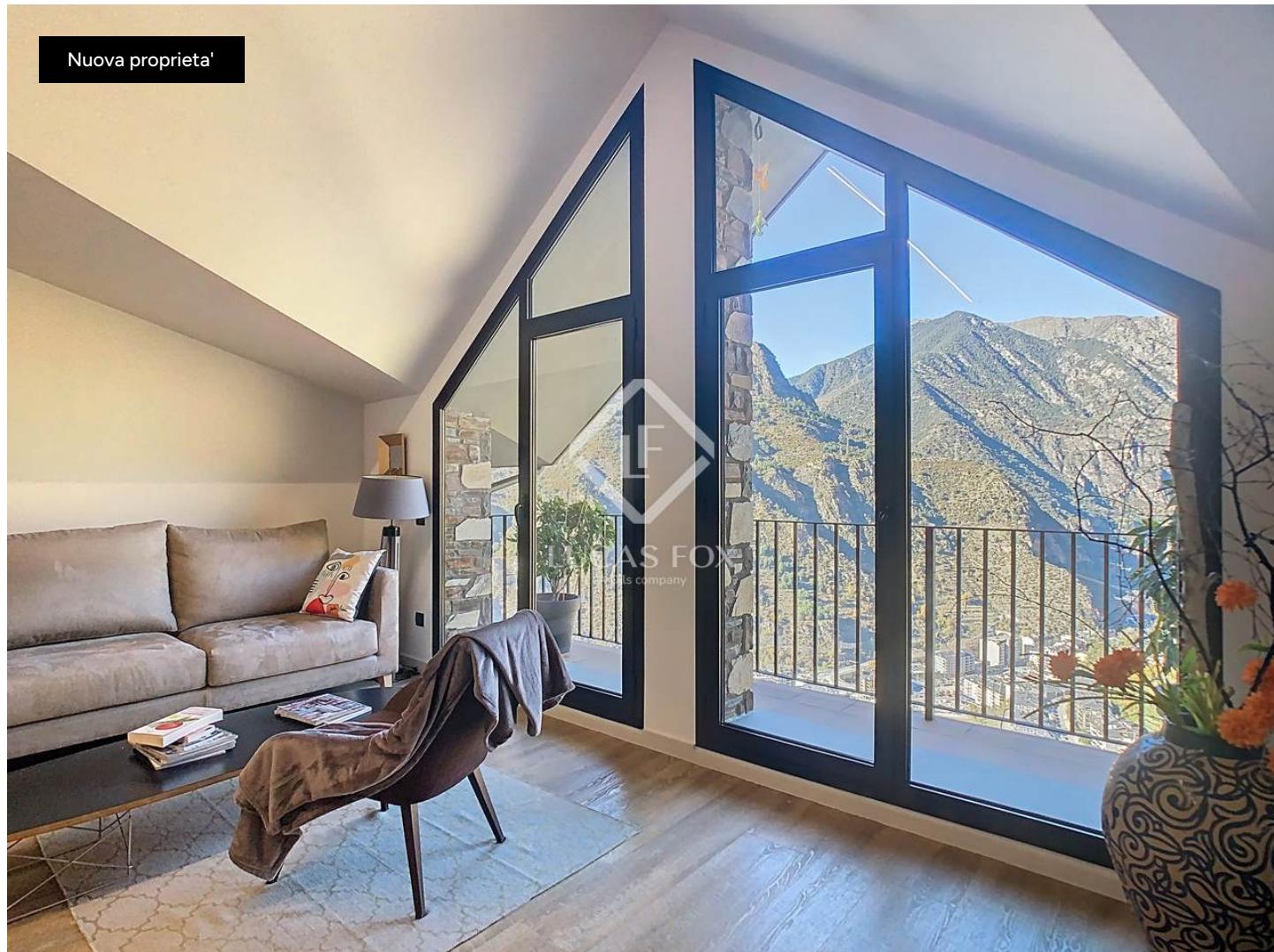


1.590.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 30m<sup>2</sup> in vendita a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

4            4            339m<sup>2</sup>            38m<sup>2</sup>            30m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie      Terrazza      Giardino



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.590.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 30m<sup>2</sup> in vendita a St Julià de Lòria

**Ampia e luminosa casa a schiera con giardino e garage in vendita a St Julián de Loria, Andorra.**

Lucas Fox è lieto di presentare questa spaziosa casa bifamiliare ad Aixirivall, in una zona residenziale della parrocchia di Sant Julià de Lòria.

La proprietà vanta un design moderno con finiture di alta qualità, nonché ampi spazi con ampie vetrate a tutta altezza che massimizzano la luce naturale e offrono una vista incredibile sulle montagne circostanti. Dispone inoltre di spazi esterni come terrazze di varie dimensioni e un giardino.

La casa ha una superficie di 408 m<sup>2</sup> ed è distribuita su tre piani.

Al piano terra si trova un garage per diversi veicoli con una superficie di circa 84 m<sup>2</sup>. A questo livello si trova anche una dispensa.

Al primo piano, la zona giorno comprende soggiorno, sala da pranzo e cucina, il tutto in un open space con aree ben definite. Da un lato, si trova un'ampia cucina in microcemento con accesso al giardino e angolo colazione. Il giardino può essere trasformato in una zona relax, perfetta per rilassarsi e godersi il paesaggio circostante. Dall'altro lato, si trova il soggiorno-sala da pranzo con accesso a un'ampia terrazza con ampie vetrate che inondano lo spazio di luce naturale e offrono una vista fantastica. La terrazza offre ampio spazio per un tavolo e sedie, ideale per pranzi e cene estive. Un bagno per gli ospiti completa questo piano.

Al secondo piano troviamo la zona notte con tre camere matrimoniali, due bagni completi, di cui uno con vasca, e una lavanderia. Tutte le camere sono rivolte verso l'esterno e dispongono di balcone con vista sulla valle.

Il terzo piano ospita la spaziosa camera da letto principale, con bagno privato e cabina armadio, e ampie finestre con vista panoramica sulla valle di Andorra. C'è anche un ufficio, ideale per lavorare da remoto. Date le dimensioni del piano, potrebbe essere diviso in due camere da letto.

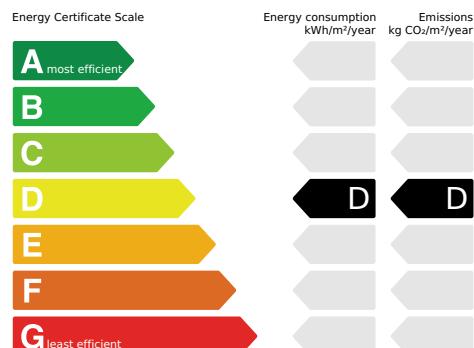
La facciata è caratterizzata dall'uso di materiali naturali come ardesia e pietra. All'interno, le finiture sono notevoli, con riscaldamento a radiatori e materiali di alta qualità come i pavimenti in legno. I piani sono collegati da scale con ringhiere in vetro, ma è possibile installare anche un ascensore.

Per ulteriori informazioni contattateci.



[lucasfox.it/go/and64869](http://lucasfox.it/go/and64869)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Luce naturale, Tripla vetrata, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Armadi a muro



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.590.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 30m<sup>2</sup> in vendita a St Julià de Lòria



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra