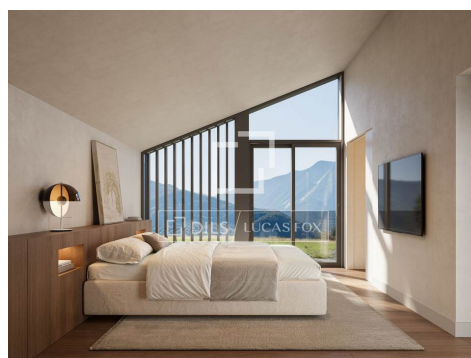
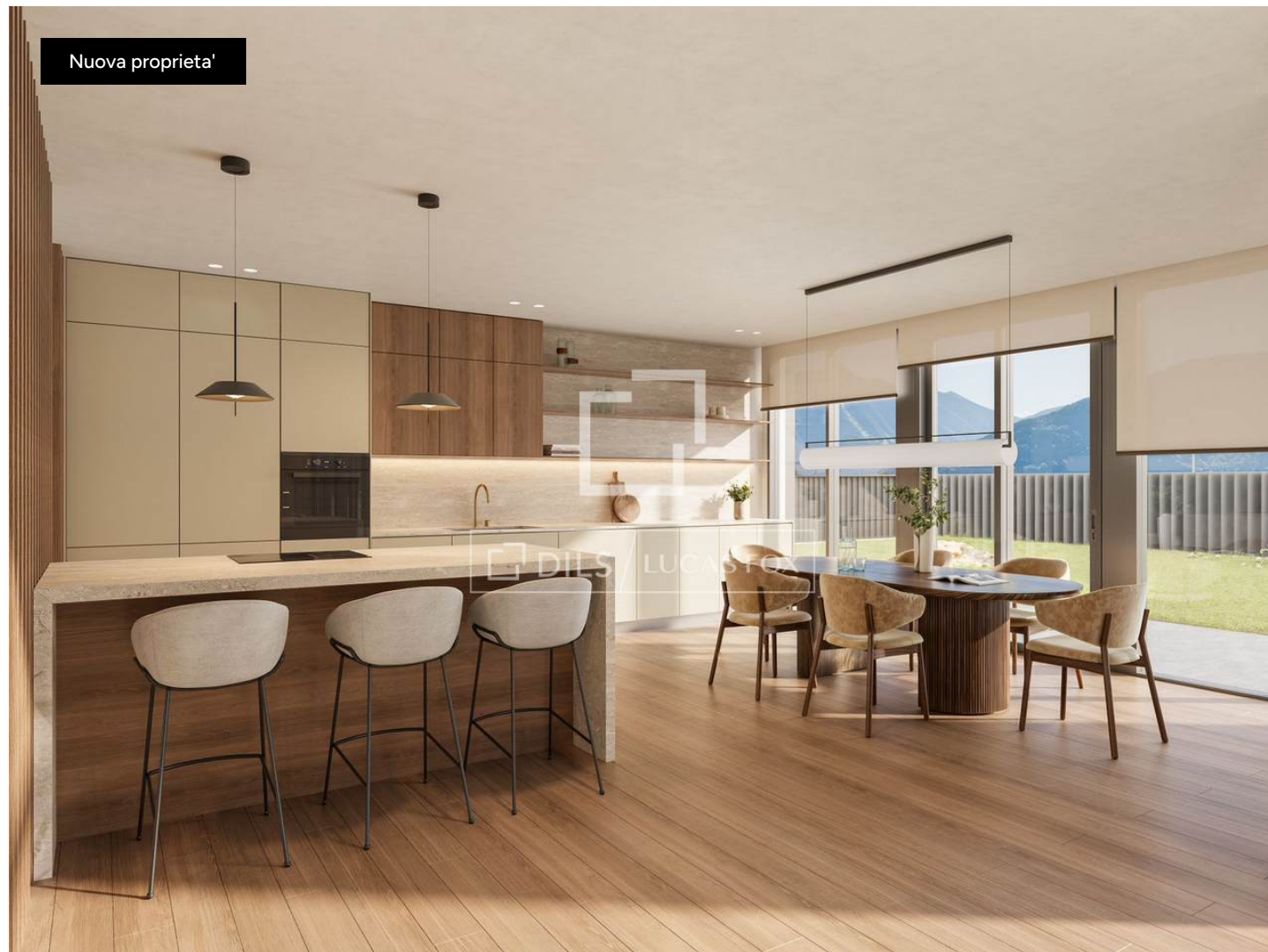


2.690.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 330m² in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4	5	346m ²	330m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.690.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 330m² in vendita a La Massana

Casa indipendente di nuova costruzione con 4 camere da letto, giardino di 330 m² e possibilità di personalizzazione in vendita a La Massana.

Dils Lucas Fox presenta questa casa indipendente moderna di nuova costruzione in vendita a La Massana, in una posizione privilegiata immersa nella natura di Andorra. Grazie a questa posizione, è facilmente raggiungibile da diverse stazioni sciistiche e luoghi di interesse per la pratica di ogni tipo di sport di montagna. Pur essendo situata in un ambiente montano naturale, tutti i servizi sono facilmente accessibili, così come la capitale di Andorra e diversi centri commerciali.

La casa ha una superficie edificata di 346 m², oltre a un giardino di circa 330 m². La facciata esterna vanta uno stile rustico con materiali di alta qualità come pietra a vista, ardesia e legno. Presenta inoltre elementi moderni, tra cui ampie vetrate a tutta altezza e infissi in alluminio nero.

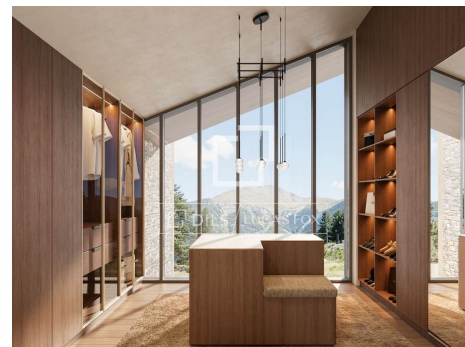
All'interno, l'appartamento vanta un design contemporaneo con tutti i comfort moderni, arredi minimalisti e decorazioni dai toni neutri. Inoltre, grazie alle ampie finestre presenti in tutte le stanze principali, gode di abbondante luce naturale e di una splendida vista sulle montagne circostanti.

Si sviluppa su due piani. Al piano terra si trova una zona giorno open space con soggiorno-sala da pranzo e cucina. Da un lato, una camera matrimoniale con bagno privato, ideale per gli ospiti, e dall'altro, un locale multiuso e un garage doppio con ripostiglio. Tutti gli ambienti principali hanno accesso all'esterno.

Al piano superiore si trova la zona notte, con due camere matrimoniali, ciascuna con bagno privato, e la camera padronale con bagno privato e un'ampia cabina armadio. Ogni camera dispone di un piccolo balcone, ideale per godersi il panorama.

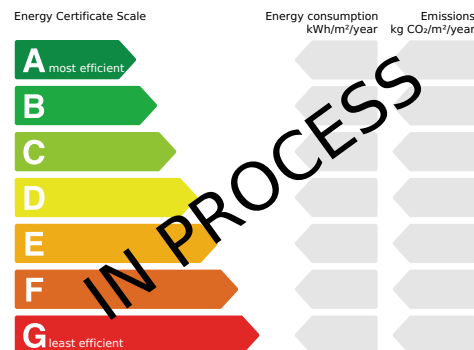
All'esterno, si trova un ampio giardino, con la possibilità di installare una piscina e progettare il paesaggio secondo le proprie esigenze.

In termini di qualità, include persiane in alluminio, armadi a muro su misura, porte in legno massello laccato e pavimenti in piastrelle effetto legno e gres porcellanato di diverse tipologie a seconda della stanza. I bagni e la cucina sono completamente attrezzati. I bagni sono dotati di sanitari del marchio Grato, come box doccia e piatti doccia, con diverse opzioni personalizzabili. La cucina comprende mobili di alta gamma Bulthaup, un'isola centrale con piano di lavoro in Neolith ed elettrodomestici Siemens.



lucasfox.it/go/and69947

Vista Montagna, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Vicino scuole internazionali, Tripla vetrata, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.690.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 330m² in vendita a La Massana

Per un comfort ottimale, l'appartamento è dotato di infissi in alluminio a taglio termico, finestre con doppi vetri ad alte prestazioni termiche e acustiche e rivestimento a bassa emissività, e riscaldamento a pavimento. Offre inoltre un'eccellente efficienza energetica, grazie al sistema aerotermico per la produzione di acqua calda sanitaria e per il riscaldamento, e al sistema di ricambio ed estrazione dell'aria.

Viene offerto un elevato livello di personalizzazione, che consente ai nuovi proprietari di progettare la propria casa secondo le proprie precise esigenze. Ad esempio, tra le opzioni disponibili figurano travi in legno a vista sui soffitti, tende di vari colori e opacità, ringhiere in acciaio o vetro, una piscina e una vasta gamma di soluzioni e progetti per il giardino, solo per citarne alcuni.

Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.690.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 330m² in vendita a La Massana



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra