

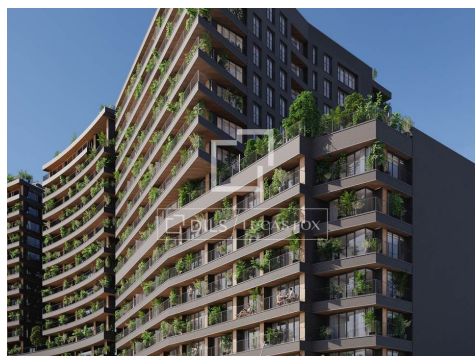
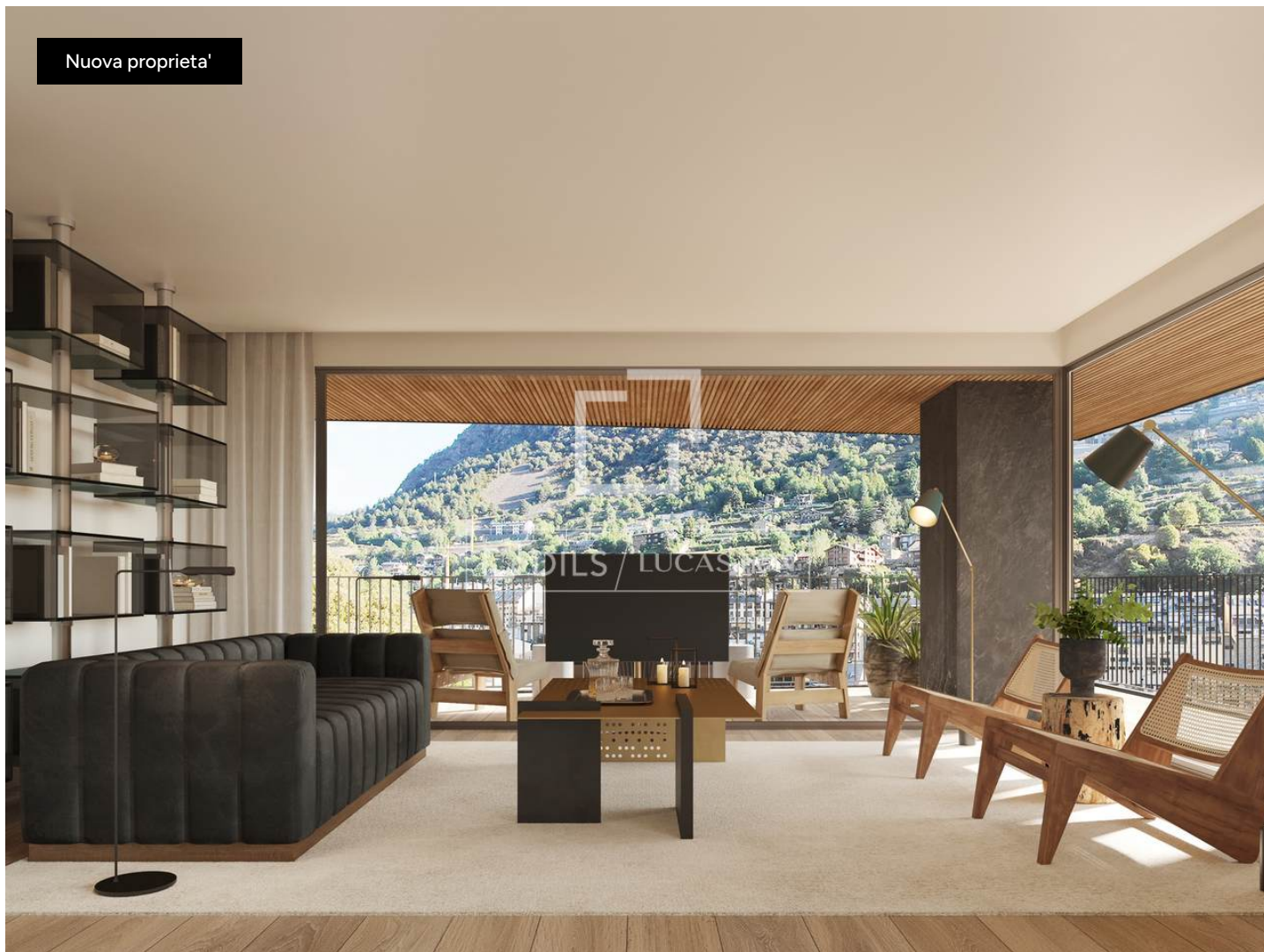
1.280.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 81m² terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

Q1 2028	3	2	127m ²	81m ²
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.280.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 81m² terrazza in vendita a Escaldes

Splendido appartamento con 3 camere da letto e terrazza di 81 m² con piacevole vista panoramica, in vendita in un nuovo complesso residenziale a Escaldes, Andorra.

Dils / Lucas Fox è lieta di presentare Valley View, un magnifico nuovo complesso residenziale composto da tre torri di quindici piani ciascuna, ideale per le famiglie. Il complesso sorge in un contesto naturale ad Andorra, circondato dalle montagne, ma con tutti i servizi della città di Escaldes facilmente raggiungibili. Si distingue inoltre per offrire alle famiglie uno spazio abitativo sostenibile, ecologico e riservato.

Questo appartamento di 127 m² presenta un design moderno, con un arredamento dai toni neutri che massimizza la sensazione di spaziosità, mentre le ampie finestre a tutta altezza permettono l'ingresso di molta luce naturale e offrono viste panoramiche uniche.

Per quanto riguarda la disposizione degli spazi, l'appartamento presenta ambienti open space, come il soggiorno-sala da pranzo con cucina a vista e isola centrale. Comprende inoltre due camere matrimoniali, un bagno e la camera padronale con bagno privato. Infine, è presente un'ampia terrazza perimetrale accessibile dalle stanze principali, caratterizzata da una pavimentazione in gres porcellanato effetto legno di grande formato e ringhiere in metallo. Grazie alle sue dimensioni, può essere configurata come zona relax, zona pranzo all'aperto o solarium, a seconda delle esigenze.

L'immobile vanta finiture e qualità eccellenti. Tra le altre caratteristiche, include una porta blindata rinforzata con serratura, predisposizione per un sistema di videosorveglianza, illuminazione a LED, tende oscuranti, pavimenti in gres porcellanato e armadi a muro.

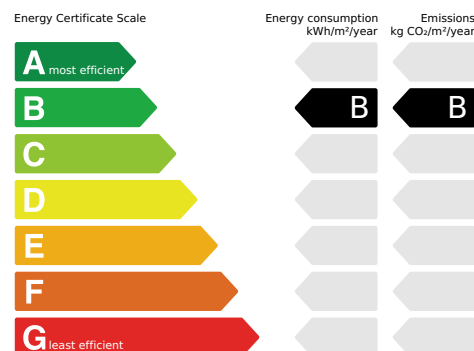
La cucina è completamente attrezzata con piano di lavoro in porcellana, pensili e basi Armony ed elettrodomestici Siemens: piano cottura a induzione con cappa aspirante integrata, forno, microonde, frigorifero e lavastoviglie. I bagni sono rivestiti in piastrelle di ceramica, sanitari in porcellana e dispongono di una doccia a pioggia incassata con piatto doccia ultrasottile.

Per il massimo comfort, l'appartamento è dotato di un sistema centralizzato di climatizzazione canalizzata, riscaldamento a pavimento e sistema di ricambio d'aria; il tutto abbinato a finestre e porte finestre con telai in alluminio a taglio termico, triplo vetro e doppia camera d'aria per prevenire dispersioni termiche.



lucasfox.it/go/and68366

Vista Montagna, Terrazza, Piscina al coperto, Servizio di portineria, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.280.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 81m² terrazza in vendita a Escaldes

Il complesso residenziale offre ai proprietari posti auto e ripostigli ai quattro piani inferiori; alcuni di questi spazi sono chiusi ed è disponibile la predisposizione per punti di ricarica per veicoli elettrici. Tra le aree comuni del complesso si trovano una piscina riscaldata circondata da giardini, un solarium con vista panoramica, una palestra e una hall per ogni edificio, caratterizzata da materiali di alta qualità e da un servizio di portineria. Sul tetto si trovano gli impianti e le apparecchiature di climatizzazione. Ogni edificio è dotato di ascensore e scale che collegano i diversi piani.

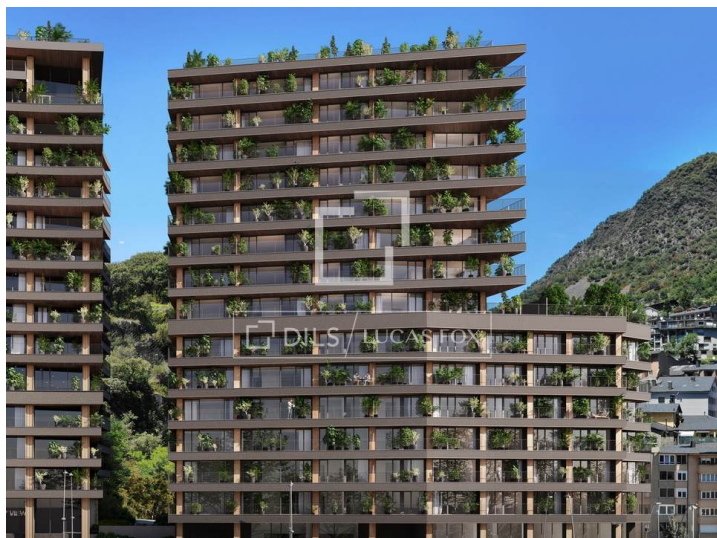
Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.280.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 81m² terrazza in vendita a Escaldes



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionata all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra