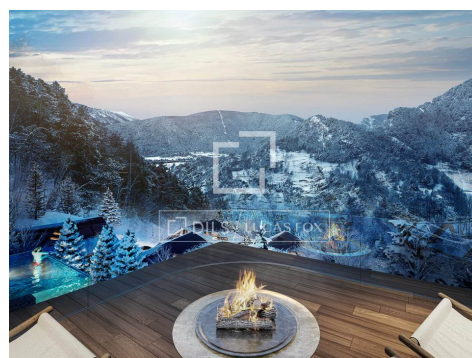
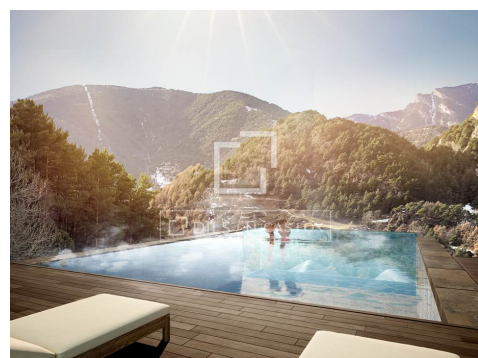
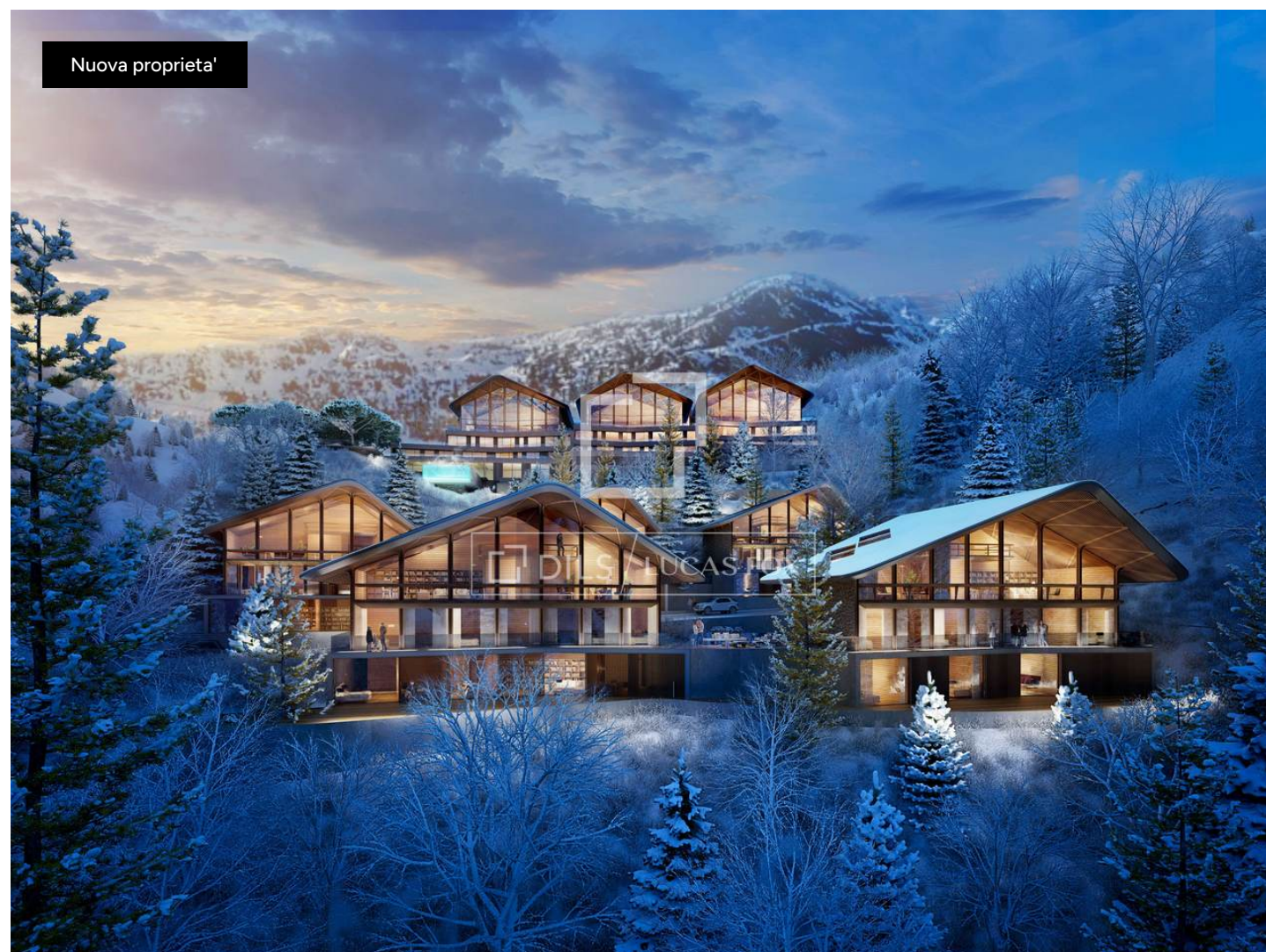


6.156.465 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 7 camere da letto con 165m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

Q4 2027	7	9	778m <sup>2</sup>	165m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

6.156.465 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 7 camere da letto con 165m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ordino

**Eccezionale villa di nuova costruzione con 7 camere da letto e diverse terrazze con vista sulla natura circostante in vendita in un complesso con giardino, spa e parcheggio a Ordino**

Lucas Fox presenta Ordino Mountain Residential Resort, un nuovo ed esclusivo complesso residenziale nella parrocchia di Ordino, una tranquilla zona residenziale di Andorra, con splendide viste sulle montagne in un ambiente naturale.

Questo progetto nasce dall'idea di reinterpretare il concetto di baita in legno e applicarlo a un progetto residenziale. Per raggiungere questo obiettivo, si è optato per una combinazione di materiali naturali, come legno e pietra, con materiali contemporanei. Il risultato è una fusione tra l'architettura tradizionale andorrana e un design innovativo.

Con questo obiettivo in mente, questa villa è stata progettata con ampie finestre a tutta altezza che permettono alla luce naturale di inondare i vari spazi e offrono una vista mozzafiato sul paesaggio naturale circostante. La casa presenta un design moderno con arredi minimalisti in colori neutri.

Questa villa di 777 m<sup>2</sup> è distribuita su quattro piani e offre tutti i tipi di stanze, oltre a sette camere da letto.

Al piano terra si trova la zona giorno con soggiorno e sala da pranzo open space e cucina, separati da un'imponente isola centrale. Ci sono anche tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato, tra cui una camera padronale con cabina armadio, oltre a un bagno per gli ospiti e un guardaroba. Questo piano potrebbe anche essere utilizzato come appartamento separato per gli ospiti.

Al primo piano si trova la zona notte principale, con due camere matrimoniali ciascuna con bagno privato, una camera singola con bagno privato e l'imponente camera padronale con bagno privato e due cabine armadio. Vi è anche un confortevole soggiorno. Ognuna delle camere ha accesso alla magnifica terrazza con vista sulle montagne.

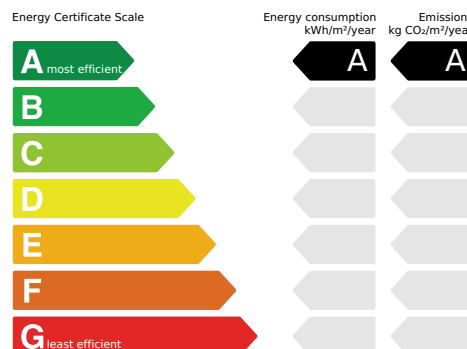
Il secondo piano offre una seconda zona giorno open space con diversi spazi distinti: due zone lounge, un salotto, una zona pranzo, una seconda cucina con isola centrale, una lavanderia e un bagno per gli ospiti. Questo piano ha anche accesso a una terrazza.

Infine, l'ultimo piano ospita un ufficio privato, con la massima privacy possibile.



[lucasfox.it/go/and65542](https://lucasfox.it/go/and65542)

Vista Montagna, Terrazza, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra



6.156.465 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 7 camere da letto con 165m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ordino

La casa ha la certificazione BREEAM, una certificazione che riconosce gli sforzi di sostenibilità in termini di efficienza energetica e di costruzione ecocompatibile.

Tra le sue qualità possiamo evidenziare la porta blindata, le porte laccate bianche, i pavimenti in legno adatti al riscaldamento a pavimento nelle stanze principali e in gres porcellanato nelle zone umide e in cucina, il camino girevole Dexofocus e gli armadi a muro nelle camere da letto.

Per un maggiore comfort, sono previsti serramenti in alluminio con taglio termico, tripli vetri e rivestimento basso emissivo Saint-Gobain, un sistema di climatizzazione con riscaldamento e raffrescamento a pavimento radiante, supportato da un sistema di ventilconvettori per il raffrescamento; il tutto alimentato da un sistema di pompa di calore geotermica.

Le cucine sono completamente attrezzate con mobili Santos in finitura bianco opaco, ripiani Neolith ed elettrodomestici Gaggenau. Anche i bagni sono completamente attrezzati con sanitari Villeroy & Bosch, rubinetti Hansgrohe e ripiani Neolith.

Il complesso residenziale offre un esclusivo giardino su più livelli con aree relax, giardini paesaggistici, percorsi pedonali e illuminazione a LED. Dispone inoltre di un centro benessere con sala comune e camino, parcheggio con doppio accesso, ripostigli e ascensori. Infine, è presente un'area benessere completamente attrezzata con docce multiple, saune, piscine con sistemi di massaggio, lettini per massaggi e una panca in stile jacuzzi. Per una maggiore sicurezza, il complesso residenziale dispone di un sistema di controllo degli accessi con guardia giurata e di monitoraggio delle aree comuni.

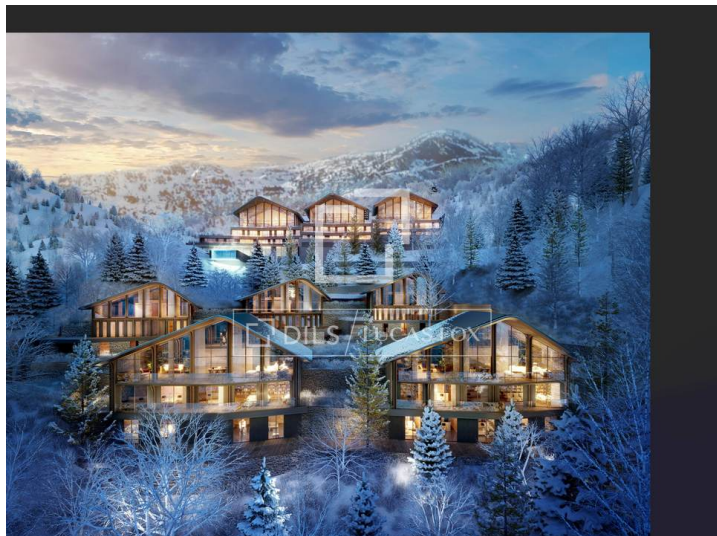
Per ulteriori informazioni contattateci.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

6.156.465 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 7 camere da letto con 165m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ordino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra