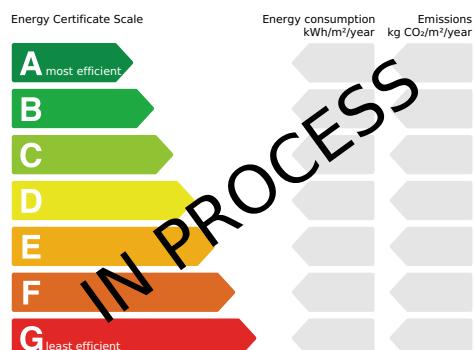
Per un comfort totale, la proprietà include infissi esterni in PVC con tripli vetri e camera d'aria, riscaldamento a pavimento e energia aerotermica per acqua calda e riscaldamento. Il complesso offre inoltre ripostigli e posti auto al piano interrato e al piano terra.

Contattaci per maggiori informazioni su questo esclusivo complesso di nuova costruzione.



[lucasfox.it/go/and63736](http://lucasfox.it/go/and63736)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Tripla vetrata, Sistema domotico, Riscaldamento, Nuova costruzione, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

410.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Encamp



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra