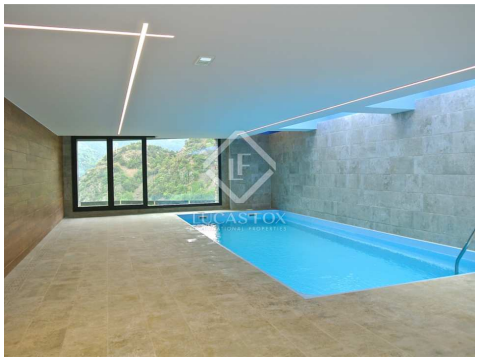
1.275.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 43m² terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	189m²	43m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.275.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 43m² terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	189m²	43m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Nuovo appartamento duplex con 4 camere da letto, in vendita a soli 5 minuti dal centro della capitale, con splendida vista panoramica sulla valle di Andorra.

Impressionante appartamento duplex situato al piano terra di un edificio, situato in una delle migliori zone residenziali di Escaldes-Engordany, Els Vilars.

Ha una superficie utile di 185 m² più 43,25 m² di terrazza e sono distribuiti su 2 piani. Il piano terra offre un ampio salone che dà accesso a un luminoso soggiorno con terrazza, una cucina chiusa con vetrate, 1 bagno e 2 camere da letto con armadi a muro (uno dei quali con bagno privato), entrambe le camere hanno accesso ad una terrazza

Il piano superiore ospita 2 camere matrimoniali con 1 bagno completo e un corridoio con armadi a muro, abilitato come un grande spogliatoio. Va notato che molti muri, corridoi e spazi sono stati usati per mettere gli armadi a muro.

L'edificio ha un seminterrato che ospita 2 posti auto e un ripostiglio incluso nel prezzo. Tutte le case di questo edificio dispongono di un'area spa-benessere con piscina riscaldata, jacuzzi, spogliatoio e palestra. Inoltre, hanno domotica, musica in filodiffusione, riscaldamento a pavimento con energia aerotermica e finiture di alta qualità (gres, sanitari Roca, cucine Bulthaup con elettrodomestici Bosch, tra gli altri).

Va notato che l'edificio ottiene una certificazione di efficienza energetica A, poiché il comportamento termico offre un miglioramento del comfort, oltre a un notevole risparmio energetico.

lucasfox.it/go/and6720

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Spa, Garage privato, Parquet, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Vista, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.275.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 43m² terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	189m²	43m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra