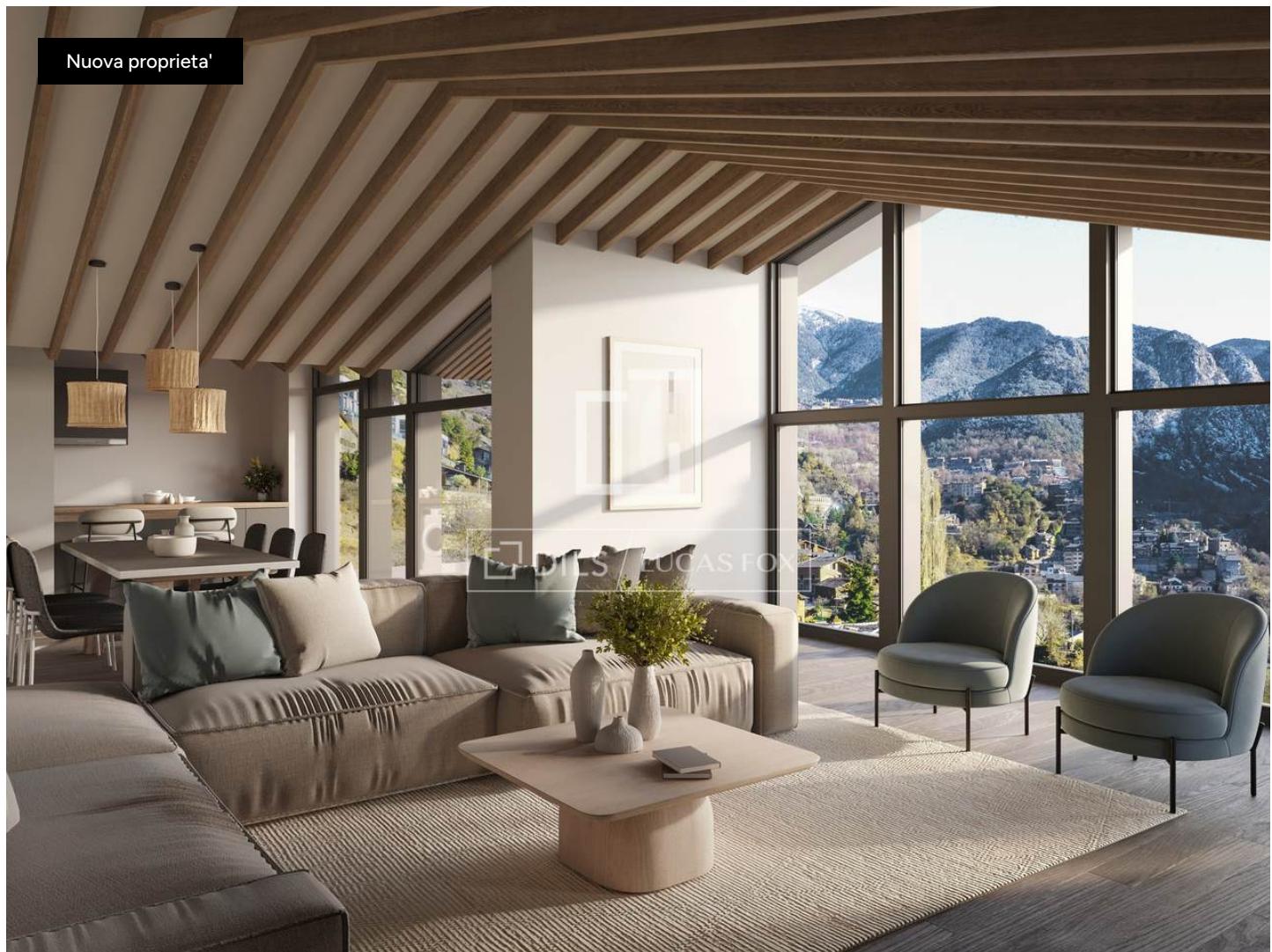


1.905.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 89m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

Q3 2026      3      4      226m<sup>2</sup>      89m<sup>2</sup>  
Completamento      Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie      Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.905.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 89m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

### Ampio e luminoso appartamento di nuova costruzione con 3 camere da letto e terrazza di 89 m<sup>2</sup> in vendita in una posizione esclusiva a Escaldes, Andorra

Lucas Fox presenta Pleta de l'Angleva, un nuovo complesso residenziale con appartamenti in vendita a Escaldes, Andorra, che offrono viste privilegiate sulle montagne circostanti.

Esteriormente, il complesso vanta un'architettura tradizionale andorrana che si fonde perfettamente con il paesaggio. È caratterizzato da materiali di alta qualità come pietra a vista, ampie vetrate, alluminio e legno sulle facciate e tetti in ardesia. All'interno, il design moderno incorpora colori neutri e materiali come il legno che aggiungono calore. Le case presentano soffitti alti, alcuni con travi in legno a vista, che massimizzano la sensazione di spaziosità. Le finestre a tutta altezza lasciano entrare abbondante luce naturale e offrono una vista mozzafiato sulla campagna circostante.

I piani interrati ospitano parcheggi e locali tecnici. Il piano terra, accessibile sia dalla strada che dalla strada principale, ospita spazi comuni. L'edificio è dotato di ascensori che collegano tutti i piani.

Questo appartamento al secondo piano vanta una superficie abitabile di 226 m<sup>2</sup>. L'immobile presenta una disposizione funzionale con ambienti open space, tra cui un soggiorno-sala da pranzo e una cucina a vista. La zona giorno si apre su un giardino coperto e uno scoperto di 89 m<sup>2</sup>, offrendo una magnifica vista e abbondante luce naturale. La zona notte comprende due camere da letto, ciascuna con bagno privato, e la camera padronale con bagno privato e cabina armadio. Un bagno per gli ospiti e una lavanderia adiacente alla cucina completano la disposizione.

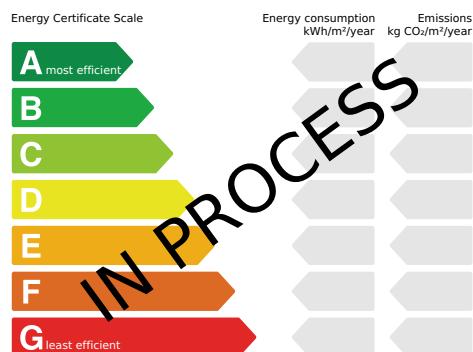
Tra le sue caratteristiche, l'immobile comprende una porta d'ingresso blindata, armadi a muro nelle camere da letto, illuminazione indiretta, tende oscuranti, pavimenti effetto legno adatti al riscaldamento a pavimento, piastrelle in ceramica o pietra naturale nelle zone umide e piastrelle in gres porcellanato effetto legno sulla terrazza. Alcune unità includono un camino.

La cucina e i bagni sono completamente attrezzati. La cucina è dotata di mobili Leicht o di marche simili con finitura in legno, piano di lavoro Neolith ed elettrodomestici Miele di alta gamma, tra cui forno, microonde, piano cottura a induzione, frigorifero, congelatore, lavastoviglie e cappa aspirante integrata. I bagni sono dotati di sanitari Villeroy & Boch o di marche simili, tra cui piatto doccia, pareti doccia in vetro, rubinetti termostatici fissi in acciaio inox, WC sospesi, lavandino e scaldasalviette.



[lucasfox.it/go/and65797](http://lucasfox.it/go/and65797)

Vista Montagna, Terrazza, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Tripla vetrata, Sistema domotico, Riscaldamento, Nuova costruzione, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.905.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 89m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Per un maggiore comfort, sono inclusi un sistema di domotica, riscaldamento a pavimento con termostato individuale, energia aerotermica per la produzione di acqua calda sanitaria e il riscaldamento, aria condizionata e serramenti in alluminio con tripli vetri e taglio termico.

Per ulteriori informazioni contattateci.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra