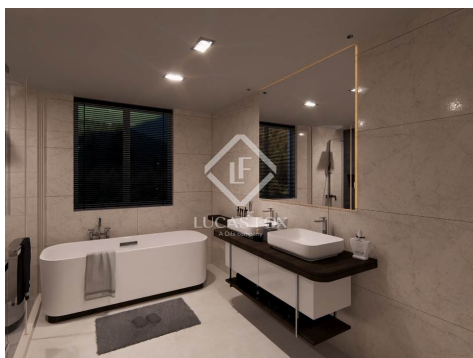
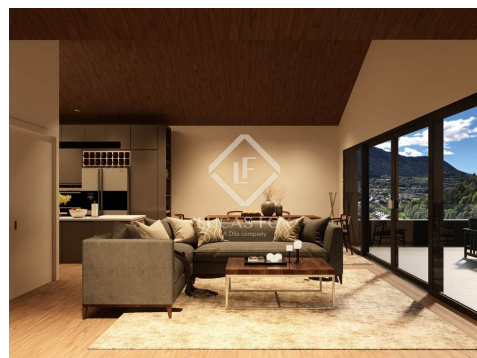
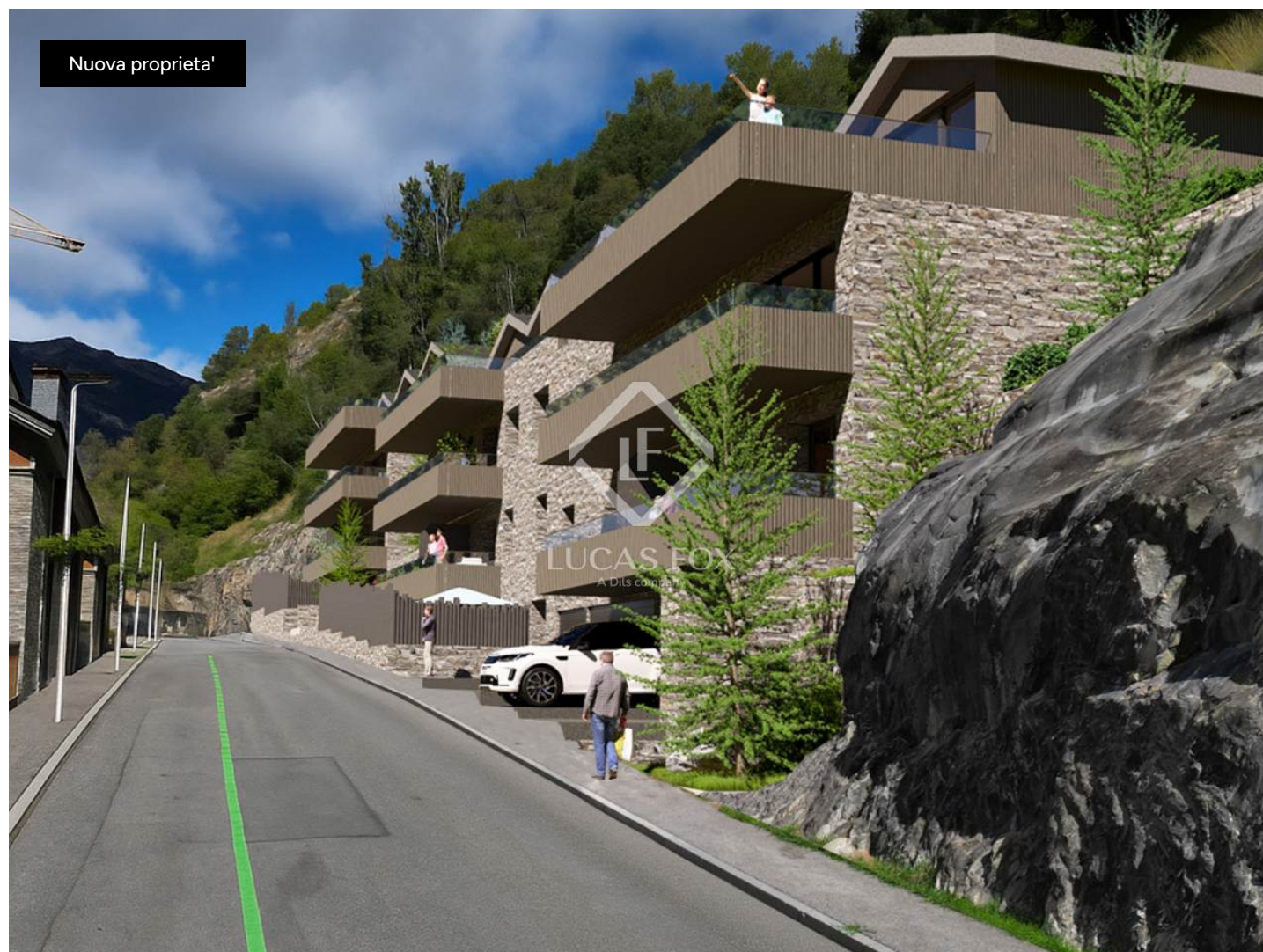


1.399.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 68m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

Q2 2028	3	2	137m <sup>2</sup>	68m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.399.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 68m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ordino

**Ampio e luminoso attico di nuova costruzione con 3 camere da letto e terrazza di 68 m<sup>2</sup> in vendita a Ordino, Andorra, a pochi passi dalle piste da sci**

Lucas Fox presenta Edifici Turera, un nuovo ed esclusivo complesso residenziale con appartamenti distribuiti in tre piccoli ed esclusivi blocchi in vendita nella parrocchia di Ordino, in un fantastico ambiente naturale, con tutti i servizi e vicino alle piste da sci, ad Andorra.

All'esterno, il complesso presenta una facciata in pietra in stile rustico, con tetti in ardesia e vegetazione che adorna le aree comuni.

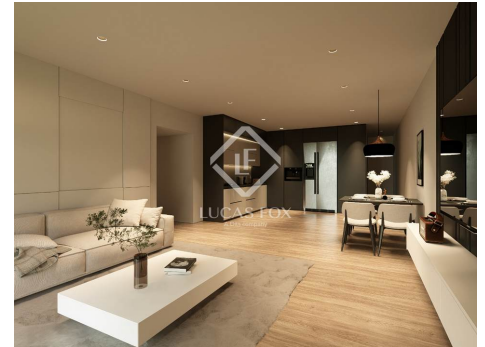
Questo attico si trova nel blocco uno e ha una superficie di 137 m<sup>2</sup>. Presenta una disposizione open space, con soggiorno-pranzo e cucina in un unico ambiente open space. La zona notte comprende due camere da letto, un bagno completo che serve l'intero appartamento e la camera da letto principale con bagno privato e cabina armadio. Vanta inoltre un'ampia terrazza di 68 m<sup>2</sup> con magnifica vista sulle montagne circostanti, accessibile dal soggiorno-pranzo e dalle camere da letto. Completa la disposizione un ripostiglio, ideale da utilizzare come lavanderia.

L'appartamento vanta un design moderno, con arredi e decorazioni contemporanee nei toni del beige, bianco e nero, e pavimenti effetto legno. Inoltre, grazie alle ampie finestre, i vari ambienti ricevono abbondante luce naturale e godono di una vista sulla valle di Andorra.

La proprietà vanta finiture di alta qualità, tra cui pavimenti in gres porcellanato effetto legno, tende oscuranti nelle camere da letto e un camino preinstallato. La cucina è completamente attrezzata con pensili e mobili bassi Santos di alta qualità, un piano di lavoro in Silestone ed elettrodomestici Siemens. Il moderno bagno è dotato anche di sanitari Duravit di qualità, come una vasca da bagno freestanding.

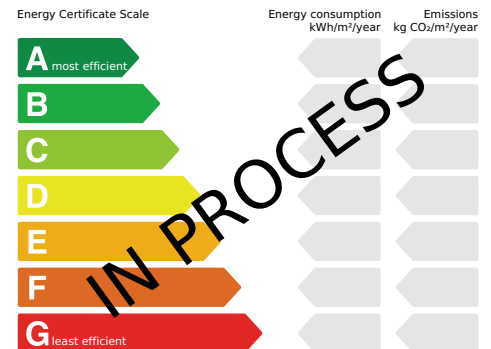
Per un comfort totale, il complesso include finestre con tripli vetri, riscaldamento a pavimento e energia aerotermica per ridurre i consumi e aumentare la sostenibilità. Inoltre, il complesso offre posti auto per i residenti.

Contattateci per maggiori informazioni su questo nuovo ed esclusivo sviluppo.



[lucasfox.it/go/and64147](https://lucasfox.it/go/and64147)

Vista Montagna, Terrazza, Ascensore,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio,  
Vicino scuole internazionali,  
Tripla vetrata, Sistema domotico,  
Riscaldamento, Nuova costruzione,  
Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata,  
Cucina aperta, Armadi a muro



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



1.399.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 68m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ordino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra