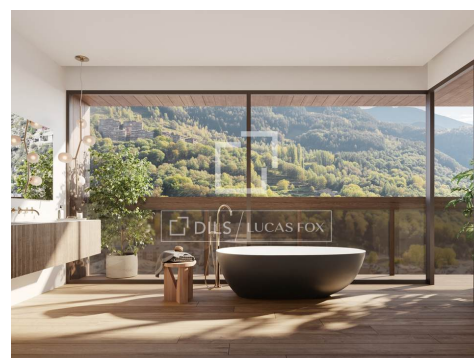
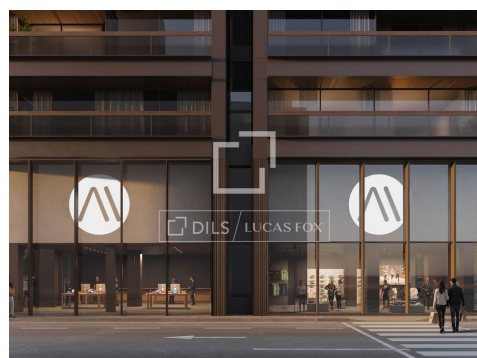
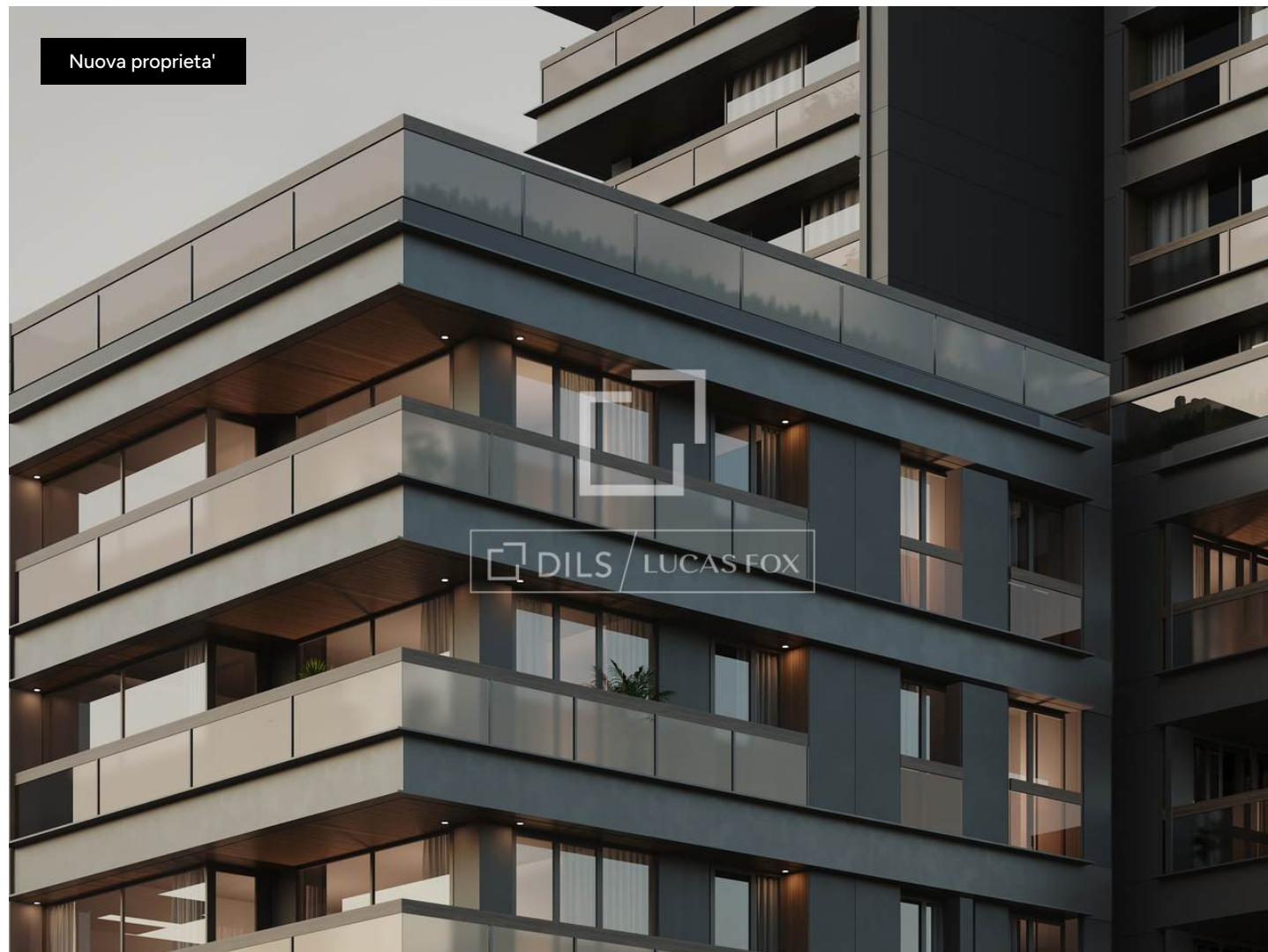


2.010.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

# Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

Q3 2029	3	2	145m <sup>2</sup>	9m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.010.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

**Esclusivo appartamento di nuova costruzione con 3 camere da letto e terrazza di 9 m<sup>2</sup> in vendita in un complesso residenziale con aree giardino e posti auto disponibili a Escaldes, Andorra.**

Dils Lucas Fox presenta il nuovo complesso residenziale Metropolitan Tower, un grattacielo che ospita uffici e appartamenti di varie tipologie in vendita a Escaldes, Andorra, in un contesto naturale privilegiato, con accesso a diverse piste da sci e aree ricreative all'aperto, e che gode di tutti i servizi e di eccellenti collegamenti di trasporto.

La casa vanta un design moderno, caratterizzato da materiali di alta qualità come il legno e colori neutri, in particolare beige, bianco e grigio, che massimizzano la sensazione di spaziosità. Le ampie finestre a tutta altezza permettono alla luce naturale di inondare gli ambienti durante tutto il giorno e offrono splendide viste panoramiche sulle montagne circostanti.

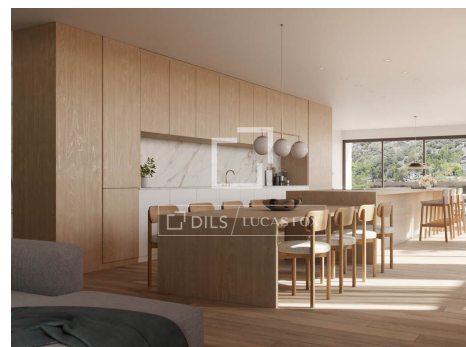
Questo appartamento di 145 m<sup>2</sup> al dodicesimo piano vanta una disposizione funzionale. Entrando, si accede all'atrio con zona lavanderia. La zona giorno è un open space che massimizza la superficie disponibile, con soggiorno-sala da pranzo e cucina a vista dotata di isola centrale. La zona notte comprende due spaziose camere matrimoniali, un bagno e la camera padronale con bagno privato. Infine, è presente una terrazza perimetrale accessibile dalla zona giorno.

Per quanto riguarda le finiture, l'appartamento è dotato di elementi di alta qualità come una porta blindata rinforzata, armadi a muro, porte interne in legno, pavimenti in gres porcellanato, videocitofono e sistemi domotici. I bagni e la cucina sono completamente attrezzati. I bagni includono sanitari Porcelanosa, un piatto doccia ultrasottile, un WC sospeso e rubinetteria monocomando, tra le altre caratteristiche. La cucina vanta pensili e basi, un lavello in acciaio inox con rubinetto estraibile ed elettrodomestici tra cui piano cottura a induzione, forno, microonde, cappa aspirante tipo Bora, lavastoviglie e frigorifero/congelatore combinato. Per il massimo comfort, è dotato di finestre con telaio in alluminio a taglio termico e triplo vetro con doppia camera d'aria, sistema di ventilazione a doppio flusso, riscaldamento a pavimento e aria condizionata canalizzata. Infine, l'energia termica della rete di teleriscaldamento FEDA Ecoterm viene utilizzata per la produzione sostenibile di riscaldamento e acqua calda sanitaria.

Il complesso residenziale comprende eccellenti aree comuni esterne, come giardini e spazi pubblici, e aree interne, come un'esclusiva hall a doppia altezza. Sono inoltre disponibili per l'acquisto posti auto, ripostigli e magazzini chiusi.

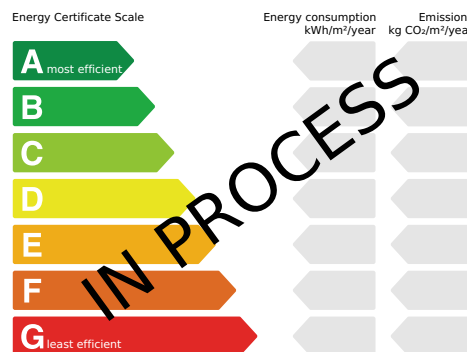
### Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.it/go/and69309](https://lucasfox.it/go/and69309)

Vista Montagna, Ascensore,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Viste della città,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Tripla vetrata, Sistema domotico,  
Riscaldamento, Nuova costruzione,  
Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata,  
Cucina aperta, Camerino per cambiarsi,  
Armadi a muro, Aria condizionata



2.010.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra