

460.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Encamp

Andorra » Encamp » AD200

Q3 2028	2	2	78m <sup>2</sup>	8m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

460.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Encamp

**Fantastico attico con 2 camere da letto, terrazza di 8 m<sup>2</sup> e ripostiglio al piano terra, in vendita in un esclusivo nuovo complesso residenziale a Els Cortals d'Encamp, Andorra.**

Lucas Fox presenta il nuovo sviluppo Edifici Ajustant 7, un esclusivo complesso residenziale con appartamenti in vendita a Els Cortals d'Encamp, in un contesto naturale privilegiato sulle montagne di Andorra.

Questo attico di 78 m<sup>2</sup> vanta un design che massimizza lo spazio, con un layout open space che riceve molta luce naturale e una piacevole vista sui dintorni. La zona giorno ospita un ampio soggiorno-pranzo con cucina a vista e accesso alla terrazza di 8 m<sup>2</sup>. La zona notte offre una camera da letto con bagno privato, una camera singola e un bagno, a servizio dell'intera casa.

La casa vanta finiture di alta qualità, tra cui pavimenti in ceramica ad alta resistenza, una porta di accesso di sicurezza a tre punti anti-piede, finestre a ribalta, un citofono e illuminazione da incasso.

La cucina è completamente attrezzata con mobili a muro e mobili bassi di alta qualità, un piano di lavoro in porcellana, un lavello in acciaio inox, miscelatori cromati ed elettrodomestici: piano cottura in vetroceramica, cappa aspirante con filtri e forno. Anche il bagno è caratterizzato da un design moderno e di alta qualità, con WC sospeso, doccia termostatica a pioggia e specchio antiappannamento retroilluminato.

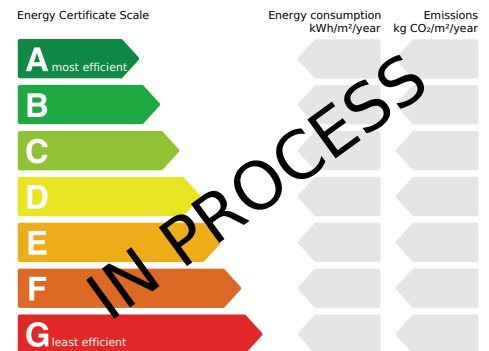
Per un comfort totale, la proprietà include infissi esterni in PVC con tripli vetri e camera d'aria, riscaldamento a pavimento e energia aerotermica per acqua calda e riscaldamento. L'attico comprende un ripostiglio sullo stesso piano. Il complesso offre anche posti auto all'interno dell'edificio.

Contattaci per maggiori informazioni su questo esclusivo complesso di nuova costruzione.



[lucasfox.it/go/and63743](https://lucasfox.it/go/and63743)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Tripla vetrata, Sistema domotico, Riscaldamento, Nuova costruzione, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

460.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Encamp



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra