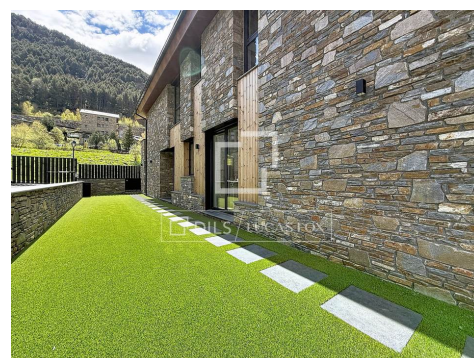
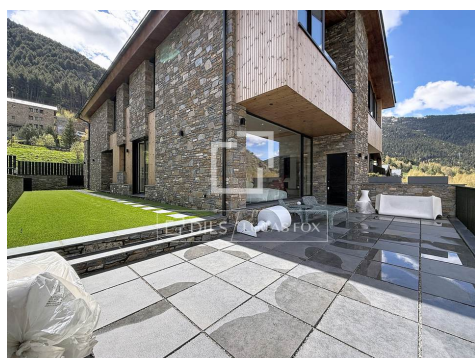


2.600.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 105m<sup>2</sup> in vendita a Canillo

Andorra » Canillo » AD100

3	3	471m <sup>2</sup>	24m <sup>2</sup>	105m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.600.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 105m<sup>2</sup> in vendita a Canillo

### Favolosa casa di 471 m<sup>2</sup> distribuita su 3 piani, con garage, giardino e spa in vendita a Incles, Canillo

Nel cuore di Vall d'Incles, una delle enclaves più esclusive e privilegiate di Andorra, sorge questa straordinaria residenza di lusso disposta su tre piani, pensata per chi cerca privacy, comfort e un legame assoluto con la natura, senza rinunciare a design e raffinatezza.

Immersa in un ambiente alpino incomparabile e con una vista panoramica sulle montagne, la proprietà si distingue per la sua architettura contemporanea, gli ampi spazi e l'abbondante luce naturale che pervade ogni ambiente durante tutto il giorno.

La casa è progettata in modo funzionale ed equilibrato, differenziando chiaramente la zona giorno dalla zona notte. Il piano principale presenta una spettacolare area sociale a pianta aperta, dominata da un ampio soggiorno-sala da pranzo con camino, grandi finestre e accesso all'esterno, creando una naturale continuità tra interno e paesaggio. La cucina a vista e integrata, con le sue linee moderne e le finiture di alta qualità, aggiunge spaziosità e raffinatezza al design complessivo.

La zona notte offre tre spaziose camere da letto, concepite come vere e proprie oasi di tranquillità e privacy. La suite padronale si distingue per le sue dimensioni, la luce naturale e la vista panoramica sul paesaggio circostante, creando un'atmosfera esclusiva e rilassante. I bagni moderni combinano materiali di pregio con un'estetica minimalista che esalta la sensazione di benessere.

La proprietà è completata da ulteriori spazi progettati per massimizzare il comfort e la funzionalità nella vita quotidiana: lavanderia, palestra, spa... oltre ad ampi spazi di deposito e parcheggio privato per due auto.

Ogni dettaglio di questa proprietà è stato progettato per offrire un'esperienza di vita eccezionale in una delle zone più ambite del Principato, a pochi minuti da Grandvalira e immersa nella natura, nella privacy e nell'esclusività durante tutto l'anno.

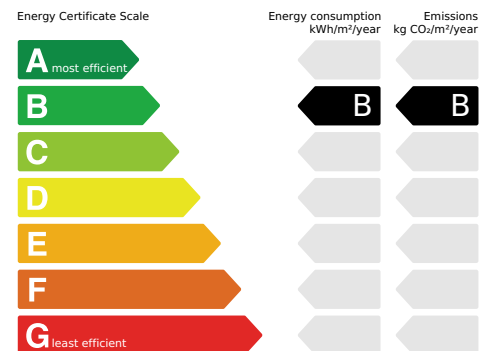
Una proprietà unica per godere di un autentico lusso montano ad Andorra.

Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento.



[lucasfox.it/go/and69835](https://lucasfox.it/go/and69835)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Jacuzzi, Garage, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Vicino scuole internazionali, Tripla vetrata, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro

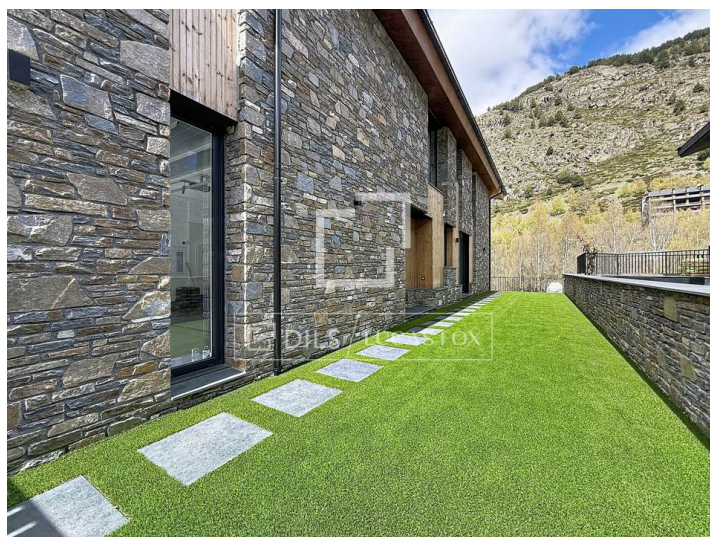
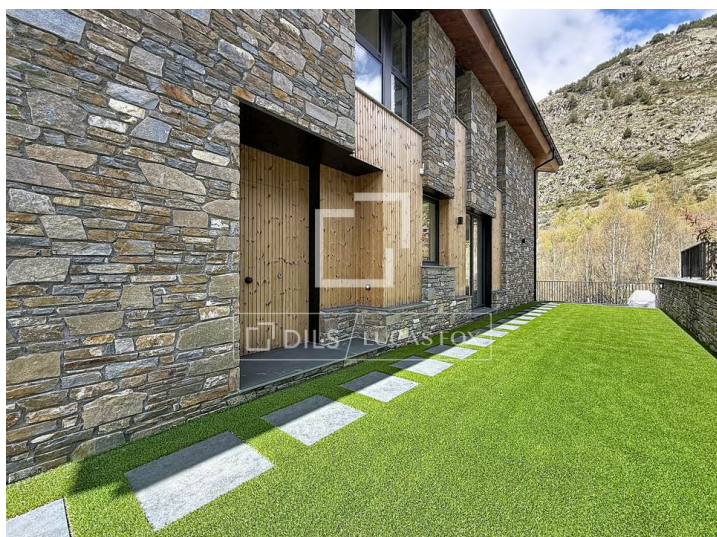


**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.600.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 105m<sup>2</sup> in vendita a Canillo



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra