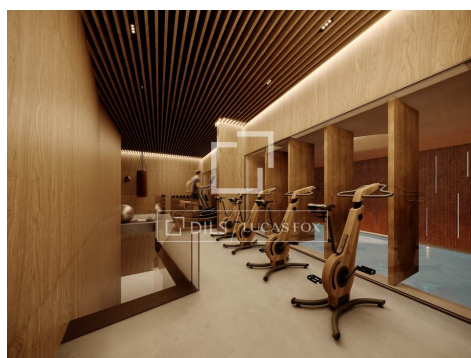


1.436.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

# Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 112m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

3	2	218m <sup>2</sup>	112m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.436.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 112m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Andorra la Vella

**Incredibile appartamento di nuova costruzione con 3 camere da letto e terrazza di 112 m<sup>2</sup> in vendita in un complesso con aree comuni ad Andorra La Vella, ideale come investimento con gestione completa e piano di utilizzo flessibile.**

Dils Lucas Fox presenta questo lussuoso attico in un nuovo complesso residenziale in una posizione privilegiata ad Andorra La Vella, con tutti i comfort e ottimi collegamenti di trasporto. Si tratta di un immobile da investimento con un rendimento netto stimato del 5% annuo. Con questo modello, un gestore si occupa della gestione completa dell'appartamento e della sua operatività come casa vacanze durante tutto l'anno, con disponibilità flessibile per il proprietario.

La struttura fa parte del primo aparthotel di lusso di Andorra la Vella, situato in un moderno edificio di nuova costruzione, con oltre 800 m<sup>2</sup> di aree comuni, tra cui palestra, piscina coperta, area benessere, terrazza panoramica e sala co-working.

L'appartamento di 218 m<sup>2</sup> vanta un design moderno con arredi in stile scandinavo, colori neutri per massimizzare la sensazione di spaziosità e materiali di pregio come il legno. Le stanze sono caratterizzate da ampie finestre a tutta altezza che inondano lo spazio di luce naturale e offrono una vista mozzafiato sulle montagne circostanti e sulla città. Inoltre, si tratta di un'abitazione sostenibile, che integra diverse soluzioni per minimizzare il suo impatto ambientale.

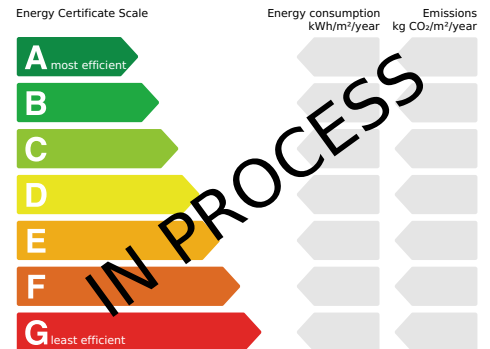
La zona giorno presenta un soggiorno a pianta aperta con cucina abitabile e isola centrale, massimizzando lo spazio disponibile. Si apre su una spaziosa terrazza perimetrale di 112 m<sup>2</sup>, che offre ampio spazio per una zona relax e una zona pranzo all'aperto, oltre alla possibilità di godere di una vista incredibile sulle montagne circostanti. La zona notte comprende due camere matrimoniali, un bagno e l'ampia camera da letto principale con bagno privato.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni su questo prodotto e sulle sue condizioni d'uso.



[lucasfox.it/go/and70392](https://lucasfox.it/go/and70392)

Vista Montagna, Terrazza, Spa, Ascensore, Luce naturale, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Tripla vetrata, Sistema domotico, Riscaldamento, Nuova costruzione, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.436.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 112m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Andorra la Vella



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra