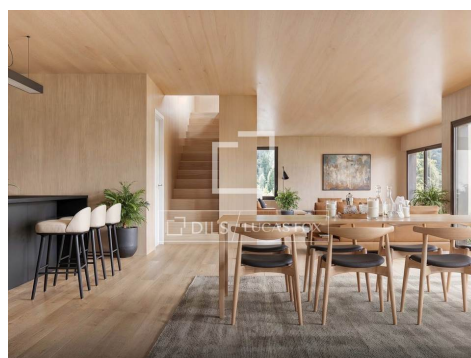


1.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 90m² terrazza in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

Q4 2027	4	5	28.960m ²	90m ²
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 90m² terrazza in vendita a La Massana

Casa lussuosa e moderna con abbondante luce naturale e vista mozzafiato in vendita in una posizione eccellente per gli amanti dello sci, a Pal, ai piedi delle piste di Grandvalira.

Lucas Fox è orgogliosa di presentare 1550 Village Resort, un nuovo ed esclusivo complesso residenziale con abitazioni distribuite su diversi settori. Il complesso gode di una posizione privilegiata a La Massana, ai piedi del comprensorio sciistico di Grandvalira, immerso nella natura ma con tutti i servizi a portata di mano.

La casa vanta un design moderno e funzionale, con tonalità neutre che massimizzano la sensazione di spaziosità. Dispone inoltre di ampi ambienti open space e grandi finestre che inondano lo spazio di luce naturale, creando un'atmosfera luminosa e accogliente. Offre inoltre una vista mozzafiato sulla campagna circostante, un vero lusso per godere di una tranquillità assoluta.

Questa esclusiva dimora vanta una superficie abitabile di 289,6 m². Il piano seminterrato ospita un garage privato con spazio per tre auto, un locale di servizio, una piccola lavanderia e una dispensa. Al piano terra si trova un ampio soggiorno-sala da pranzo con accesso a una splendida terrazza di 79,3 m², ideale per rilassarsi. Completano la zona giorno una cucina a vista completamente attrezzata e un bagno di servizio. Il primo e il secondo piano, con una disposizione identica, comprendono la zona notte, ciascuno con una camera matrimoniale con bagno privato, una seconda camera matrimoniale, un bagno completo e una terrazza ideale per godersi il panorama.

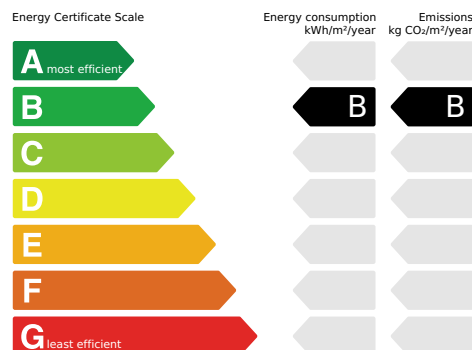
L'immobile vanta finiture di alta qualità, tra cui una porta blindata, armadi a muro, pavimenti in gres porcellanato, illuminazione a LED e un sistema domotico che controlla sicurezza, climatizzazione, illuminazione e tapparelle. In linea con i principi delle case passive e la massima efficienza energetica, è dotato di un sistema di ventilazione meccanica, finestre di alta qualità con doppi vetri a bassa emissività e un sistema di riscaldamento e raffreddamento a pavimento alimentato da un sistema aerotermico. La cucina e i bagni sono completamente attrezzati. La cucina presenta un'isola centrale con piano di lavoro in Neolith ed elettrodomestici Siemens, tra cui un frigorifero/congelatore combinato, lavastoviglie, forno, microonde, cappa aspirante e piano cottura a induzione. I bagni sono dotati di sanitari Villeroy & Boch di alta qualità e vasche da bagno freestanding.

Il complesso residenziale offre aree comuni ad uso esclusivo dei proprietari, come giardini paesaggistici tra gli edifici. Dispone inoltre di posti auto sotterranei per i residenti. Infine, è prevista l'installazione di punti di ricarica per veicoli elettrici.



lucasfox.it/go/and70553

Vista Montagna, Garage, Luce naturale, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 90m² terrazza in vendita a La Massana

Contattateci per ulteriori informazioni su questa proprietà esclusiva.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra