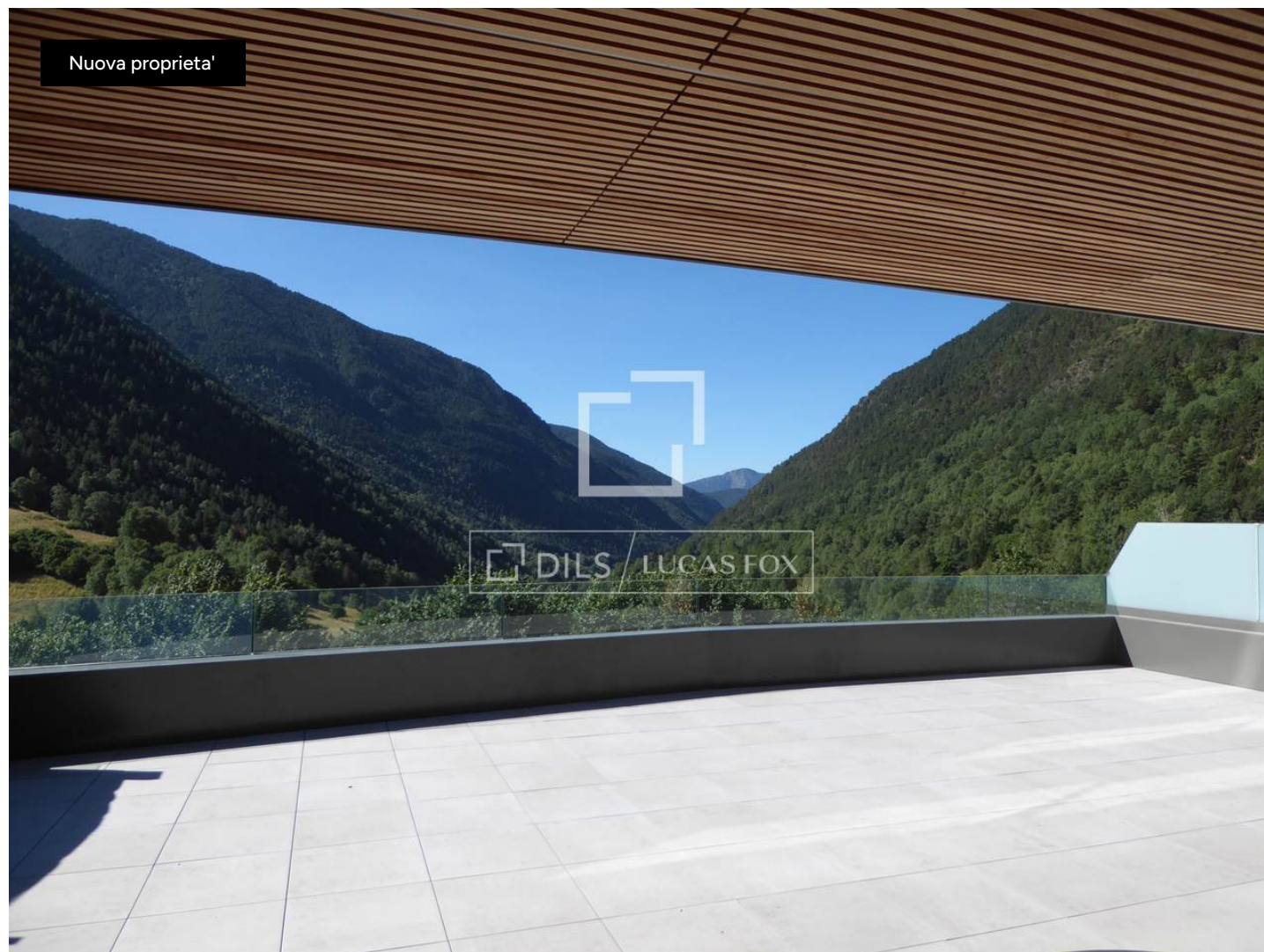


1.950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

# Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 131m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

4	4	212m <sup>2</sup>	131m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprieta'**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 131m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ordino

**Bellissimo appartamento di nuova costruzione con 4 camere da letto e terrazza di 131 m<sup>2</sup> in vendita a El Serrat, Ordino**

Dils Lucas Fox presenta questo elegante appartamento situato al piano terra dell'edificio Scandinavian Homes, un noto complesso residenziale di recente costruzione nella zona di El Serrat a Ordino.

La casa, che si estende su una superficie di 212 m<sup>2</sup> e comprende 131 m<sup>2</sup> di terrazze, vanta ambienti spaziosi, molta luce naturale e viste da sogno.

Inoltre, la proprietà offre agli amanti della natura e agli sciatori un rapido accesso al comprensorio sciistico di Arcalís e al parco naturale di Sorteny.

Entrando nell'appartamento, troverete un comodo ingresso con armadi a muro che conduce alla zona giorno: un luminoso e spazioso soggiorno-sala da pranzo a pianta aperta con camino e una moderna cucina a vista completamente attrezzata con isola centrale e ampio spazio per riporre gli oggetti. Completa lo spazio una comoda lavanderia separata.

La zona notte offre quattro camere matrimoniali, tutte con bagno privato e armadi a muro, tre delle quali con accesso a un'esclusiva terrazza interna privata. La suite padronale, situata all'altra estremità della proprietà, dispone anche di una cabina armadio e accesso alla terrazza principale.

L'appartamento dispone inoltre di un garage privato di 52 m<sup>2</sup> nello stesso edificio, con spazio per 2 auto, massimizzando lo spazio e offrendo comfort ai futuri proprietari.

L'edificio ospita solo otto appartamenti, il che gli conferisce un tocco di esclusività e tranquillità. Gli appartamenti sono certificati con una classe energetica A e sono stati realizzati con finiture di pregio: pareti interne del soggiorno rivestite con listelli di cedro massello, pavimenti in gres porcellanato, riscaldamento a pavimento, porta d'ingresso rinforzata con sistema di chiusura a tre punti, mobili da cucina BULTHAUP, elettrodomestici GAGGENAU e un sistema domotico, tra le altre caratteristiche.

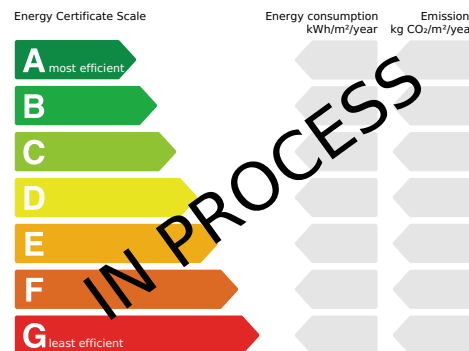
Non perdetevi l'opportunità di vivere in una delle zone più ambite del Principato.

Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento.



[lucasfox.it/go/and69584](https://lucasfox.it/go/and69584)

Vista Montagna, Terrazza, Ascensore,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Vista panoramica,  
Vicino scuole internazionali,  
Tripla vetrata, Sistema domotico,  
Riscaldamento, Lavanderia, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Caminetto, Camerino per cambiarsi,  
Armadi a muro



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 131m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ordino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra