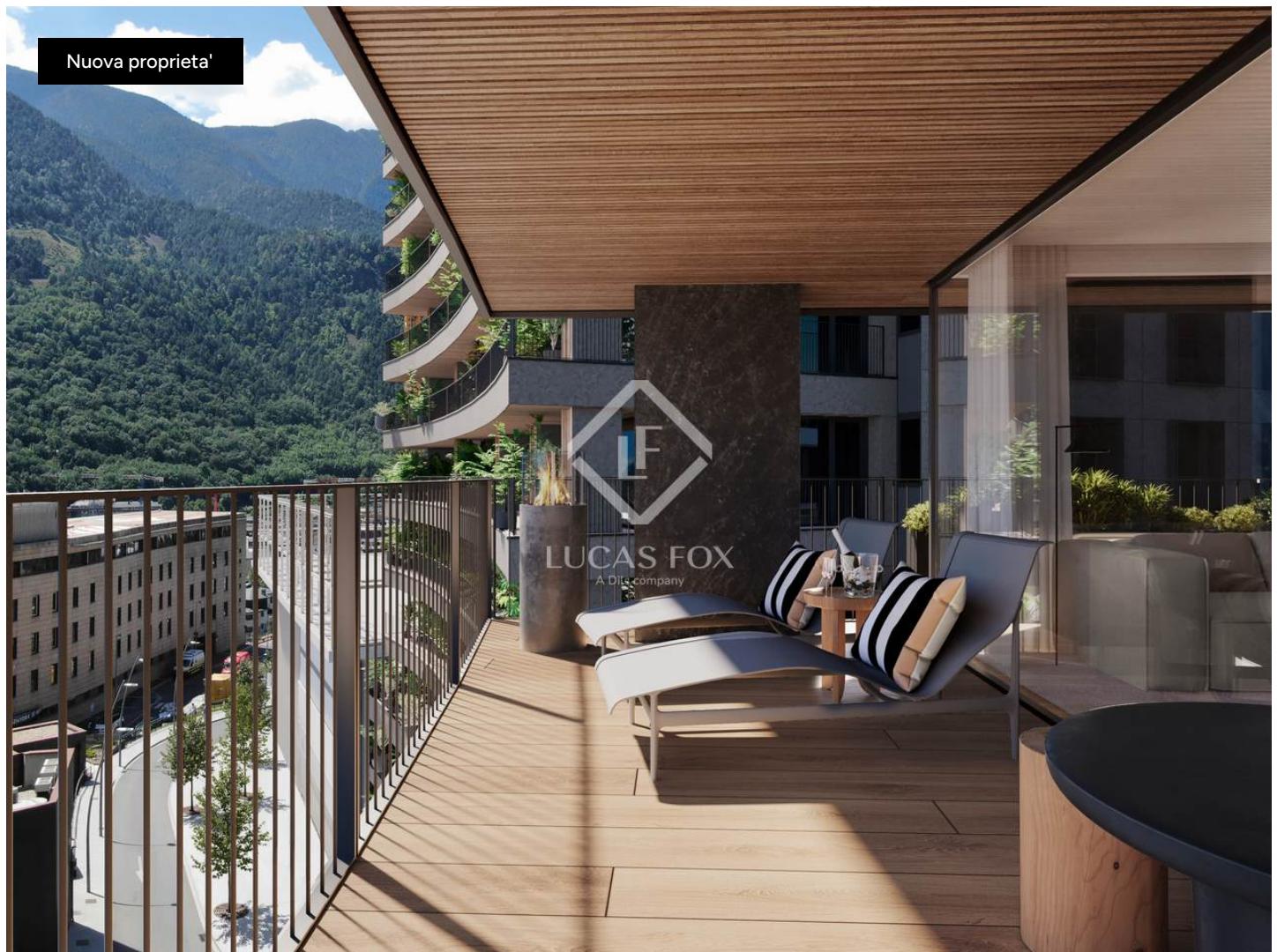


1.290.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 17m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

Q1 2028      3      2      129m<sup>2</sup>      17m<sup>2</sup>  
Completamento      Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie      Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.290.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 17m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

**Appartamento moderno e spazioso di nuova costruzione con abbondante luce naturale e viste incredibili, in vendita in un'eccellente posizione a Escaldes.**

Lucas Fox è lieta di presentare la Fase II di Valley View, un favoloso nuovo complesso residenziale composto da tre torri di quindici piani ciascuna, perfetto per le famiglie. Il complesso è situato nel contesto naturale di Andorra, circondato dalle montagne, ma con tutti i servizi della città di Escaldes a portata di mano. Si distingue inoltre per offrire alle famiglie uno spazio abitativo sostenibile, ecologico e privato.

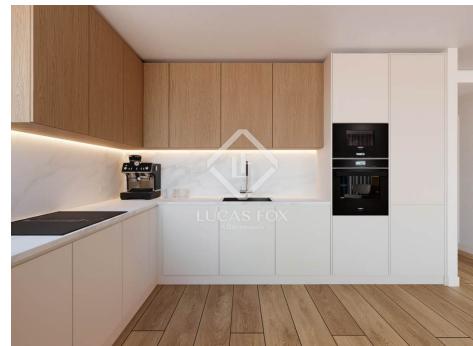
Questo appartamento vanta un design moderno con ambienti ampi, luminosi e spaziosi. Inoltre, la palette di colori neutri massimizza la sensazione di spaziosità, mentre le ampie finestre a tutta altezza che si aprono sulla terrazza lasciano entrare abbondante luce naturale e offrono viste panoramiche uniche.

Innanzitutto, un ingresso conduce a un ampio soggiorno-pranzo con accesso a una terrazza di 17 m<sup>2</sup>, perfetta per godersi la splendida vista, e a una cucina a pianta aperta completamente attrezzata. La zona notte comprende tre camere matrimoniali, una delle quali con bagno privato. Completano questa zona un bagno completo a servizio delle altre stanze e una lavanderia.

L'immobile vanta finiture di qualità eccellente. Tra le caratteristiche principali figurano una porta blindata, la predisposizione per un sistema di videosorveglianza, pavimenti in gres porcellanato e armadi a muro, tra le altre. La cucina completamente attrezzata è dotata di isola centrale o bancone per la colazione, ripiani in Neolith o Silestone, mobili Santos ed elettrodomestici Siemens: piano cottura a induzione, forno, microonde, frigorifero e lavastoviglie. Per il massimo comfort, l'immobile è dotato di un sistema di aria condizionata centralizzata canalizzata, riscaldamento a pavimento e sistema di rinnovo dell'aria; il tutto completato da finestre e porte in alluminio con taglio termico, tripli vetri e doppia camera d'aria per prevenire la dispersione di calore.

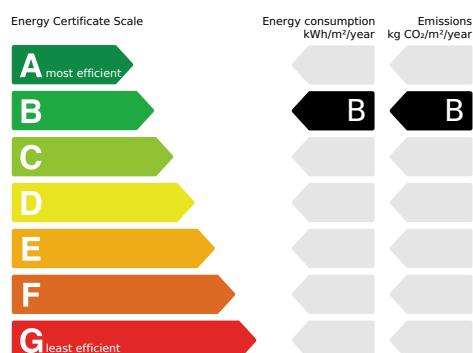
Il complesso offre ai proprietari posti auto e ripostigli. Inoltre, dispone di una piscina riscaldata circondata da giardini, un solarium con vista sulla zona circostante e una palestra.

Per ulteriori informazioni contattateci.



[lucasfox.it/go/and64909](http://lucasfox.it/go/and64909)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina al coperto, Servizio di portineria, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro

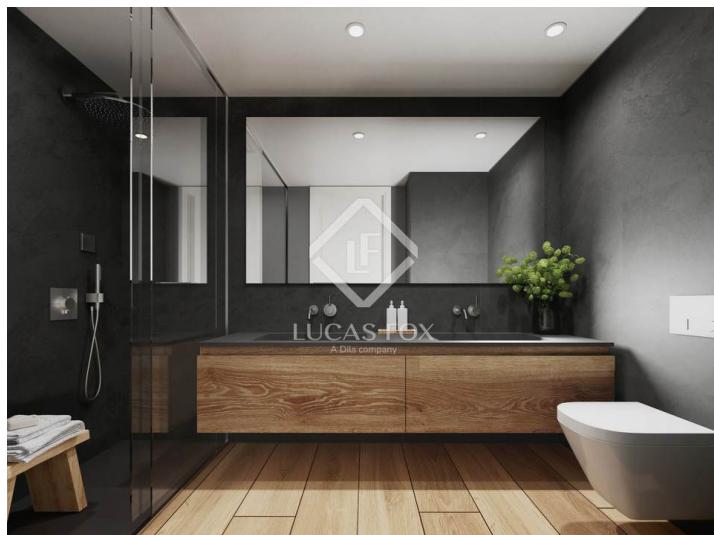
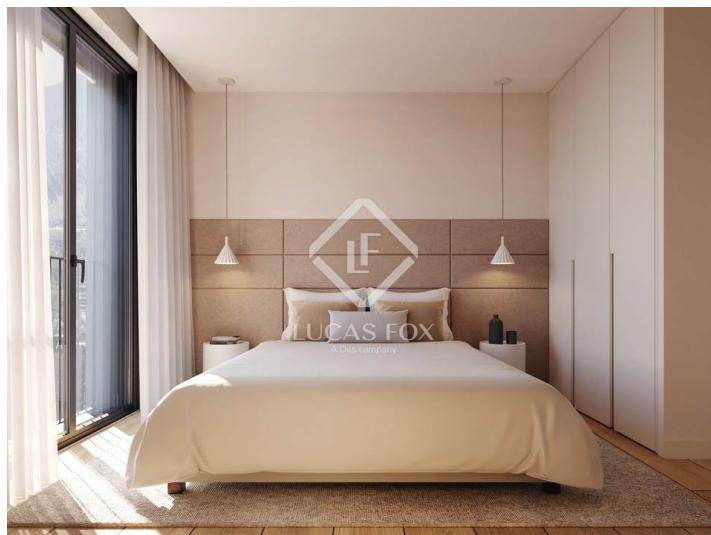


**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.290.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 17m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra