

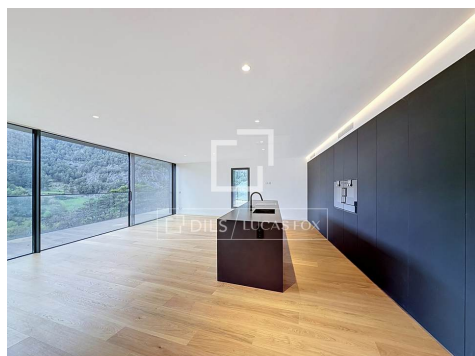
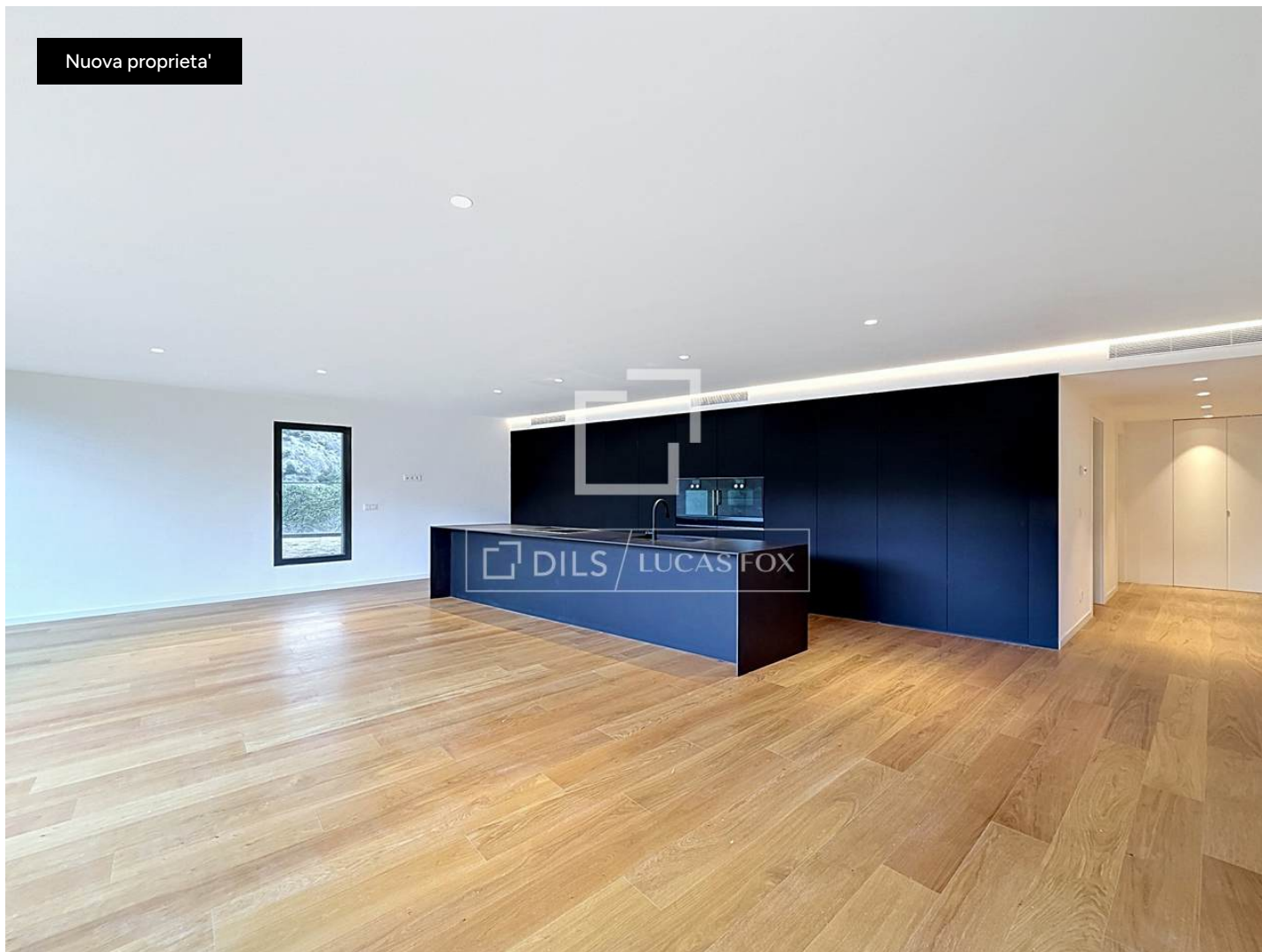
1.908.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 74m² terrazza in vendita a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

Q4 2024	2	3	149m ²	74m ²
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.908.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 74m² terrazza in vendita a Ordino

Splendido appartamento nuovo di zecca con 2 camere da letto e terrazza di 74 m² in vendita in un complesso residenziale con giardino e centro benessere nella parrocchia di Ordino, Andorra.

Lucas Fox presenta Ordino Mountain Residential Resort, un nuovo ed esclusivo complesso residenziale nella parrocchia di Ordino, una tranquilla zona residenziale di Andorra, con splendide viste sulle montagne in un contesto naturale.

Questo progetto nasce dall'idea di reinterpretare il concetto di baita in legno e di applicarlo a un contesto residenziale. A tal fine, si combinano materiali naturali, come legno e pietra, con materiali contemporanei. Il risultato è una fusione tra l'architettura tradizionale andorrana e un design innovativo.

Con quest'idea in mente, sono stati progettati tre esclusivi blocchi residenziali, con pochi vicini per piano, caratterizzati da ampie vetrate a tutta altezza che permettono alla luce naturale di inondare gli spazi abitativi e offrono viste mozzafiato sul paesaggio circostante.

Nello specifico, disponiamo di un ampio appartamento con due camere da letto e una terrazza di 74 m² che offre una vista mozzafiato sulle montagne circostanti. L'immobile presenta un design moderno con arredi minimalisti in colori neutri.

Per quanto riguarda la disposizione degli spazi, l'ingresso conduce alla zona giorno da un lato e alla zona notte dall'altro. La zona notte è a pianta aperta, con un ampio spazio che comprende il soggiorno-sala da pranzo e la cucina a vista, separati da un'isola centrale. La zona notte include una camera da letto con bagno privato, la spaziosa camera padronale con bagno privato e un ulteriore bagno a servizio dell'intera abitazione.

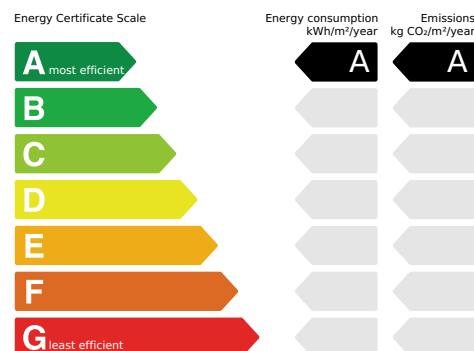
La casa possiede la certificazione BREEAM, un riconoscimento che premia gli sforzi compiuti in termini di sostenibilità, efficienza energetica e rispetto dell'ambiente durante la costruzione.

Tra le sue caratteristiche, possiamo evidenziare la porta blindata, le porte laccate bianche, i pavimenti in legno adatti al riscaldamento a pavimento nelle stanze principali e in gres porcellanato nelle zone umide e in cucina, il camino girevole Dexofocus e gli armadi a muro nelle camere da letto.



lucasfox.it/go/and70562

Vista Montagna, Terrazza, Spa, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.908.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 74m² terrazza in vendita a Ordino

Per un comfort superiore, include serramenti in alluminio a taglio termico con triplo vetro e rivestimento a bassa emissività di Saint-Gobain, un sistema di climatizzazione con riscaldamento e raffreddamento a pavimento radiante, supportato da un sistema fan coil per il raffreddamento; il tutto alimentato da un sistema di pompa di calore geotermica.

La cucina è completamente attrezzata con mobili Santos bianco opaco, piano di lavoro in Neolith ed elettrodomestici Gaggenau. Anche i bagni sono completamente attrezzati, con sanitari Villeroy & Bosch, rubinetteria Hansgrohe e piani di lavoro in Neolith.

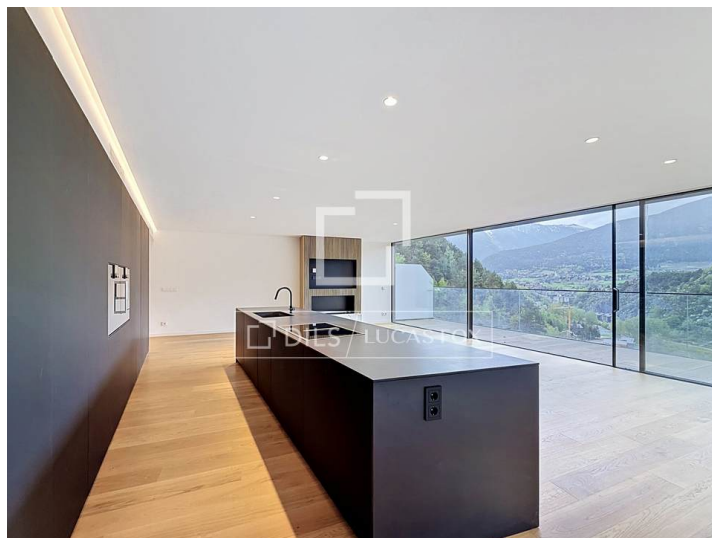
Il complesso residenziale offre un esclusivo giardino multilivello con aree relax, giardini paesaggistici, percorsi pedonali e illuminazione a LED. Dispone inoltre di un club sociale con sala comune e camino, parcheggio con doppio accesso, ripostigli e ascensori. Infine, è presente un'area benessere completamente attrezzata con docce multiple, saune, piscine con sistemi idromassaggio, lettini massaggianti e una panca in stile jacuzzi. Per una maggiore sicurezza, il complesso è dotato di controllo accessi con guardia giurata e videosorveglianza delle aree comuni.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.908.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 74m² terrazza in vendita a Ordino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra