

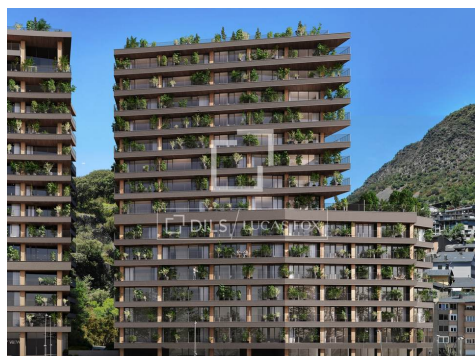
613.400 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

Q3 2030 1 1 53m²
 Completamento Bedrooms Bathrooms Planimetrie

Venduto/a



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

613.400 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto in vendita a Escaldes

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Escaldes, Andorra con un Prezzo da 465,000 €

Dils / Lucas Fox è lieta di presentare Valley View, un magnifico nuovo complesso residenziale composto da tre torri di quindici piani ciascuna, ideale per le famiglie. Il complesso sorge in un contesto naturale ad Andorra, circondato dalle montagne, ma con tutti i servizi della città di Escaldes facilmente raggiungibili. Si distingue inoltre per offrire alle famiglie uno spazio abitativo sostenibile, ecologico e riservato.

Il complesso residenziale offre appartamenti, attici e triplex in vendita, tutti con terrazza e con la possibilità di aggiungere un ripostiglio e posti auto. Le superfici variano da 73 m² a 484 m², con una, due, tre o quattro camere da letto, a seconda delle preferenze e delle esigenze degli acquirenti.

Le abitazioni presentano un design moderno con spazi a pianta aperta, come il soggiorno-sala da pranzo con cucina a vista. Inoltre, la palette di colori neutri massimizza la sensazione di spaziosità, mentre le ampie vetrate a tutta altezza che si aprono sulla terrazza permettono un'abbondante luce naturale e offrono viste panoramiche uniche.

Le abitazioni vantano finiture e qualità eccellenti. Tra le dotazioni figurano una porta blindata rinforzata con serratura, la predisposizione per un sistema di videosorveglianza, illuminazione a LED, tende oscuranti, pavimenti in gres porcellanato e armadi a muro. Le terrazze coperte si distinguono per i pavimenti in gres porcellanato effetto legno di grande formato e le ringhiere in metallo.

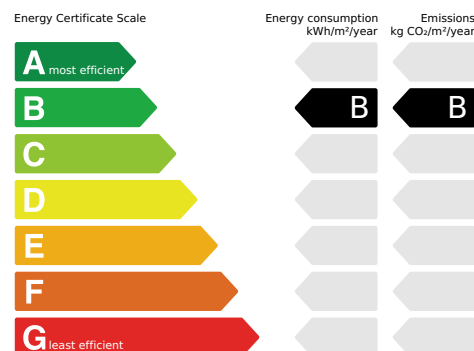
Le cucine sono completamente attrezzate, alcune con isola centrale o bancone, ripiani in porcellana, pensili e basi Armony ed elettrodomestici Siemens: piano cottura a induzione con cappa aspirante integrata, forno, microonde, frigorifero e lavastoviglie. I bagni sono dotati di piastrelle in ceramica, sanitari in porcellana e box doccia a pioggia incassato con piatto doccia ultrasottile.

Per il massimo comfort, gli appartamenti beneficiano di un sistema centralizzato di climatizzazione canalizzata, riscaldamento a pavimento e sistema di ricambio d'aria; il tutto abbinato a finestre e porte in vetro con telai in alluminio a taglio termico, triplo vetro e doppia camera d'aria per prevenire dispersioni di temperatura.



lucasfox.it/go/and69438

Vista Montagna, Terrazza, Piscina al coperto, Servizio di portineria, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

613.400 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto in vendita a Escaldes

Il complesso residenziale offre ai proprietari posti auto e ripostigli ai quattro piani inferiori; alcuni di questi spazi sono chiusi ed è disponibile la predisposizione per punti di ricarica per veicoli elettrici. Tra le aree comuni del complesso si trovano una piscina riscaldata circondata da giardini, un solarium con vista panoramica, una palestra e una hall per ogni edificio, caratterizzata da materiali di alta qualità e da un servizio di portineria. Sul tetto si trovano gli impianti e le apparecchiature di climatizzazione. Ogni edificio è dotato di ascensore e scale che collegano i diversi piani.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Punti salienti:

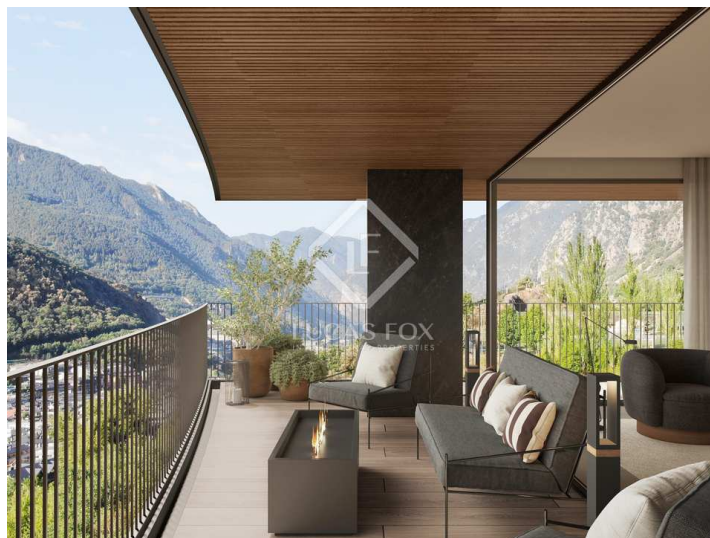
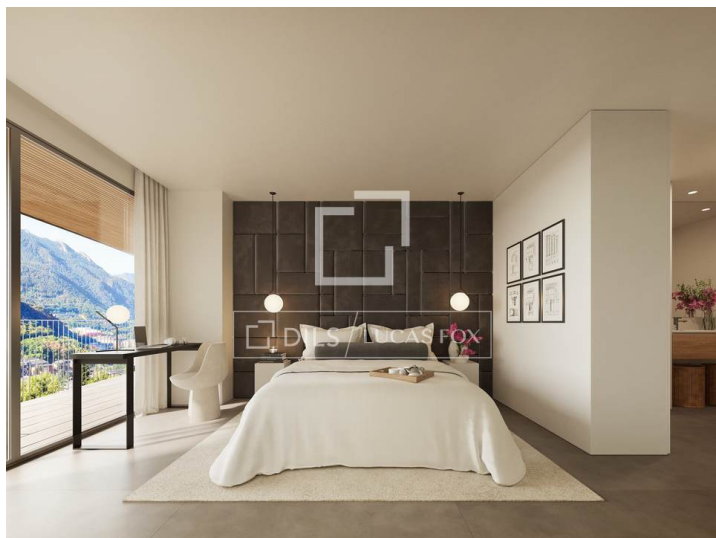
- Appartamenti, triplex e attici
- Da 1 a 4 camere da letto
- Terrazze
- Alta qualità
- Aree comuni come una palestra
- Spazi aperti

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

613.400 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto in vendita a Escaldes



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra