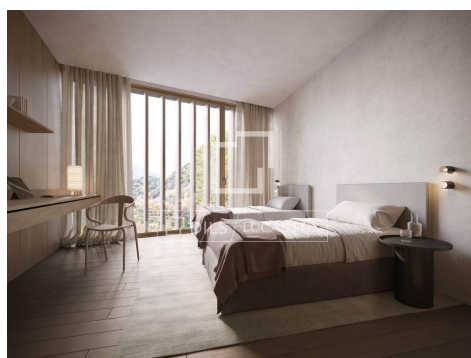
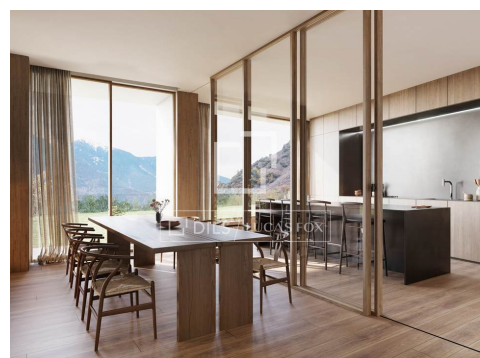


1.750.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 96m² terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

Q4 2027	3	3	174m ²	96m ²
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.750.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 96m² terrazza in vendita a Escaldes

Fantastico appartamento trilocale di 96 m² con giardino e terrazza, con diverse opzioni di distribuzione, in vendita in un nuovo complesso residenziale situato nella parrocchia di Escaldes, Andorra.

Lucas Fox è lieta di presentare il nuovo complesso residenziale Pleta Els Vilars, situato in una zona privilegiata di Andorra, a Escaldes-Engordany, una parrocchia immersa tra le montagne, ma con tutti i servizi facilmente raggiungibili, trovandosi a breve distanza dalla capitale andorrana.

Il complesso residenziale Pleta Els Vilars presenta questo lussuoso appartamento dal design contemporaneo, dove ogni dettaglio è stato curato con attenzione. Immerso in un paesaggio montuoso, l'immobile vanta ampie vetrate a tutta altezza che inondano gli spazi di luce naturale e offrono viste mozzafiato sulla campagna circostante. Inoltre, presenta arredi di gusto raffinato con mobili moderni di alta qualità in tonalità neutre e materiali naturali come il legno.

Questo esclusivo appartamento al piano terra si sviluppa su due ampi piani, beneficiando di zone giorno a pianta aperta che massimizzano lo spazio e migliorano la fluidità tra gli ambienti. Sono disponibili diverse opzioni di layout, a seconda delle esigenze del proprietario.

Al piano terra si trova un'ampia zona giorno open space con soggiorno e sala da pranzo e cucina a vista. Nella prima opzione, il soggiorno è separato dalla sala da pranzo da un fantastico camino a incasso. Nella seconda opzione, la cucina includerebbe una magnifica isola centrale. Questa zona giorno open space gode dell'accesso a una splendida terrazza, nonché all'ampio giardino con le sue diverse aree distinte. Il piano è completato da una lavanderia e un bagno per gli ospiti.

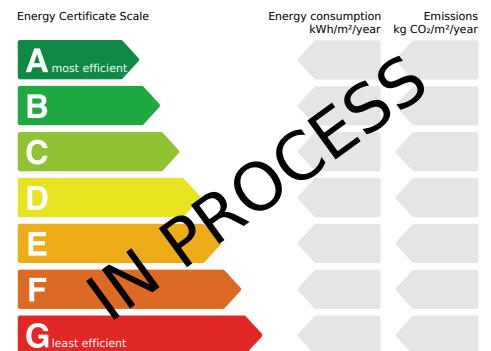
Il piano superiore ospita la zona notte con due camere matrimoniali, un bagno completo e l'imponente camera da letto principale con bagno privato dotato di vasca e zona spogliatoio.

L'immobile vanta finiture di altissima qualità. Include un sistema domotico per il controllo di diverse funzioni, pavimenti in legno nelle stanze principali adatti al riscaldamento a pavimento, pavimenti in gres porcellanato nelle zone umide e negli spazi esterni, una porta blindata rinforzata, illuminazione a LED e armadi a muro.



lucasfox.it/go/and69017

Vista Montagna, Terrazza, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Riscaldamento, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.750.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 96m² terrazza in vendita a Escaldes

Per garantire il massimo comfort, l'immobile è dotato di finestre in alluminio a triplo vetro con taglio termico, controllo solare, riscaldamento a pavimento, aria condizionata e un sistema aerotermico per la produzione di acqua calda sanitaria. La cucina e i bagni sono completamente attrezzati; la cucina presenta mobili di alta gamma, un piano di lavoro in Neolith ed elettrodomestici Miele; i bagni includono sanitari Villeroy & Boch e rubinetteria Grohe o similare. Un ascensore collega tutti i piani dell'edificio ed è disponibile un parcheggio sotterraneo.

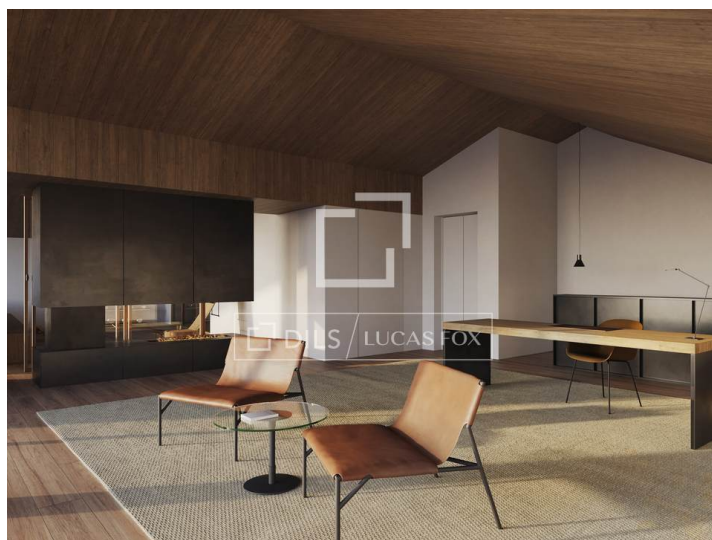
Contattaci per maggiori informazioni su questa promozione esclusiva con una posizione privilegiata ad Andorra.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.750.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 96m² terrazza in vendita a Escaldes



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra