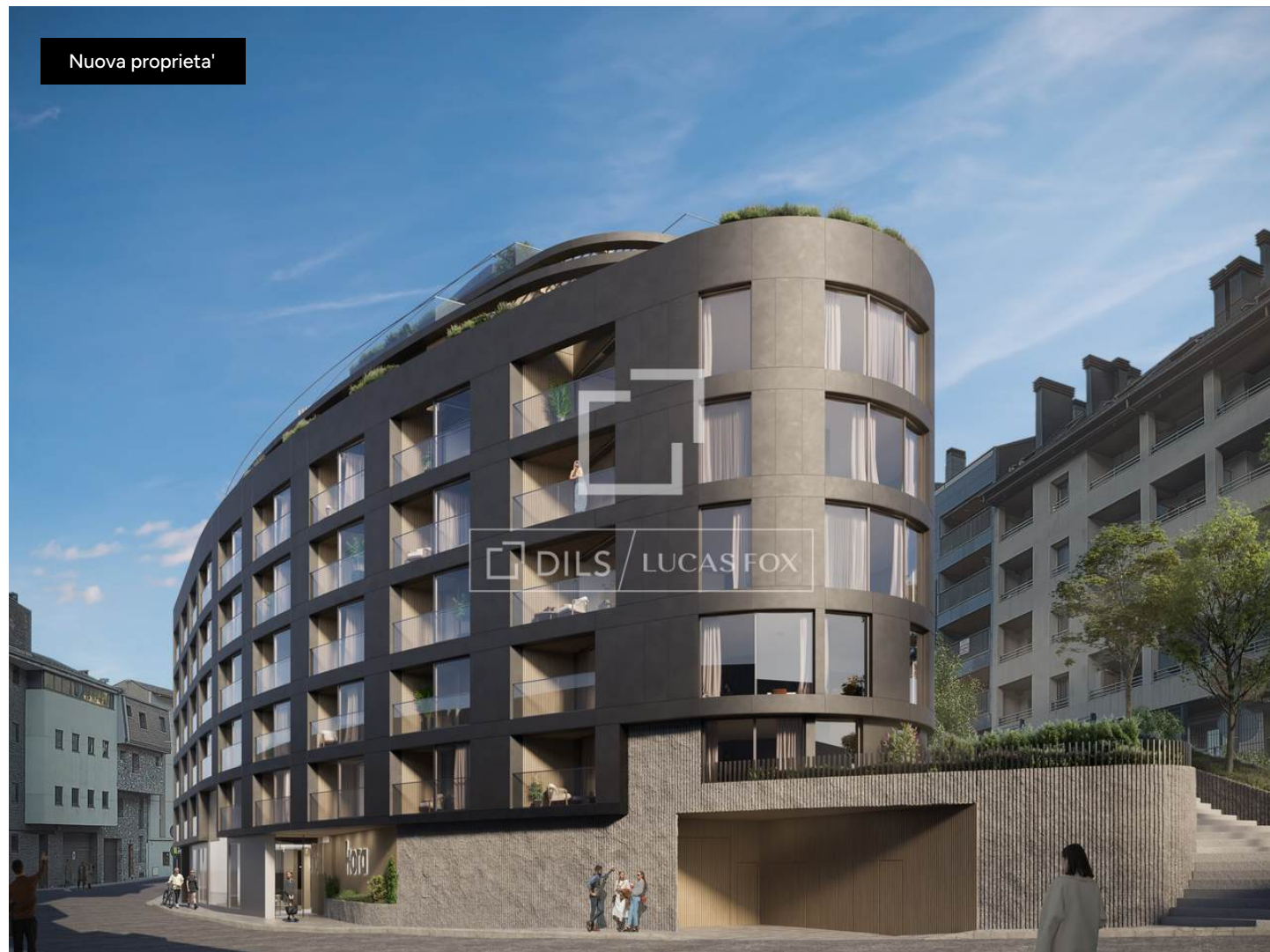


1.490.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 85m² terrazza in vendita a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

3	2	220m ²	85m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.490.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 85m² terrazza in vendita a Andorra la Vella

Splendido appartamento di nuova costruzione con 3 camere da letto e terrazza di 85 m² in vendita ad Andorra La Vella, ideale come investimento con gestione completa e piano di utilizzo flessibile.

Dils Lucas Fox presenta questo lussuoso attico in un nuovo complesso residenziale in una posizione privilegiata ad Andorra La Vella, con tutti i comfort e ottimi collegamenti di trasporto. Si tratta di un immobile da investimento con un rendimento netto stimato del 5% annuo. Con questo modello, un gestore si occupa della gestione completa dell'appartamento e della sua operatività come casa vacanze durante tutto l'anno, con disponibilità flessibile per il proprietario.

La struttura fa parte del primo aparthotel di lusso di Andorra la Vella, situato in un moderno edificio di nuova costruzione, con oltre 800 m² di aree comuni, tra cui palestra, piscina coperta, area benessere, terrazza panoramica e sala co-working.

L'appartamento di 220 m² vanta un design moderno con arredi in stile scandinavo, colori neutri per massimizzare la sensazione di spaziosità e materiali di pregio come il legno. Le stanze sono caratterizzate da ampie finestre a tutta altezza che inondano lo spazio di luce naturale e offrono una vista mozzafiato sulle montagne circostanti e sulla città. Inoltre, si tratta di un'abitazione sostenibile, che integra diverse soluzioni per minimizzare il suo impatto ambientale.

Si sviluppa su due piani. Il piano inferiore ospita la zona giorno con soggiorno-sala da pranzo e cucina a vista, creando uno spazio luminoso e arioso che massimizza la superficie. Si apre su una spaziosa terrazza perimetrale di 80 m², con spazio sufficiente per creare un'area relax e una zona pranzo all'aperto, ideale per godersi il panorama circostante. Questo piano comprende anche una camera da letto e un bagno.

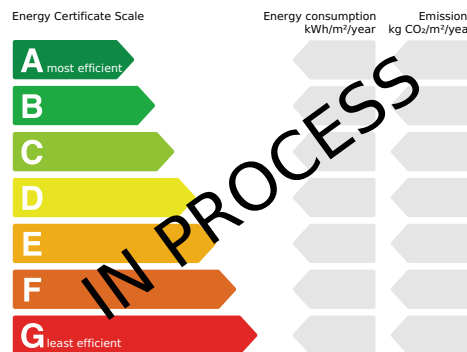
Al piano superiore si trovano due camere matrimoniali, un bagno e una terrazza accessibile da entrambe le camere.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni su questo prodotto e sulle sue condizioni d'uso.



lucasfox.it/go/and70391

Vista Montagna, Terrazza, Spa, Ascensore, Luce naturale, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Tripla vetrata, Sistema domotico, Riscaldamento, Nuova costruzione, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro

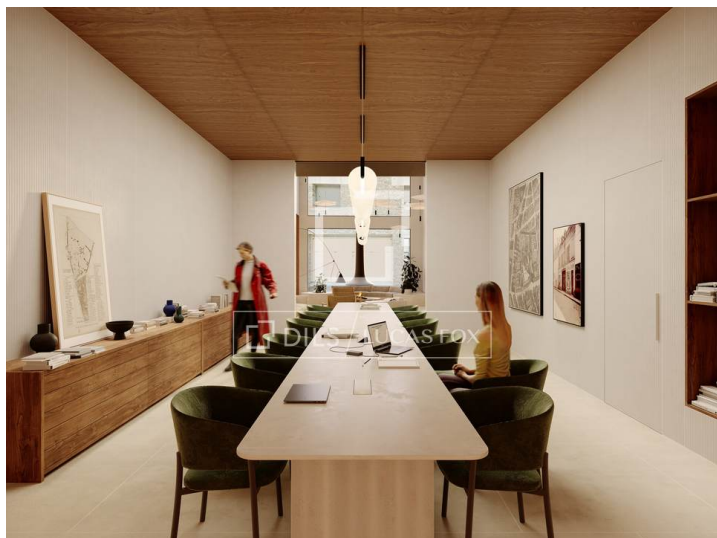


Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.490.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 85m² terrazza in vendita a Andorra la Vella



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra