

2.700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 159m² in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

Q4 2025	4	4	357m ²	159m ²
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 159m² in vendita a La Massana

Splendida casa con 4 camere da letto, inondata di luce naturale e con vista magnifica, in vendita a La Massana, Andorra.

Dils Lucas Fox presenta questa favolosa casa bifamiliare di nuova costruzione, situata in uno dei complessi residenziali più tranquilli di La Massana, in una posizione ideale per godere della natura circostante senza rinunciare alla vicinanza a una vasta gamma di servizi e comfort.

Questa casa di nuova costruzione offre 358 m² di superficie abitabile e un giardino di 160 m². Tutte le stanze sono spaziose e hanno accesso diretto all'esterno, garantendo abbondante luce naturale e viste panoramiche sulla valle a nord. La casa vanta un design esterno organico e geometrico, con l'utilizzo di materiali naturali come il legno che si integrano perfettamente con l'ambiente circostante. All'interno, la casa offre ampi spazi abitativi a pianta aperta con un design moderno e altamente funzionale, dove il legno è ancora una volta protagonista.

Si accede all'edificio tramite il piano seminterrato, dove un vestibolo collega al garage e al ripostiglio. Un locale lavanderia completa questo livello.

Al piano terra troviamo la zona giorno, composta da un ampio soggiorno-sala da pranzo con accesso al giardino, una cucina a vista con isola centrale per la colazione, completamente attrezzata, e un comodo bagno di servizio.

Il primo piano ospita la zona notte, che offre una suite matrimoniale con cabina armadio e bagno privato, due camere matrimoniali e un bagno completo con doccia.

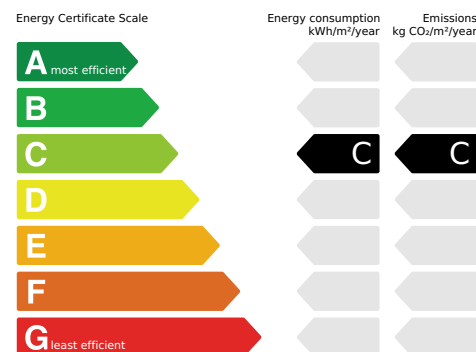
Il piano mansardato è interamente dedicato alla suite padronale, che comprende una luminosa camera da letto con finestre a tutta altezza, una cabina armadio e un bagno privato con vasca.

Per quanto riguarda le sue caratteristiche, vale la pena sottolineare che vanta pavimenti in legno massello adatti al riscaldamento a pavimento, armadi a muro e porte rinforzate. Per un maggiore comfort, include un sistema di climatizzazione con pompa di calore e acqua calda sanitaria alimentata da un sistema geotermico e da un sistema di recupero del calore, nonché un elevato livello di isolamento termico e acustico. Inoltre, beneficia di un sistema domotico, illuminazione a LED e ascensore. La cucina e i bagni sono completamente attrezzati. La cucina è dotata di elettrodomestici Leicht e piano di lavoro in Neolith. I bagni includono rubinetteria Grohe, sanitari Villeroy & Boch e piani di lavoro in Neolith.



lucasfox.it/go/and69923

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro



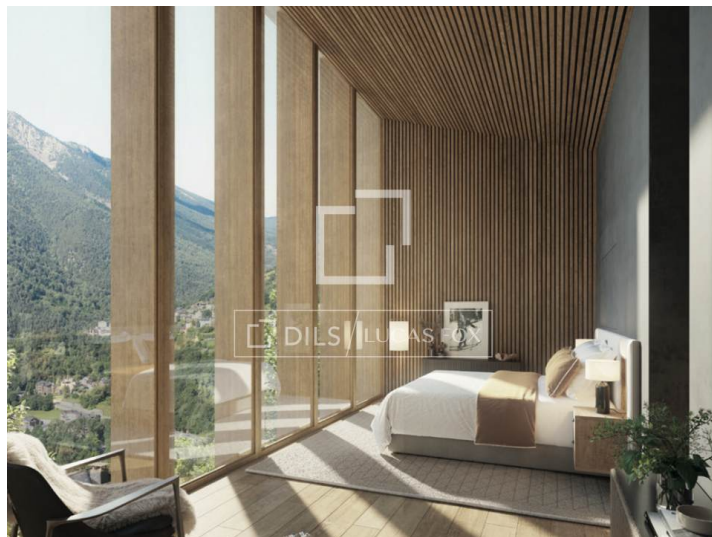
Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 159m² in vendita a La Massana

Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra