

655.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Bedrooms **2** Bathrooms **109m²** Planimetrie **5m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

655.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Bedrooms **2** Bathrooms **109m²** Planimetrie **5m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Fantastico appartamento di nuova costruzione con 3 camere da letto in vendita a Escaldes, a 5 minuti in auto dal centro della capitale, con viste spettacolari su Escaldes.

Magnifico appartamento situato nella prestigiosa urbanizzazione di Llenguaderes dels Vilars, a soli 5 minuti dal centro della capitale.

L'appartamento dispone di 3 camere matrimoniali (una delle quali con bagno privato) tutte con armadi a muro, un ampio soggiorno-pranzo con accesso al balcone con magnifica vista sulla città, una cucina separata con vetrata e 2 bagni completi.

Va notato che molti muri, corridoi e spazi sono stati utilizzati per mettere armadi a muro. Inoltre, dispone di 2 posti auto e un ripostiglio inclusi nel prezzo. La casa ha a disposizione un'area spa-benessere con piscina riscaldata, idromassaggio, spogliatoio e palestra.

L'appartamento dispone di domotica, filodiffusione, riscaldamento a pavimento con potenza aerotermica e finiture di qualità (gres, wc Roca, cucine Bulthaup con elettrodomestici Bosch, ecc.).

L'edificio ha ottenuto una Certificazione di Efficienza Energetica A, il comportamento termico garantisce un miglioramento del comfort, oltre a un notevole risparmio energetico.



lucasfox.it/go/and6789

Vista Montagna, Terrazza,
Piscina climatizzata, Spa, Jacuzzi, Palestra,
Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale,
Edificio d'epoca,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Sistema domotico,
Sistema di allarme, Sicurezza,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Nuova costruzione, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi,
Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

655.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Bedrooms **2** Bathrooms **109m²** Planimetrie **5m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra