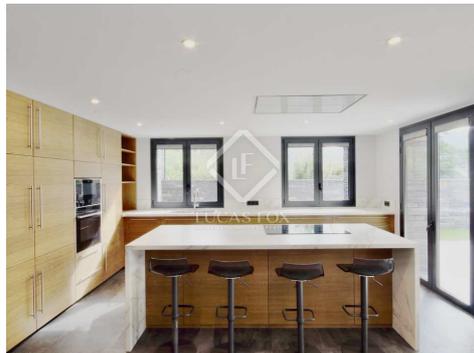


Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 190m<sup>2</sup> in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>491m<sup>2</sup></b>	<b>190m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 190m<sup>2</sup> in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>491m<sup>2</sup></b>	<b>190m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

### DESCRIZIONE

**Impressionante villa di nuova costruzione con 5 camere da letto, un giardino spettacolare e viste panoramiche sulla valle dell'Andorra, in vendita a Anyós, a 10 minuti dal centro della capitale.**

Impressionante villa di nuova costruzione di 550 m<sup>2</sup> situata su un terreno di 491 m<sup>2</sup>, situata in una delle migliori zone residenziali di La Massana, Anyós.

La casa è condizionata su 4 piani collegati tra loro con ascensore e scale. L'orientamento a sud-ovest ti consente di goderti il sole per gran parte della giornata e le viste panoramiche sulla valle.

Il piano terra offre un garage di 125 m<sup>2</sup> di 6 posti, un'ampia hall con accesso all'area benessere (pronta per l'installazione), deposito sci e sala macchine.

Il primo piano ospita un ampio soggiorno, con camino pre-installazione, che ha grandi finestre che lasciano spazio al giardino di 235 m<sup>2</sup>. La cucina è di 32 m<sup>2</sup>, in stile moderno e con un'isola, è completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta e ha accesso a una dispensa e una lavanderia. Questo piano è anche composto da un bagno di cortesia.

Il secondo piano dispone di 4 camere matrimoniali, di cui 2 con bagno privato e 1 bagno completo. Tutte le camere dispongono di ampi armadi a muro realizzati con carpenteria di alta qualità e uscita sul balcone, con vista panoramica. Inoltre, questo piano offre un bellissimo giardino di 62 m<sup>2</sup>.

Il piano superiore è costituito da una camera a soppalco diafana, con la possibilità di abitarla come soggiorno, camera da letto o sala giochi. C'è anche 1 camera matrimoniale e 1 bagno completo. Soffitti alti e grandi finestre rendono questo spazio la zona più apprezzata della casa.

La casa ideale come prima residenza per vivere con la famiglia e godersi l'ambiente naturale.



[lucasfox.it/go/and6948](https://lucasfox.it/go/and6948)

Vista Montagna, Giardino, Spa, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Vista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

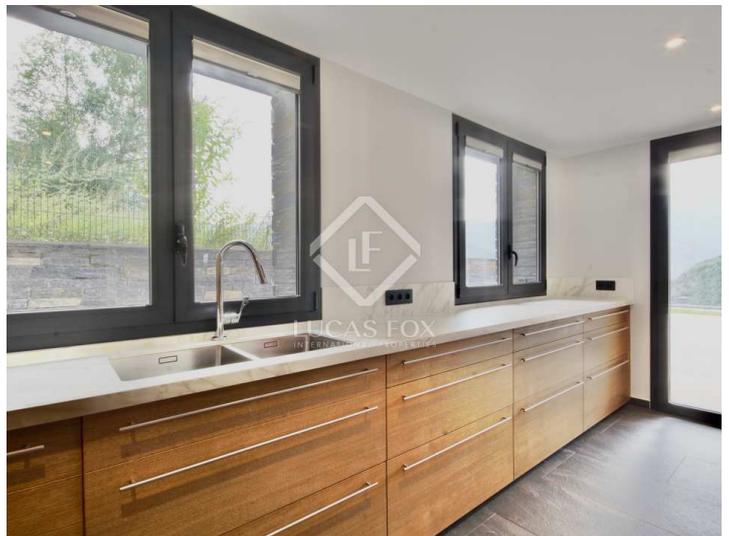
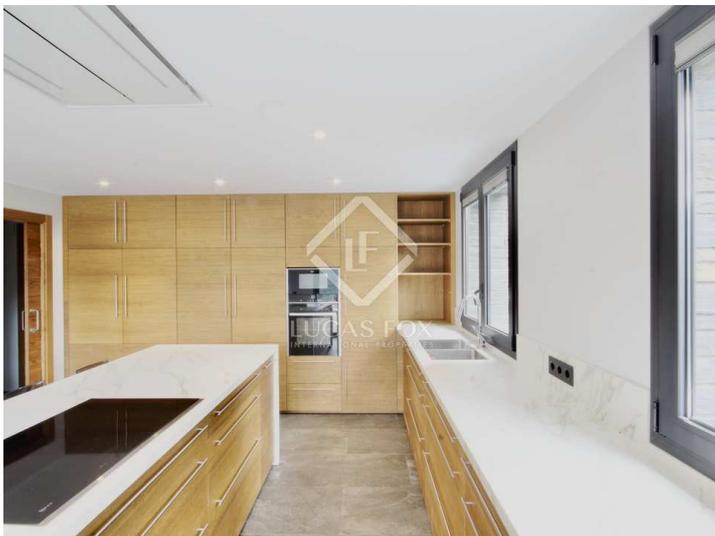
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 190m<sup>2</sup> in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>491m<sup>2</sup></b>	<b>190m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra