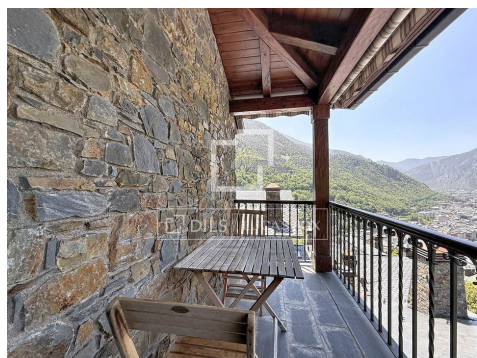


1.885.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	227m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.885.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

**Casa indipendente con 4 camere da letto, 2 spazi esterni e 2 garage privati, situata in una zona residenziale di Sa Calma**

DILS Lucas Fox presenta questa casa a schiera situata a Sa Calma, una delle zone residenziali più apprezzate di Andorra, grazie al suo ottimo orientamento, alla tranquillità e alla vicinanza al centro di Escaldes-Engordany e al centro del Principato.

La casa si sviluppa su tre piani e si distingue per la sua spaziosità, la buona illuminazione naturale e la vista aperta.

La zona giorno si trova al piano d'ingresso. Il soggiorno e la sala da pranzo principali dispongono di una terrazza separata. Sempre a questo piano si trova una sala lettura, ideale per rilassarsi o lavorare.

Il soggiorno si collega a una spaziosa cucina con spazio per un angolo colazione, molto funzionale per l'uso quotidiano. La cucina, a sua volta, si apre su una sala da pranzo più ampia, pensata per riunioni o pasti con ospiti, definendo chiaramente gli spazi pur mantenendo una connessione tra di essi.

La cucina offre inoltre accesso a una lavanderia separata, a un bagno per gli ospiti e a un terrazzo-giardino disposto su due livelli, in cui la zona barbecue si trova al livello inferiore, creando uno spazio esterno comodo e pratico.

Il piano superiore è interamente dedicato alla suite padronale, che comprende una spaziosa camera da letto, un bagno completo con vasca idromassaggio e doccia, e una cabina armadio.

La zona notte si trova al piano inferiore e comprende tre camere da letto. Due di esse, una singola e una matrimoniale, condividono un bagno completo. La terza camera è una suite con bagno privato e accesso diretto al terrazzo-giardino. Tutte le camere si affacciano sull'esterno e offrono una piacevole vista.

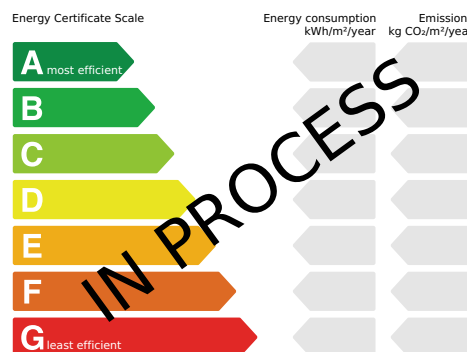
La proprietà comprende anche un'area parcheggio e un ripostiglio. Dispone di un garage privato per un veicolo con accesso diretto alla casa e di un secondo garage più grande con spazio per due auto e accesso a una cantina.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento.



[lucasfox.it/go/and68923](http://lucasfox.it/go/and68923)

Vista Montagna, Terrazza, Garage, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.885.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra